

URSCHRIFT – ORIGINALE
GEMEINDE NIEDERDORF
Provinz Bozen



COMUNE DI VILLABASSA
Provincia di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

Nummer/Numero
282

Datum/Data
31.08.2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Uhr/Ore
09:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind die Gemeindereferenten:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti gli assessori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Dr. GÜNTHER WISTHALER	Bürgermeister	Sindaco			
Dr. SIGRID BACHMANN	Gemeindereferent	Assessore			
ROBERT BURGER	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
KARL EGARTER	Gemeindereferent	Assessore			

Den Beistand leistet Die Gemeindesekretärin

Assiste La Segretaria comunale

Dr. TANJA LERCHER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Dr. GÜNTHER WISTHALER

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente oggetto:

**Geförderter Wohnbau: Festlegung des
Termins für die Einreichung der Ansuchen um
Grundzuweisung (01.10.-31.10)**

**Edilizia abitativa agevolata: determinazione del
periodo per la presentazione delle domande di
assegnazioni di aree (01.10-31.10)**

Der Gemeindevausschuss

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Niederdorf Eigentümerin der Gp. 138 und der Gp. 2555/1 ist;

Vorausgeschickt, dass die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Von-Kurz-Platz – Johann-Jaeger-Straße (Unterzone B) mit Gemeindevausschussbeschluss Nr. 457 vom 23.12.2025 eingeleitet und mit Gemeindevausschussbeschluss Nr. 86 vom 24.02.2026 genehmigt wurde;

Festgehalten, dass der Wiedergewinnungsplan Von-Kurz-Platz – Johann-Jaeger-Straße (Unterzone B) auf Gp. 138 und teilweise auf der Gp. 2555/1 eine Baurechtsfläche für zwei Baueinheiten samt Kennzeichnung „Zweckbestimmt für den geförderten Wohnbau“ vorsieht;

Nach Einsichtnahme, in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 28/R/26 vom 27.07.2026;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 – Wohnbauförderungsgesetz – sowie in die mit L.G. Nr. 5 vom 18.03.2016 genehmigten Änderungen desselben und in die entsprechenden Durchführungsverordnung, genehmigt mit Dekret des Landeshauptmannes Nr. 42 vom 15.07.1999;

Nach Einsichtnahme in den Art. 4, Absatz 1 der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, welcher vorsieht, dass der Zeitraum für die Einreichung der Gesuche vom Gemeindevausschuss festgelegt wird;

Nach erfolgter Beratung;

Berücksichtigt, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

Mit Verweis auf:

- das geltende einheitliche Strategiedokument;
- den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fin-
gerabdruck: tKa+yQmMYU3Jcvax4/
SLAO71GOuTF+bt8l/4nn9DP8w=

Nach Einsichtnahme in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

beschließt

einstimmig, bei 4 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

La Giunta comunale

Premesso che il Comune di Villabassa è proprietario della p.f. 138 e della p.f. 2555/1;

Premesso che la modifica del piano di recupero della zona Piazza Von Kurz – Via Johann Jaeger (sottozona B) è stata avviata con delibera della giunta comunale n. 457 del 23.12.2025 e approvata con delibera della giunta comunale n. 86 del 24.02.2026;

Premesso che il piano di recupero della zona Piazza Von Kurz – Via Johann Jaeger (sottozona B) prevede un diritto di superficie per due unità edilizie, contrassegnati come “Destinati all’edilizia abitativa agevolata” sulla p.f. 138 e in parte sulla p.f. 2555/1;

Visto l’ordinamento per l’assegnazione delle aree di edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 28/R/26 del 27.07.2026;

Visto la L.P. n. 13 in data 17.12.1998 – Ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata – nonché la relativa modifica, approvato con L.P. n. 5 del 18.03.2016 e l’apposito regolamento di esecuzione n. 41 del 15.07.1999 approvato con decreto del presidente della Giunta provinciale;

Visto l’art. 4, comma 1, dell’ordinamento per l’assegnazione delle aree di edilizia abitativa agevolata, che prevede che il periodo per la presentazione delle domande sia stabilito dalla giunta comunale;

Esaurita la discussione;

Considerato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Richiamati:

- il documento unico di programmazione in vigore;
- il bilancio di previsione corrente;
- gli atti programmatici di indirizzo attuativi del bilancio;
- il vigente Statuto di questo Comune;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

-parere tecnico con l'impronta digitale: tKa+yQm-
MYU3Jcvax4/SLAO71GOuTF+bt8l/4nn9DP8w=

Vista la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

delibera

unanimemente su n° 4 presenti e votanti, espressi per alzata di mano

1. den Zeitraum für die Einreichung der Ansuchen um Grundzuweisung für den geförderten Wohnbau in Niederdorf vom 01. Oktober bis 31. Oktober 2026 festzulegen;

2. darauf hinzuweisen, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

beschließt

einstimmig, bei 4 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der als dringend erachteten Notwendigkeit einer Prozessoptimierung für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Das Original dieses Dokumentes wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Niederdorf im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

1. di determinare il periodo di presentazione delle domande per l'assegnazione di aree di edilizia abitativa agevolata a Villabassa dal 01. ottobre al 31. ottobre 2026;

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

delibera

unanimemente su n° 4 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, in considerazione della ritenuta urgente necessità di un'ottimizzazione dei processi;

L'originale del presente documento é conservato negli archivi informatici del Comune di Villabassa ai sensi dell'art. 22 del CAD.-

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Bürgermeister / Il Sindaco

Dr. GÜNTHER WISTHALER

Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria comunale

Dr. TANJA LERCHER

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010)

Digital signiertes Dokument.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2; entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 Decreto legislativo 104/ 2010)

Documento firmato tramite firma digitale.

Gegenständlicher Beschluss wird vom 04.09.2026 für 10 Tage auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Niederdorf veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Villabassa dal 04.09.2026 per 10 giorni.