

Urschrift/Originale

GEMEINDE VILLANDERS

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI VILLANDRO

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

Nr. 303/2026

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

ML

04.08.2026

20:00

Nach Erfüllung der im Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/Membri:	abwesend - assente
Walter Baumgartner Konrad Senn Margit Gasser Marion Rigo Thomas Baumgartner	

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Doris Graber

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Energetische Sanierung, bauliche Umgestaltung und Aufstockung des Rathauses - 1. Variante: Genehmigung des Variante-Projektes in technischer Hinsicht

Risanamento energetico, ristrutturazione edilizia e sopraelevazione del municipio - 1° variante: approvazione del progetto di variante in senso tecnico

**Energetische Sanierung, bauliche Umgestaltung und Aufstockung des Rathauses - 1. Variante:
Genehmigung des Variante-Projektes in technischer Hinsicht**

Aufgrund des Beschlusses des Gemeindevorstandes Nr. 208/2025 vom 28.04.2025 hat der Bürgermeister die Erklärung über die raumordnerische Konformität Nr. 4/2025 vom 29.04.2025 zum Projekt für die energetische Sanierung, bauliche Umgestaltung und Aufstockung des Rathauses von Villanders auf der Bp. 843, K.G. Villanders, in der Zone für öffentliche Einrichtungen, Verwaltung und Dienstleistung laut dem von Architekt Dr. Kurt Wiedenhofer aus Bozen ausgearbeiteten Projekt, erlassen;

In Zuge der Ausführung der Arbeiten hat sich herausgestellt, dass verschiedene, in der Planungsphase nicht vorhersehbare Änderungen und Zusatzarbeiten vorteilhaft sind, die im technischen Bericht zum ersten Variante-Projekt ausführlich beschrieben sind;

Demzufolge hat der Gemeindevorstand mit Beschluss Nr. 286/2026 vom 21.07.2026 die zeitweilige Bietergemeinschaft Kurt Wiedenhofer, Seehauser GmbH, Tröbinger Engineering GmbH, Mirko Beikircher, vertreten durch Kurt Wiedenhofer als federführendes Subjekt, mit der Erstellung eines entsprechenden Variante-Projektes beauftragt;

Die vom genannten Techniker Dr. Arch. Kurt Wiedenhofer ausgearbeiteten graphischen und technischen Unterlagen vom Juli 2026 entsprechen den funktionalen und wirtschaftlichen Vorgaben sowie den einschlägigen Rechtsvorschriften;

Festgestellt, dass im Sinne des Art. 70 des L.G. Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ für Maßnahmen der Gemeinden, die vom zuständigen Gemeindeorgan gemäß Art. 27 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 18. April 2016, Nr. 50, in geltender Fassung, genehmigt wurden, die raumordnerische Konformität mit Verwaltungsmaßnahme des Bürgermeisters erklärt werden kann;

Es für zweckmäßig erachtend, das 1. Variante-Projekt zwecks Verwirklichung in technischer Hinsicht zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 4 des Dekretes des Landeshauptmannes vom 8. April 2020, Nr. 13 „Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen“;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Weiterführung des Projektes umgehend angegangen werden kann;

Nach Einsichtnahme in das gesetzesvertretende Dekret vom 18. April 2016, Nr. 50;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17.12.2015, Nr. 16;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, „Raum und Landschaft“, insbesondere in den Artikel 70 „Tätigkeit der öffentlichen Verwaltungen“;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und das einheitliche Strategiedokument für das laufende Geschäftsjahr;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort

**Risanamento energetico, ristrutturazione edilizia e sopraelevazione del municipio - 1° variante:
approvazione del progetto di variante in senso tecnico**

In base alla deliberazione della giunta comunale n. 208/2025 del 28/04/2025 il Sindaco ha rilasciato la dichiarazione sulla conformità urbanistica n. 4/2025 del 29/04/2025 riguardante il progetto per il risanamento energetico, la ristrutturazione edilizia e la sopraelevazione del municipio di Villandro sulla p.ed. 843, C.C. Villandro, nella zona per attrezzature collettive, amministrazione e servizi pubblici; progetto elaborato dall'architetto dr. Kurt Wiedenhofer di Bolzano;

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è sopravvenuta la necessità di modifiche e lavori aggiuntivi, modifiche non prevedibili in fase di progettazione. Le modifiche sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica relativa al primo progetto di variante;

Di conseguenza, con deliberazione n. 286/2026 del 21/07/2026, la giunta comunale ha incaricato il raggruppamento temporaneo Kurt Wiedenhofer, Seehauser srl, Tröbinger Engineering srl, Mirko Beikircher, rappresentato da Kurt Wiedenhofer nella qualità di mandatario di elaborare un relativo progetto di variante;

La documentazione grafica e tecnica dd. luglio 2026 elaborata dal tecnico dr. arch. Kurt Wiedenhofer corrisponde alle prescrizioni funzionali ed economiche oltre alla normativa vigente in materia;

Constatato che ai sensi dell'art. 70 della L.P. n. 9/2018 “territorio e paesaggio” per gli interventi dei comuni, approvati dall'organo comunale competente ai sensi dell'art. 27 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni, la conformità urbanistica può essere dichiarata con provvedimento del Sindaco;

Ritenuto giustificato approvare il 1° progetto di variante sotto il profilo tecnico ai fini della sua realizzazione;

Visto l'articolo 4 del decreto del presidente della Provincia 8 aprile 2020, n. 13 “uso dell'energia da fonti rinnovabili”;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva per poter impostare l'immediato proseguimento del progetto;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la legge provinciale 17/12/2015, n. 16;

Vista la L.P. 10 luglio 2018, n. 9, “territorio e paesaggio”, particolarmente l'articolo 70 “attività delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il bilancio di previsione e il documento unico di programmazione per l'esercizio corrente;

Convenuto di dichiarare la presente delibera

vollstreckbar zu erklären, damit das Vorhaben baldmöglichst finanziert und umgesetzt werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und das einheitliche Strategiedokument für das laufende Geschäftsjahr;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die Gemeindegatzung;

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

fachliches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck: Am5uige0NVm28atZFNbchJqfqHD8YB9iVmmXtLHH FQI=

buchhalterisches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck: ieq9jPNF0yM+5zTIsM0vWuRhiyhiKYn8w7TI474Bjqw =

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form mittels Erheben der Hand:

1. das vom Techniker Dr. Arch. Kurt Wiedenhofer aus Bozen vom Juli 2026 ausgearbeitete 1. Variante-Projekt für die energetische Sanierung, bauliche Umgestaltung und Aufstockung des Rathauses von Villanders auf der Bp. 843, K.G. Villanders in der Zone für öffentliche Einrichtungen, Verwaltung und Dienstleistung, wird in technischer Hinsicht genehmigt;
2. es wird festgehalten, dass gegenständlicher Beschluss die Grundlage für die Erklärung des Bürgermeisters zur raumordnerischen Konformität im Sinne des Artikel 70 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, bildet, und zwar vorbehaltlich positiver Überprüfung des Bestehens der Voraussetzungen in urbanistischer, landschaftsrechtlicher, hydrologisch-forstlicher und denkmalschützerischer Hinsicht;
3. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme eine institutionelle Tätigkeit der Gemeindeverwaltung betrifft;
4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
5. den vorliegenden Beschluss mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigen Ausgang im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu

unmediatament esecutiva al fine di poter provvedere tempestivamente al finanziamento e alla realizzazione dell'opera in questione;

Visto il bilancio di previsione e il documento unico di programmazione per l'esercizio corrente;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto del Comune;

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

parere tecnico „Positivo“ con l'impronta digitale: Am5uige0NVm28atZFNbchJqfqHD8YB9iVmmXtLHH FQI=

parere contabile „Positivo“ con l'impronta digitale: ieq9jPNF0yM+5zTIsM0vWuRhiyhiKYn8w7TI474Bjqw =

Su n. 5 membri presenti e votanti

LA GIUNTA COMUNALE d e l i b e r a

ad unanimità di voti, legalmente espressi per alzata di mano:

1. di approvare in senso tecnico il 1° progetto di variante per il risanamento energetico, la ristrutturazione edilizia e la soprelevazione del municipio di Villandro sulla p.ed. 843, C.C. Villandro, nella zona per attrezzature collettive, amministrazione e servizi pubblici, elaborato dal tecnico dr. Arch. Kurt Wiedenhofer di Bolzano in data luglio 2026;
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce il presupposto per il provvedimento del Sindaco riguardante la conformità urbanistica ai sensi dell'articolo 70 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, previa verifica con esito positivo della sussistenza dei presupposti urbanistici, paesaggistici, idrogeologico-forestali e relativi alla tutela delle belle arti;
3. di dare atto che il presente provvedimento riguarda un'attività istituzionale dell'amministrazione comunale;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di dichiarare, con ulteriore votazione unanimente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige;

erklären;

6. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindevorstand erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieser Maßnahme abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.
6. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale

Walter Baumgartner

Doris Graber

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originale elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005