

Urschrift/Originale

GEMEINDE VILLANDERS

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI VILLANDRO

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

Nr. 337/2026

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

PD

25.08.2026

20:00

Nach Erfüllung der im Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/Membri:	abwesend - assente
Walter Baumgartner Konrad Senn Margit Gasser Marion Rigo Thomas Baumgartner	X

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Doris Graber

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Beauftragung mit der Klimahausberechnung zur energetischen Zertifizierung einer Altenwohnung im Widum
CIG BCC685FE8A**

**Incarico del calcolo casa clima per la certificazione energetica di una abitazione per anziani nella canonica
CIG BCC685FE8A**

Beauftragung mit der Klimahausberechnung zur energetischen Zertifizierung einer Altenwohnung im Widum
CIG BCC685FE8A

Zwecks Abschluss eines Konzessionsabkommens für die Zuweisung einer Altenwohnung ist es notwendig eine Klimahausberechnung zur energetischen Zertifizierung für eine Altenwohnung im Widum von Villanders vornehmen zu lassen;

Auf Anfrage dieser Verwaltung hat Dr. Ing. Kurt Tröbinger von der Tröbinger Engineering GmbH aus Kastelruth ein Angebot vorgelegt.

Nach Einsichtnahme in das Angebot vom 25.08.2026 im Ausmaß von 730,00 Euro zuzüglich 4% Ergänzungsbeitrag und 22 % MwSt.;

Das Angebot entspricht den im M.D. vom 17.06.2016, enthaltenen Richtlinien;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 1308 vom 11.11.2014 betreffend die Vertragsbedingungen für Technikerleistungen;

Es wird festgestellt, dass das Angebot wirtschaftlich und hinsichtlich Preis und Qualität angemessen erscheint;

Es ist daher gerechtfertigt, die genannte Firma zu beauftragen;

Das vorgelegte Angebot wurde am 25.08.2026 über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol bestätigt;

Nach Einsichtnahme in den Art. 26, Abs. 1 des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, demzufolge bei Bauleistungen unter Euro 150.000,00 sowie bei Dienstleistungen und Lieferungen unter Euro 140.000,00 die Direktvergabe angewandt werden kann, auch ohne mehrere Wirtschaftsteilnehmer zu konsultieren;

Nach Einsichtnahme in die APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 4 und Nr. 6;

Gemäß APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10 liegt bei der gegenständlichen Vergabe kein grenzüberschreitendes Interesse vor, zumal es sich um Bauarbeiten unter 500.000,00 Euro bzw. Lieferungen und Dienstleistungen unter 140.000,00 Euro handelt;

Unter Berücksichtigung des verhältnismäßig geringen Betrags und Komplexität der Vergabe, gemäß den Grundsätzen der Angemessenheit und Verhältnismäßigkeit, der Gleichbehandlung und Nichtdiskriminierung sowie unter Einhaltung der Grundsätze der Rotation, des Ergebnisses, des Vertrauens und des Marktzugangs, wird das Verfahren der Direktvergabe gewählt und von einer vorherigen Kundmachung abgesehen;

Festgestellt, dass die Eintragung in das telematische Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer des ISOV-Portals der Autonomen Provinz Bozen im Sinne des Art. 32 des L.G. 16/15 als Nachweis für den Besitz der Teilnahmevoraussetzungen gilt;

Nach Einsichtnahme in den Art. 21-ter des L.G. Nr. 1 vom 29.01.2002 „Spending review des Landes Südtirol“;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, i.g.F., und in das G.v.D. vom 31.03.2023, Nr. 36, i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 51 vom 10.11.2010;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Beauftragung sofort

Incarico del calcolo casa clima per la certificazione energetica di una abitazione per anziani nella canonica
CIG BCC685FE8A

Ai fini della stipulazione di un atto di concessione è necessario provvedere al calcolo casa clima per la certificazione energetica di un alloggio nella canonica di Villandro;

Su richiesta di quest'amministrazione l'ing. Kurt Tröbinger della Tröbinger Engineering srl di Castelrotto ha presentato un'offerta.

Vista l'offerta del 25/08/2026 nella misura di 730,00 euro più 4% contributo integrativo e 22% IVA;

L'offerta corrisponde ai parametri di cui al D.M. del 17/06/2016;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1308 dell'11/11/2014 concernente il capitolato prestazionale per prestazioni tecniche;

Viene constatato che l'offerta risulta economica e adeguata per quanto riguarda prezzo e qualità;

Ritenuto pertanto giustificato incaricare detta ditta;

L'offerta presentata è stata confermata in data 25/08/2026 tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige;

Visto l'art. 26, comma 1 della L.P. 17.12.2015, n. 16, ai sensi del quale per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 ovvero per servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 si può procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Vista le linee guida PAB n. 4 e n. 6;

Ai sensi della linea guida PAB n. 10 per l'affidamento in oggetto non sussiste alcun interesse transfrontaliero trattandosi di lavori per l'importo inferiore a 500.000,00 euro risp. di servizi o forniture per un importo inferiore a 140.000,00 euro;

Si procede all'affidamento diretto prescindendo dalla pubblicazione preventiva di un bando in considerazione del modico importo e complessità dell'affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, parità di trattamento e non discriminazione nonché nel rispetto dei principi di rotazione, risultato, fiducia e accesso al mercato;

Accertato che ai sensi dell'art. 32 della L.P. 16/50 l'iscrizione nell'elenco telematico del portale SICP della Provincia Autonoma di Bolzano vale quale dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;

Visto l'art. 21-ter della L.P. n. 1 del 29/01/2002 “Spending review della Provincia autonoma Alto Adige”;

Visti la L.P. 17.12.2015, n. 16, e s.m., e il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, e s.m.;

Visto il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 10/11/2010;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva affinché l'incarico possa

erfolgen kann;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und das einheitliche Strategiedokument für das laufende Geschäftsjahr;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die Gemeindegatzung;

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

fachliches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck:

8AKKqc6ofRlaE5dorrPMpe3V9L6FYrj+jusj7YV8gcA=

buchhalterisches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen

Fingerabdruck: t+WWyhlGODyyGxgucJJOxpVHtCGeKWb7KNpRasvrik Q=

Bei 4 anwesenden und abstimmenden Mitglidern

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form mittels Erheben der Hand:

1. Dr. Ing. Kurt Tröbinger von der Tröbinger Engineering GmbH aus Kastelruth wird mit der Klimahausberechnung zur energetischen Zertifizierung einer Altenwohnung im Widum Villanders zum Preis von 730,00 Euro zuzüglich 4% Ergänzungsbeitrag und 22 % MwSt. (Gesamtbetrag 926,22 Euro) beauftragt.
2. der Vertrag wird im Wege des Schriftverkehrs in handelsüblicher Form zu den allgemein üblichen Klauseln abgeschlossen;
3. nach Vorlage der Rechnung und Bestätigung seitens des/der zuständigen Referent/in über die ordnungsgemäße Ausführung des Auftrages wird die Ausgabe liquidiert;
4. die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht verpflichtet, angelastet und liquidiert:

<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>	<i>Betrag Importo</i>	<i>Verpflichtung Impegno</i>
2026	01061.03.21100	10600	926,22 €	559/2026

5. den vorliegenden Beschluss mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigen Ausgang im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
6. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieser Maßnahme abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

essere affidato immediatamente;

Visto il bilancio di previsione e il documento unico di programmazione per l'esercizio corrente;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto del Comune;

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

parere tecnico „Positivo“ con l'impronta digitale: 8AKKqc6ofRlaE5dorrPMpe3V9L6FYrj+jusj7YV8gcA=

parere contabile „Positivo“ con l'impronta digitale: t+WWyhlGODyyGxgucJJOxpVHtCGeKWb7KNpRasvrik Q=

Su n. 4 membri presenti e votanti

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti, legalmente espressi per alzata di mano:

1. di incaricare l'ing. Kurt Tröbinger della Tröbinger Engineering srl di Castelrotto della certificazione energetica di un alloggio nella canonica di Villandro al prezzo complessivo di 730,00 euro più 4% contributo integrativo e 22% IVA (importo totale 926,22 euro).
2. il contratto sarà concluso a mezzo di corrispondenza commerciale alle solite clausole generali;
3. dopo la presentazione della relativa fattura e la conferma da parte dell'assessore competente della regolare esecuzione dell'incarico, la spesa viene liquidata;
4. di impegnare, imputare e liquidare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

5. di dichiarare, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
6. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale

Walter Baumgartner

Doris Graber

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005