

URSCHRIFT – ORIGINALE
GEMEINDE NIEDERDORF
Provinz Bozen



COMUNE DI VILLABASSA
Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nummer/Numero
259

Datum/Data
11.08.2026

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Uhr/Ore
09:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind die Gemeindereferenten:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti gli assessori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Dr. GÜNTHER WISTHALER	Bürgermeister	Sindaco			
Dr. SIGRID BACHMANN	Gemeindereferent	Assessore			
ROBERT BURGER	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
KARL EGARTER	Gemeindereferent	Assessore			

Den Beistand leistet Die Gemeindesekretärin

Assiste La Segretaria comunale

Dr. TANJA LERCHER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Dr. GÜNTHER WISTHALER

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente oggetto:

**Investitionsplan 202628 Raumordnung:
Ankauf der Räumlichkeiten m.A. 37, BE 46 der
B.p. 598 K.G. Niederdorf (Arztambulatorium) -
Liquidierung der Vertragsgebühren
CUP D25D26000070004**

**Piano investimento 202628 Urbanistica:
Acquisto dei locali p.m. 37, SUB 46 della p.ed.
598 C.C. Villabassa (ambulatorio medico) -
liquidazione dei corrispettivi contrattuali
CUP D25D26000070004**

Der Gemeindeausschuss

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Niederdorf mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 246 vom 04.08.2026 die Räumlichkeiten m.A. 37, BE 46 der B.p. 598 K.G. Niederdorf (Arztambulatorium) ankaufen will;

Vorausgeschickt, dass die Notarin Evelin Mairhofer mit der Erstellung des Kaufvertrages beauftragt wurde;

Darauf hingewiesen, dass für die Registerierung der öffentlichen Urkunde und die grundbücherliche Durchführung des Vertrages Vertragsgebühren in Höhe von Euro 28.534,40 anfallen, welche liquidiert werden müssen;

Festgehalten, dass die Vertragsgebühren wie folgt berechnet wurden:

28.350,00 Registersteuer (9%)

50,00 Hypothekarsteuer

50,00 Katastersteuer

59,40 Archivsteuer

25,00 Grundbuch-Kataster

Darauf hingewiesen, dass der Ankauf der Räumlichkeiten m.A. 37, BE 46 der B.p. 598 K.G. Niederdorf im öffentlichen Interesse steht;

Darauf hingewiesen, dass die Vertragsgebühren mit Verwaltungsüberschuss finanziert werden;

Nach erfolgter Beratung;

Mit Verweis auf:

- das geltende einheitliche Strategiedokument;
- den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- die Geschäftsordnung des Gemeinderates;
- die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages;
- die geltende Verordnung zur Regelung der Verträge;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: SGAkYIRIdlBP43N3fDSqqh-HAnBt6j6YQmri62BtBRZ4=

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: B3HpbCyyVbVIYk61rHV8sgHBGvgfeY/NtCWFsR13kSQ=

La Giunta comunale

Premesso che il Comune di Villabassa con deliber dalla Giunta Comunale n. 246 del 04.08.2026 intende acquistare i locali della p.m. 37, SUB 46 della p.ed. 598 C.C. Villabassa (ambulatorio medico);

Premesso che la notaia Evelin Mairhofer è stata incaricata della redazione del contratto di compravendita;

Dato atto che per la registrazione dell'atto pubblico e per l'intavolazione del contratto maturano spese contrattuali di euro 28.534,40 che devono essere liquidate:

Accertato che i corrispettivi contrattuali sono stati calcolati come segue:

28.350,00 imposta di registro (9%)

50,00 Imposta ipotecaria

50,00 Imposta catastale

59,40 Tassa archivio

25,00 Tavolare-Catasto

Rilevato che l'acquisto della p.m. 37, SUB 46 della p.ed. 598 C.C. Villabassa è di interesse pubblico;

Rilevato che i corrispettivi contrattuali saranno finanziati con avanzo di amminiatrazione;

Esaurita la discussione;

Richiamati:

- il documento unico di programmazione in vigore;
- il bilancio di previsione corrente;
- il regolamento interno del Consiglio Comunale;
- gli atti programmatici di indirizzo attuativi del bilancio;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

-parere tecnico con l'impronta digitale: SGAkYIRIdlBP43N3fDSqqhHAnBt6j6YQmri62BtBRZ4=

-parere contabile con l'impronta digitale: B3HpbCyyVbVIYk61rHV8sgHBGvgfeY/NtCWFsR13kSQ=

Nach Einsichtnahme in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

beschließt

einstimmig, bei 4 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die Vertragsgebühren in Höhe von Euro 28.534,40 an die Notarin Evelin Mairhofer zu liquidieren, damit der Vertrag termingerecht registriert und grundbücherlich durchgeführt werden kann;
2. die Gesamtausgabe von Euro 28.534,40 wie folgt anzulasten:

VERPFLICHTUNG IMPEGNO	KOMPETENZJAHR ANNO COMPETENZA	CIG CUP	BEGÜNSTIGTER BENEFICIARIO	EURO	KOSTENSTELLE CENTRO COSTO	UEB-KAP-ART UEB-CAP-ART	BESCHREIBUNG DESCRIZIONE
335	2026	D25D26000070004	MAIRHOFER EVELIN	28.534,40 €	10504 Arztambulatorium ambulatorio medico	10900 10900	Unbewegliche Güter Beni immobili

beschließt

einstimmig, bei 4 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der als dringend erachteten Notwendigkeit einer Prozessoptimierung für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Das Original dieses Dokumentes wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Niederdorf im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

Vista la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

delibera

unanimemente su n° 4 presenti e votanti, espressi peralzata di mano

1. di liquidare al notaio Evelin Mairhofer i corrispettivi contrattuali di euro 28.534,40 affinché il contratto possa essere registrato e trascritto nel libro fondiario entro i termini previsti;
2. di imputare la spesa totale di euro 28.534,40 come segue:

delibera

unanimemente su n° 4 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, in considerazione della ritenuta urgente necessità di un'ottimizzazione dei processi;

L'originale del presente documento é conservato negli archivi informatici del Comune di Villabassa ai sensi dell'art. 22 del CAD.-

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Bürgermeister / Il Sindaco

Dr. GÜNTHER WISTHALER

Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria comunale

Dr. TANJA LERCHER

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010)

Digital signiertes Dokument.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2; entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 Decreto legislativo 104/ 2010)

Documento firmato tramite firma digitale.

Gegenständlicher Beschluss wird vom 13.08.2026 für 10 Tage auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Niederdorf veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Villabassa dal 13.08.2026 per 10 giorni.