

Urschrift/Originale

GEMEINDE VILLANDERS

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI VILLANDRO

Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindevausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

Nr. 304/2026

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

ML

04.08.2026

20:00

Nach Erfüllung der im Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/Membri:	abwesend - assente
Walter Baumgartner	
Konrad Senn	
Margit Gasser	
Marion Rigo	
Thomas Baumgartner	

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Doris Graber

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**EFRE 2021-2027 Projekt EFRE3024
Energetische Sanierung und Aufstockung
des Rathauses: Genehmigung des ersten
Zusatz- und Variantprojektes, der
Vereinbarung von neuen Preisen und der
Verlängerung der Frist für die
Fertigstellung der Arbeiten
CUP E34J23000620001
CIG B8105146C5**

**FESR 2021-2027 progetto EFRE3024
Risanamento energetico e sopraelevazione
del municipio: Approvazione della prima
perizia suppletiva e di variante, del
concordamento di nuovi prezzi e della
proroga del termine di ultimazione dei
lavori
CUP E34J23000620001
CIG B8105146C5**

**EFRE 2021-2027 Projekt EFRE3024 Energetische Sanierung und Aufstockung des Rathauses:
Genehmigung des ersten Zusatz- und Varianteprojektes, der Vereinbarung von neuen Preisen und der Verlängerung der Frist für die Fertigstellung der Arbeiten
CUP E34J23000620001
CIG B8105146C5**

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 30.04.2025 ist das von Dr. Arch. Kurt Wiedenhofer aus Bozen ausgearbeitete Ausführungsprojekt *EFRE3024 Energetische Sanierung und Aufstockung des Rathauses* mit einem Kostenvoranschlag von 1.980.725,81 Euro, davon 1.486.250,33 Euro für Arbeiten in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt worden;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 425 vom 22.10.2025 ist der Zuschlag der Arbeiten an die Krapf Günther Bau GmbH mit Sitz in Villanders zum Betrag von 1.356.379,35 Euro zuzüglich 10 % MwSt. erteilt worden;

Mit Rep. Nr. 426 vom 09.12.2025 ist mit der Firma der entsprechende Unternehmerwerkvertrag abgeschlossen worden;

Die Arbeiten werden unter der Aufsicht des Bauleiters Dr. Arch. Kurt Wiedenhofer ausgeführt;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 28 vom 14.01.2026 ist die Krapf Günther Bau GmbH ermächtigt worden, Elektroarbeiten der Kategorie OS30 im Rahmen dieses Bauvorhabens an die Elektro Oberrauch GmbH aus Klausen zum Betrag von 39.081,00 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 29 vom 14.01.2026 ist die Krapf Günther Bau GmbH ermächtigt worden, Zimmermannsarbeiten, Kategorie OS32, OS6 und OG1 im Rahmen dieses Bauvorhabens an die Silgoner Zimmerei GmbH aus Rodeneck zum Betrag von 248.176,84 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 30 vom 14.01.2026 ist die Krapf Günther Bau GmbH ermächtigt worden, Malerarbeiten, Kategorie OS7 im Rahmen dieses Bauvorhabens an die Waldboth GmbH aus Klausen zum Betrag von 29.944,76 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 32 vom 21.01.2026 ist die Krapf Günther Bau GmbH ermächtigt worden, Hydraulikerarbeiten, Kategorie OS28 und OS3 im Rahmen dieses Bauvorhabens an die Firma Schenk Martin aus Klausen zum Betrag von 145.558,84 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 101 vom 03.03.2026 ist die Krapf Günther Bau GmbH ermächtigt worden, Verputz- und Dämmarbeiten, Kategorie OG1, im Rahmen dieses Bauvorhabens an die Edil Eli GmbH aus Bozen zum Betrag von 93.373,23 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 176 vom 05.05.2026 ist der erste Baufortschritt über über 494.353,26 Euro zuzüglich 10% MwSt. genehmigt worden;

Mit dem selben Ausschussbeschluss Nr. 176 vom 05.05.2026 ist der Betrag von 491.881,49 Euro (Baufortschritt abzüglich Garantierückbehalt von 0,5 % 2.471,77 Euro) zuzüglich 10 % MwSt. an die Krapf Günther Bau GmbH liquidiert worden;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 238 vom 16.06.2026 ist der

**FESR 2021-2027 progetto EFRE3024 Risanamento energetico e sopraelevazione del municipio:
Approvazione della prima perizia suppletiva e di variante, del concordamento di nuovi prezzi e della proroga del termine di ultimazione dei lavori
CUP E34J23000620001
CIG B8105146C5**

Con deliberazione del consiglio comunale n. 19 del 30/04/2025 è stato approvato in senso tecnico-amministrativo il progetto *EFRE3024 Risanamento energetico e sopraelevazione del municipio* con una spesa complessiva di 1.980.725,81 euro, di cui 1.486.250,33 euro per lavori, progetto elaborato dall'architetto Kurt Wiedenhofer di Bolzano;

Con deliberazione della giunta comunale n. 425 del 22/10/2025 i lavori sono stati aggiudicati alla Krapf Günther Bau s.r.l. con sede a Villandro al prezzo di 1.356.379,35 euro più 10% d'IVA;

Con rep. n. 426 del 09/12/2025 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto con la ditta;

I lavori vengono eseguiti sotto la sorveglianza del direttore dei lavori architetto Kurt Wiedenhofer;

Con deliberazione della giunta comunale n. 28 del 14/01/2026 la Krapf Günther Bau s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare lavori di elettricista, categoria OS30, relativi a quest'opera alla Elektro Oberrauch s.r.l. di Chiusa, per l'importo di 39.081,00 euro più IVA 10 %

Con deliberazione della giunta comunale n. 29 del 14/01/2026 la Krapf Günther Bau s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare lavori di carpenteria in legno, categoria OS32, OS6 e OG1, relativi a quest'opera alla Silgoner Zimmerei s.r.l. di Rodengo, per l'importo di 248.176,84 euro più IVA 10 %

Con deliberazione della giunta comunale n. 30 del 14/01/2026 la Krapf Günther Bau s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare lavori di pittura, categoria OS7, relativi a quest'opera alla Waldboth s.r.l. di Chiusa, per l'importo di 29.944,76 euro più IVA 10 %;

Con deliberazione della giunta comunale n. 32 del 21/01/2026 la Krapf Günther Bau s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare lavori di idraulica, categorie OS28 e OS3 relativi a quest'opera alla ditta Schenk Martin di Chiusa per l'importo di 145.558,84 euro più 10 % d'IVA;

Con deliberazione della giunta comunale n. 101 del 03/03/2026 la Krapf Günther Bau s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare lavori di intonacatura e isolamento, categoria OG1, relativi a quest'opera alla Edil Eli s.r.l. di Bolzano, per l'importo di 93.373,23 euro più IVA 10 %;

Con deliberazione della giunta comunale n. 176 del 05/05/2026 è stato approvato il primo stato d'avanzamento lavori dell'importo di 494.353,26 euro più 10% d'IVA;

Con la medesima deliberazione della giunta comunale n. 176 del 05/05/2026 alla Krapf Günther Bau s.r.l. è stato liquidato l'importo di 491.881,49 euro (stato avanzamento lavori meno ritenute di garanzia dello 0,5 % 2.471,77 euro) più 10 % d'IVA;

Con deliberazione della giunta comunale n. 238 del

zweite Baufortschritt über 454.278,44 Euro zuzüglich 10 % MwSt. genehmigt worden;

Mit dem selben Ausschussbeschluss Nr. 238 vom 16.06.2026 ist der Betrag von 452.007,05 Euro (Baufortschritt abzüglich Garantierückbehalt von 0,5 % 2.271,39 Euro) zuzüglich 10 % MwSt. an die Krapf Günther Bau GmbH liquidiert worden;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 276 vom 14.07.2026 ist die Fristverlängerung von 15 Tagen für die Fertigstellung der Arbeiten genehmigt worden;

Mit Schreiben vom Juli 2026, Prot. Nr. 9768, hat der Bauleiter die Verwaltung darüber informiert, dass sich im Laufe der Arbeitsausführung aus unvorhersehbaren Gründen die Notwendigkeit ergeben hat, ein Varianteprojekt auszuarbeiten und um die Ausarbeitung desselben ersucht. Im erläuternden Bericht sind die Änderungen und Zusatzarbeiten ausführlich beschrieben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 286 vom 21.07.2026 hat der Gemeindeausschuss, nach Einsichtnahme in den Bericht des EPV (Prot.Nr. 9770/2026), die Notwendigkeit der Ausarbeitung der Variante festgestellt, und die zeitweilige Bietergemeinschaft Kurt Wiedenhofer, Kauer Seehauser GmbH, Tröbinger Engineering GmbH, Mirko Beikircher, vertreten durch Kurt Wiedenhofer, als federführendes Subjekt, mit der Erstellung eines Varianteprojektes beauftragt;

Nach Einsichtnahme in das Varianteprojekt (Prot. Nr. 10330/2026) in der Höhe von 160.285,33 Euro zuzüglich MwSt.;

Nach Einsichtnahme in den technischen Bericht des Bauleiters, den dort angeführten Begründungen, sowie den ausführlich beschriebenen Änderungen und Zusatzarbeiten;

Festgestellt, dass die Bedingungen gemäß Art. 48, Absatz 1, Buchstabe b) des L.G. Nr. 16/2015 und Art. 120, des G.v.D. Nr. 36/2023, Absatz 1, im Besonderen Buchstabe b), gegeben sind. Zudem sind die Zusatzleistungen im Pflichtfünftel laut Ausschreibungsunterlagen enthalten;

Es wird festgestellt, dass Dr. Ing. Gunnar Holzer, welcher mit der technischen Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen RUP beauftragt worden ist, die Unterlagen positiv überprüft hat;

Es wird festgestellt, dass laut Art. 70 Absatz 1, Buchstabe b) des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 der Bürgermeister mit Maßnahme Nr. 3 vom 04.08.2026 die raumordnerische Konformität zum gegenständlichen Varianteprojekt erteilt hat;

Es wird für zweckmäßig erachtet, das Varianteprojekt zu genehmigen;

Die genannten Arbeiten werden vom Zuschlagsempfänger durchgeführt;

Gemäß Unterwerfungsakt bedingt das gegenständliche Varianteprojekt eine Verlängerung der Frist für die Fertigstellung der Arbeiten von 15 Tagen;

Die Fristverlängerung kann angenommen werden, sofern die Bedingungen des besonderen Auflagenheftes beachtet werden;

Nach Einsichtnahme in den Vertragsentwurf; Zwischen dem Bauleiter und der Baufirma sind neue Preise vereinbart worden;

Es wird für zweckmäßig erachtet, die Vereinbarung der neuen Preise zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.2015, Nr.

16/06/2026 è stato approvato il secondo stato d'avanzamento lavori dell'importo di 454.278,44 euro più 10 % d'IVA;

Con la medesima deliberazione della giunta comunale n. 238 del 16/06/2026 alla Krapf Günther Bau s.r.l. è stato liquidato l'importo di 452.007,05 euro (stato avanzamento lavori meno ritenute di garanzia dello 0,5 % 2.271,39 euro) più 10 % d'IVA;

Con deliberazione della giunta comunale n. 276 del 14/07/2026 è stata approvata la proroga di 15 giorni del termine utile per l'ultimazione dei lavori;

Con nota di luglio 2026, prot. n. 9768, il direttore dei lavori ha informato l'amministrazione che nel corso dei lavori per motivi imprevedibili è emersa la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante e chiesto la redazione della stessa. Nella relazione illustrativa le modifiche e i lavori aggiuntivi sono descritte dettagliatamente;

Con deliberazione n. 286 del 21/07/2026 la giunta comunale, vista la relazione del RUP (prot. 9770/2026), ha constatato la necessità di provvedere alla redazione di una variante ed ha incaricato il raggruppamento temporaneo Kurt Wiedenhofer, Kauer Seehauser s.r.l., Tröbinger Engineering s.r.l., Mirko Beikircher rappresentato da Kurt Wiedenhofer nella qualità di mandatario, dell'elaborazione di un progetto di variante;

Visto il progetto di variante (prot. n. 10330/2026) nella misura di 160.285,33 euro più IVA;

Vista la relazione tecnica del direttore dei lavori e le motivazioni ivi indicate, oltre alla descrizione dettagliata delle modifiche e dei lavori aggiuntivi;

Constatato che sono dati i requisiti di cui all'art. 48, comma 1, lettera b) della L.P. 16/2015 e dell'art. 120, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, in particolare lettera b). Inoltre le prestazioni aggiuntive rientrano nel quinto d'obbligo previsto nella documentazione di gara;

Viene constatato che l'ingegnere Gunnar Holzer, incaricato del supporto al responsabile del procedimento RUP ha esaminato la documentazione con esito positivo;

Viene constatato che ai sensi dell'art. 70, comma 1, lettera b) della L.P. 10/07/2018, n. 9 il Sindaco con provvedimento n. 3 del 04/08/2026 ha dichiarato la conformità urbanistica sul presente progetto di variante;

Viene ritenuto giustificato approvare la perizia di variante;

I citati lavori suppletivi saranno eseguiti dall'aggiudicatario;

In base all'atto di sottomissione il progetto di variante di cui trattasi comporta una proroga di 15 giorni del termine di ultimazione dei lavori;

La proroga può essere accettata nel caso che vengano osservate le condizioni del capitolato speciale d'appalto;

Vista la bozza del contratto;

Fra la direzione dei lavori e l'impresa appaltatrice sono stati concordati nuovi prezzi;

Viene ritenuto giustificato approvare il concordamento di nuovi prezzi;

Visti la L.P. 17.12.2015, n. 16, e s.m., e il D.Lgs.

16, i.g.F., und in das G.v.D. vom 31.03.2023, Nr. 36, i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 51 vom 10.11.2010;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Ausführung der Arbeiten umgehend umgesetzt werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und das einheitliche Strategiedokument für das laufende Geschäftsjahr;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die Gemeindegatzung;

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018: fachliches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck:

sgaVjRFJTr7nzu+hXWrHIX86qP/sFxPrHQV1pobWQv0=

buchhalterisches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck: +vKXTMSIAglp0CPgpDDu2eixRcpnZkSmMCoDRvvJRJ8=

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern
b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig und in gesetzlicher Form mittels Erheben der Hand:

1. das erste Zusatz- und Varianteprojekt zum Bauvorhaben *EFRE3024 Energetische Sanierung und Aufstockung des Rathauses* wird mit einer Ausgabe von 160.285,33 Euro zuzüglich 10 % MwSt. genehmigt;
2. das Protokoll über die Vereinbarung der neuen Preise wird genehmigt;
3. die Mehrarbeiten werden von der Krapf Günther Bau GmbH mit Sitz in Villanders ausgeführt;
4. die Fristverlängerung von 15 Tagen für die Fertigstellung der Arbeiten wird gewährt;
5. die überarbeitete Kostenübersicht wird genehmigt;
6. die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht verpflichtet und angestattet:

Kompetenzjahr Anno di competenza	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo	Verpflichtung Impegno
2026	01112.02.10900	11100	103.042,00 €	542/2026
2026	01112.02.10900	11100	73.271,86 €	542/2026

7. den vorliegenden Beschluss mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigen Ausgang im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
8. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die

31.03.2023, n. 36, e s.m.;

Visto il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 10/11/2010;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva perché l'esecuzione dei lavori possa essere avviata subito;

Visto il bilancio di previsione e il documento unico di programmazione per l'esercizio corrente;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto del Comune;

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

parere tecnico „Positivo“ con l'impronta digitale: sgaVjRFJTr7nzu+hXWrHIX86qP/sFxPrHQV1pobWQv0=

parere contabile „Positivo“ con l'impronta digitale: +vKXTMSIAglp0CPgpDDu2eixRcpnZkSmMCoDRvvJRJ8 =

Su n. 5 membri presenti e votanti
LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
ad unanimità di voti, legalmente espressi per alzata di mano:

1. di approvare il primo progetto suppletivo e di variante relativo all'opera *EFRE3024 Risanamento energetico e sopraelevazione del municipio* con una spesa di 160.285,33 euro più l'IVA del 10 %;
2. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. di affidare i lavori aggiuntivi alla Krapf Günther Bau s.r.l. con sede a Villandro;
4. di approvare la proroga di 15 giorni del termine di ultimazione dei lavori;
5. di approvare il quadro economico aggiornato;
6. di impegnare ed imputare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

7. di dichiarare, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
8. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la

Frist für die Veröffentlichung dieser Maßnahme abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale

Walter Baumgartner

Doris Graber

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005