

URSCHRIFT – ORIGINALE
GEMEINDE NIEDERDORF
Provinz Bozen



COMUNE DI VILLABASSA
Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nummer/Numero
291

Datum/Data
08.09.2026

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Uhr/Ore
09:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind die Gemeindereferenten:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti gli assessori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Dr. GÜNTHER WISTHALER	Bürgermeister	Sindaco			
Dr. SIGRID BACHMANN	Gemeindereferent	Assessore			
ROBERT BURGER	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
KARL EGARTER	Gemeindereferent	Assessore			

Den Beistand leistet Die Gemeindesekretärin

Assiste La Segretaria comunale

Dr. TANJA LERCHER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Dr. GÜNTHER WISTHALER

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente oggetto:

Konstituierung gegen den von Stauder Brigitta vor dem Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol - Autonome Sektion Bozen eingereichten Rekurs vom 14.08.2026 und Beauftragung der Rechtsanwaltskanzlei Meinhard Durnwalder mit der Vertretung und Verteidigung der Interessen der Gemeinde Niederdorf

Costituzione avverso il ricorso del 14.08.2026, proposto da Stauder Brigitta, al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige - Sezione Autonoma di Bolzano, ed incarico dello Studio legale Meinhard Durnwalder della rappresentanza e difesa degli interessi del Comune di Villabassa

Der Gemeindeausschuss

Vorausgeschickt, dass Stauder Brigitta, unter Anführung der Gründe, beim Regionalen Verwaltungsgerecht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion Bozen Rekurs eingereicht hat, und zwar für die Aufhebung, die Nichtanwendung, die Erklärung der Nichtigkeit und/oder der Unwirksamkeit folgender Verwaltungsakte:

1) Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Niederdorf Nr. 35 vom 27.07.2026 betreffend: „Raumordnung – Entdemanialisierung von 275 m² der G.p. 2560/20 in E.Zl. 197/II K.G. Niederdorf zur Abtretung des unterirdischen Baurechts an Herrn Eissendle Anton“ – veröffentlicht auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Niederdorf ab dem 06.08.2026 für zehn Tage;

2) sowie alle anderen den genannten Maßnahmen vorausgesetzten, vorausgehenden, nachfolgenden bzw. mit ihr verbundenen und/oder zusammenhängenden im Wege des Hauptantrages auf Aufhebung sowie, in äußerster Dringlichkeit, auf vorläufige Aussetzung des angefochtenen Beschlusses und Unterlassung der Unterzeichnung des Kaufvertrages gem. Art. 55 und 56 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 2/7/2010 Nr. 104 (im Folgenden: VwPO).

Nach Anhören der Verlesung des gegenständlichen Rekurses vom 14.08.2026, zugestellt am 14.08.2026;

Nach erfolgter Beratung;

Nach dafürhalten, sich in der Streitsache zu konstituieren, zumal man die Meinung vertritt, dass die angefochtenen Maßnahmen gesetzeskonform sind;

Festgestellt, dass der Stellenplan der Gemeinde nachweislich keine Person vorsieht, die eine einschlägige berufliche Fachkompetenz oder Qualifikation verfügt, um diese Aufgabe wahrzunehmen;

Berücksichtigt, dass es angesichts der Situation sinnvoll erscheint, einen externen Experten zu beauftragen;

Nach erfolgter Beratung;

Darauf hingewiesen, dass sich die Gemeindeverwaltung für die Beauftragung einer freiberuflichen Rechtsanwaltskanzlei anstelle der Staatsadvokatur ausgesprochen hat, da eine konstante Vertretung vor Ort unabdingbar ist, zumal Lokalausweise (beim Rekurs wird ein Beschluss über den Verkauf eines Erbbaurechts zur unterirdischen Bebauung auf 275 qm der G.p. 2560/20 in E.Zl. 197/II K.G. Niederdorf angefochten) und Treffen mit dem Bauamt zwecks Erörterung des eingereichten Verwaltungsrekurses notwendig sind;

La Giunta comunale

Premesso che Stauder Brigitta, citando i motivi, ha presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma di Bolzano e precisamente per la l'annullamento, la non applicazione, la dichiarazione di nullità e/o inefficacia sei seguenti atti amministrativi:

1) delibera del Consiglio Comunale del Comune di Villabassa n. 35 del 27.07.2026 riguardante "Urbanistica – Sdemanializzazione di 275 m² della p.f. 2560/20 in P.T. 197/II C.C. Villabassa per la cessione del diritto di costruzione nel sottosuolo a favore di Eissendle Anton" – pubblicato sul albo pretorio digitale del Comune di Villabassa dal 06.08.2026 per dieci giorni;

2) nonché di tutti gli altri atti amministrativi presupposte, precedenti, successive ovvero ad esse connesse e/o comunque correlate, da adottarsi nell'ambito della domanda principale di annullamento nonché, in via di estrema urgenza, di sospensione provvisoria dell'efficacia del provvedimento impugnato e di inibizione della sottoscrizione del contratto di compravendita ai sensi degli artt. 55 e 56 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (di seguito: CPA).

Sentita la lettura del presente ricorso del 14.08.2026, notificato il 14.08.2026;

Esaurita la discussione;

Ritenuto di dover costituirsi nella causa, in quanto si ritiene che i provvedimenti impugnati siano conformi alla legge;

Accertato che nell'organico del comune non è compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità o qualificazione necessaria allo svolgimento di tale compito;

Considerata la situazione, risulta quindi opportuno incaricare un esperto esterno;

Esaurita la discussione;

Dato atto che l'amministrazione comunale ha deciso di incaricare uno studio legale libero professionista anziché l'Avvocatura dello Stato, poiché una rappresentanza locale permanente è essenziale soprattutto perché la discussione della procedura amministrativa richiede visite in loco (con il ricorso viene impugnata una delibera relativa alla vendita di un diritto di superficie per l'edificazione sotterranea su una superficie di 275 mq della p.f. 2560/20 in P.T. 197/II C.C. Villabassa) e incontri con l'ufficio tecnico;

Festgehalten, dass Herr RA Dr. Meinhard Durnwalder bereits mit der Vertretung und Verteidigung der Interessen der Gemeinde Niederdorf für im vorausgehenden Rekurs derselben Rekursstellerin gegen die Genehmigung des Wiedergewinnungsplanes die selbe Wohnbauzone betreffend betraut war und es sinnvoll erscheint, auch für den gegenständlichen Rekurs die selbe Anwaltskanzlei mit der Vertretung und Verteidigung der Interessen der Gemeinde Niederdorf zu beauftragen, da der Wissensstand der Vorgeschichte wertvoll und hilfreich erscheint;

Darauf hingewiesen, dass sich Herr RA Dr. Meinhard Durnwalder von der Rechtsanwaltskanzlei Meinhard Durnwalder aus Bruneck bereit erklärt hat, den Rechtsbeistand der Gemeindeverwaltung in der gegenständlichen Streitsache zu übernehmen;

Festgestellt, dass der Auftragswert unter € 140.000,00 (Dienstleistungen und Lieferungen) bzw. unter € 150.000,00 (Arbeiten) liegt;

Nach Einsichtnahme in den Art. 26, Abs. 1, Buchstaben a) und b), und Abs. 3 des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, wonach die Vergabestellen Bauleistungen unter € 150.000,00 und Dienstleistungen und Lieferungen unter € 140.000,00 mittels Direktauftrag, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern, vergeben, wobei die einzuladenden Wirtschaftsteilnehmer aus dem Verzeichnis laut Art. 27 unter Einhaltung der Grundsätze der Rotation, des freien Wettbewerbs, der Gleichbehandlung, der Nichtdiskriminierung, der Transparenz und der Verhältnismäßigkeit ermittelt werden;

Berücksichtigt, dass der Zuschlag dem Gemeindeausschuss vorbehalten ist;

Darauf hingewiesen, dass die Angemessenheit des angebotenen Betrages festgestellt wurde;

Festgestellt, dass die Vergabestelle im Sinne des Art. 6 des L.G. 16/2015 die Gemeindesekretärin als einzige Projektverantwortliche (EPV) für dieses Vorhaben ernennt;

Darauf hingewiesen, dass die Gemeindesekretärin als alleinige Projektverantwortliche (EPV) bestätigt, dass sie sich im Hinblick auf das Verfahren nicht in einem, auch nur potentiellen, Interessenkonflikt befindet;

Festgehalten, dass die einzige Projektverantwortliche (EPV), im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des Anhang I.2 des G.v.D. Nr. 36/2023 den Kostenvoranschlag als angemessen und marktkonform bewertet hat;

Nach Einsichtnahme in die Vertragsunterlagen, die integrierenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, und die die Bedingungen und Klauseln enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Auftragnehmer regeln;

Nach erfolgter Beratung;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag;

Accertato che l'avv. Dott. Meinhard Durnwalder era già incaricato con la rappresentanza e difesa degli interessi del Comune di Villabassa nel precedente ricorso della stessa ricorrente contro l'approvazione del piano di recupero della stessa zona residenziale e sembra sensato affidare allo stesso Studio legale la rappresentanza e difesa degli interessi del Comune di Villabassa nel presente ricorso, considerato che la conoscenza dei precedenti e degli antefatti della vicenda risulta di particolare utilità e rilevanza;

Considerato che il signor avv. dott. Meinhard Durnwalder dallo Studio legale Meinhard Durnwalder di Brunico si è dichiarato disposto ad assumere il patrocinio dell'amministrazione comunale in oggetto;

Accertato che il valore dell'affidamento è inferiore a € 140.000,00 (servizi e forniture) ossia inferiore a € 150.000,00 (lavori);

VISTO l'art. 26, co 1, lettere a) e b), nonché co. 3 della L.P. 17.12.2015, n. 16, a norma del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, selezionando gli operatori economici da invitare dall'elenco di cui all'art. 27, nel rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;

Considerato che l'aggiudicazione è riservata alla giunta comunale;

Dato atto che è stata verificata la congruità dell'importo offerto;

Accertato che la stazione appaltante ai sensi dell'art. 6 della L.P. 16/2015 nomina la segretaria comunale come responsabile unica del progetto (RUP);

Dato atto che la segretaria comunale, quale responsabile unica del procedimento (RUP), dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, rispetto al procedimento in oggetto;

Preso atto che la responsabile unica del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 6, comma 2 dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023, ha valutato il preventivo ragionevole e conforme ai prezzi di mercato;

VISTA la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni e le clausole che disciplinano il rapporto contrattuale con l'affidatario;

Esaurita la discussione;

Visto il vigente regolamento sulla contabilità;

Visto il bilancio di previsione;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvollzugsplan i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Dies vorausgeschickt und nach ausführlicher Diskussion;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: NhKFmguO/B2U/z6tcoeXvAs2fUMC2XAJe1noPOd/MsE=

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: aeiYZX7C7Tmn7dOZ5L4kf0R7laGrSr3Vz6oFPnjtD1U=

beschließt

einstimmig, bei 4 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. sich gegen den in den Prämissen erwähnten Rekurs vom 14.08.2026, eingebracht von Stauder Brigitta, vor dem Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion Bozen zu konstituieren;

2. die Rechtsanwaltskanzlei Meinhard Durnwalder mit Büro in Bruneck, Michael-Pacher-Straße 5, mit der Vertretung und Verteidigung der Interessen der Gemeinde Niederdorf für folgenden Betrag zu beauftragen:

Rechtsanwaltskanzlei/Studio Legale Meinhard Durnwalder:

€ 7.740,65 + 4% FSB/CAP + 22% MwSt./IVA = € 9.821,34

+ MwSt-freie Spesen/spese esente Art. 15/DPR 633/72

3. die mutmaßliche Gesamtausgabe in Höhe von Euro 10.500,00 wird wie folgt angelastet:

VERPFLICHTUNG IMPEGNO	KOMPETENZJAHR ANNO COMPETENZA	CIG CUP	BEGÜNSTIGTER BENEFICIARIO	EURO	KOSTENSTELLE CENTRO COSTO	UEB-KAP-ART UEB-CAP-ART	BESCHREIBUNG DESCRIZIONE
358	2026	BCDB292BBB	DURNWALDER MEINHARD	10.500,00 €	11102 Andere allgemeine Dienste Altri servizi generali	21100 21100	Professionelle und spezialisierte Dienstleistungen Prestazioni professionali e specialistiche

4. den genannten Betrag nach ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrages gegen Vorlage der Rechnung mit Angabe des CIG zu liquidieren und auszubehalten;

beschließt

einstimmig, bei 4 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

die sofortige Vollziehbarkeit dieses Beschlusses im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2.

Visto il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;

Visto lo Statuto di questa Amministrazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Tutto ciò premesso e dopo una discussione esauriente;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

-parere tecnico con l'impronta digitale: NhKFmguO/B2U/z6tcoeXvAs2fUMC2XAJe1noPOd/MsE=

-parere contabile con l'impronta digitale: aeiYZX7C7Tmn7dOZ5L4kf0R7laGrSr3Vz6oFPnjtD1U=

delibera

unanimemente su n° 4 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di costituirsi dinanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma di Bolzano avverso il ricorso del 14.08.2026 citato in premessa, proposto da Stauder Brigitta;

2. di affidare allo Studio legale Meinhard Durnwalder con ufficio in Brunico, Via Michael Pacher 5, la rappresentanza e difesa degli interessi del Comune di Villabassa per il seguente importo:

3. la spesa presunta di euro 10.500,00 viene imputata come segue:

4. di liquidare e pagare il citato importo, dopo regolare esecuzione dell'incarico, dietro presentazione della fattura con indicazione del CIG;

delibera

unanimemente su n° 4 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

l'immediata eseguibilità della deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.

Das Original dieses Dokumentes wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Niederdorf im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

L'originale del presente documento é conservato negli archivi informatici del Comune di Villabassa ai sensi dell'art. 22 del CAD.-

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Bürgermeister / Il Sindaco

Dr. GÜNTHER WISTHALER

Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria comunale

Dr. TANJA LERCHER

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010)

Digital signiertes Dokument.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2; entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 Decreto legislativo 104/ 2010)

Documento firmato tramite firma digitale.

Gegenständlicher Beschluss wird vom 14.09.2026 für 10 Tage auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Niederdorf veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Villabassa dal 14.09.2026 per 10 giorni.