

GEMEINDE NIEDERDORF

39039 Niederdorf, Von-Kurz-Platz 5

Autonome Provinz Bozen Südtirol



COMUNE DI VILLABASSA

39039 Villabassa, Piazza Von Kurz 5

Prov. Autonoma di Bolzano Alto Adige

An die Gemeinderäte NIEDERDORF

Unterfertigter Bürgermeister beruft für den

**Montag, 27. Juli 2026
um 20:00 Uhr**

den Gemeinderat der Gemeinde Niederdorf – 1. Einberufung – zur Behandlung nachstehender Tagesordnung ein:

Genehmigung des Protokolls des Gemeinderates vom 15.06.2026

Finanzdienst - Bilanzänderung Nr. 3/2026 und Anpassung einheitliches Strategiedokument 2026 - 2028 - Ratifizierung der Dringlichkeitsmaßnahme des Gemeindeausschusses Nr. 185 vom 09.06.2026

Haushalt 2026 - Überprüfung der Sicherung des Gleichgewichts im Haushalt

Finanzdienst - Bilanzänderung Nr. 4/2026 mit Anwendung des Verwaltungsüberschusses und Anpassung des einheitlichen Strategiedokuments 2026 - 2028

Genehmigung der Verordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

**Neubau Kulturhaus Niederdorf - Genehmigung des technisch-wirtschaftlichen Machbarkeitsprojektes
CUP D25B26000320003**

Raumordnung - Verkauf von 17 qm aus der G.p. 221/9 und 92 qm aus der G.p. 221/62, beide in E.Zl. 107/II K.G. Niederdorf, an Dolomit Recycling GmbH sowie Erwerb von 40 qm aus der B.p. 546 in E.Zl. 706/II K.G. Niederdorf

Raumordnung - Entdemanialisierung von 330 qm aus der G.p. 2555/25 in E.Zl. 197/II K.G. Niederdorf und Verkauf an Ortner Hildegard E.Zl. 1114/II sowie an die Eigentümer der B.p. 97 in E.Zl. 473/II, alle K.G. Niederdorf

Raumordnung - Entdemanialisierung von 31 qm aus der G.p. 2565/1 in E.Zl. 197/II K.G. Niederdorf und Verkauf an Ortner Christian

Ai Consiglieri Comunali VILLABASSA

Il sottoscritto Sindaco convoca il Consiglio Comunale di Villabassa per il giorno

**lunedì, 27 luglio 2026
alle ore 20:00**

- 1ª Convocazione – per trattare il seguente ordine del giorno:

Approvazione del verbale della seduta del Consiglio Comunale del 15.06.2026

Servizio finanziario - Variazione del bilancio n. 3/2026 e adeguamento del documento unico di programmazione 2026 - 2028 - ratifica del provvedimento d'urgenza della Giunta Comunale n. 185 del 09.06.2026

Bilancio 2026 - Verifica della salvaguardia di bilancio

Servizio finanziario - Variazione del bilancio n. 4/2026 con applicazione dell'avanzo di amministrazione e adeguamento del documento unico di programmazione 2026 - 2028

Approvazione del regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata

**Nuova costruzione del centro culturale di Villabassa - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica
CUP D25B26000320003**

Urbanistica - Vendita di 17 mq dalla p.f. 221/9 e 92 mq dalla p.f. 221/62, entrambe in P.T. 107/II C.C. Villabassa, a Dolomit Recycling srl nonchè acquisizione di 40 mq dalla p.ed. 546 in P.T. 706/II C.C. Villabassa

Urbanistica - Sdemanializzazione di 330 mq dalla p.f. 2555/25 in P.T. 197/II C.C. Villabassa e vendita a Ortner Hildegard P.T. 1114/II ed i proprietari della p.ed. 97 in P.T. 473/II, tutti C.C. Villabassa

Urbanistica - Sdemanializzazione di 31 mq dalla p.f. 2565/1 in P.T. 197/II C.C. Villabassa e vendita a Ortner Christian

Raumordnung - Entdemanialisierung von ca. 98 qm aus der G.p. 2555/35 und 18 qm aus der G.p. 2555/25 in E.Zl. 197/II K.G. Niederdorf sowie 15 qm aus der G.p. 2565/2 in E.Zl. 200/II K.G. Niederdorf und Verkauf an Kühbacher Juan Manuel

10

Urbanistica - Sdemanializzazione di ca. 98 mq dalla p.f. 2555/35 e 18 qm dalla p.f. 2555/25 in P.T. 197/II C.C. Villabassa nonché 15 mq dalla p.f. 2565/2 in P.T. 200/II C.C. Villabassa e vendita Kühbacher Juan Manuel

Raumordnung - Entdemanialisierung von ca. 16 qm aus der G.p. 2555/35 in E.Zl. 197/II K.G. Niederdorf und Verkauf an die Eigentümer der B.p. 93 in E.Zl. 645/II K.G. Niederdorf

11

Urbanistica - Sdemanializzazione di ca. 16 mq dalla p.f. 2555/35 in P.T. 197/II C.C. Villabassa e vendita ai proprietari della p.ed. 93 in P.T. 645/II C.C. Villabassa

Raumordnung - Entdemanialisierung von 275 m² der Gp. 2560/20 in E.Zl. 197/II K.G. Niederdorf zur Abtretung des unterirdischen Baurechts an Herrn Eisendle Anton

12

Urbanistica - Sdemanializzazione di 275 m² della p.f. 2560/20 in P.T. 197/II C.C. Villabassa per la cessione del diritto di costruzione nel sottosuolo a favore di Eisendle Anton

Es folgt eine allgemeine Berichterstattung des Bürgermeisters mit Diskussionsmöglichkeit.

Segue una libera relazione da parte del Sindaco con possibilità di discussione.

Niederdorf/Villabassa, 18.07.2026

Il Sindaco/Der Bürgermeister
- DR. GÜNTHER WISTHALER -
digital signiert