

**URSCHRIFT - ORIGINALE  
GEMEINDE NIEDERDORF**

Provinz Bozen



**COMUNE DI VILLABASSA**

Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT  
DES GEMEINDERATES**

Nummer/Numero  
**16**

Datum/Data  
**18.05.2026**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Uhr/Ore  
**20:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull' Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind die Gemeinderäte:

Presenti i consiglieri:

	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
ANNALENA EGARTER				Dr. arch. KUNO MAYR			
ARMIN NOCKER				ANNEMARIE ORTNER			
LUKAS PLONER	X			CHRISTIAN STEURER	X		
Dr. GÜNTHER WISTHALER				MANUEL AMHOF			
MARTIN BACHMANN				Dr. SIGRID BACHMANN			
ROBERT BURGER				HELENE BURGMANN	X		
KARL EGARTER				DANIEL GRUBER			
CHRISTIAN WISTHALER							

Den Beistand leistet Die Gemeindesekretärin

Assiste La Segretaria comunale

**Dr. TANJA LERCHER**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell' adunanza, il Signor

**Dr. GÜNTHER WISTHALER**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio passa alla trattazione del seguente oggetto:

**Raumordnung Genehmigung des Entwurfes  
des Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum  
und Landschaft (GProRL)**

**Urbanistica Approvazione della bozza del pro-  
gramma di sviluppo comunale per il territorio e  
il paesaggio (PSCTP)**

## Der Gemeinderat

Der Artikel 51 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft (L.G. 9/2018) sieht vor, dass die Gemeinden für ihr Gebiet ein Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GProRL) als langfristiges Planungsinstrument erarbeiten müssen;

Der Artikel 53 des L.G. 9/2018 i.g.F. regelt das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft;

Die Inhalte und Ziele des Gemeindeentwicklungsprogramms sind im L.G. 9/2018 und in den entsprechenden Durchführungsverordnungen, insbesondere im D.LH. 31/2018 und im D.LH. 17/2020, festgelegt;

Mit Beschluss Nr. 741 vom 24.08.2021 hat die Landesregierung den technischen Leitfaden für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft genehmigt;

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 11 vom 08.03.2023 hat die Gemeinde Niederdorf die Inhalte des Gemeindeentwicklungsprogramms festgelegt, die Planungstätigkeit im Sinne des technischen Leitfadens eingeleitet; sowie die Vereinbarung für die zwischen-gemeindliche Zusammenarbeit mit den Gemeinden Innichen, Toblach und Sexten genehmigt;

Die entsprechende Vereinbarung über die zwischen-gemeindliche Zusammenarbeit bei der Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft wurde von den Bürgermeistern der beteiligten Gemeinden am 04.05.2023 unterzeichnet (Prot. Nr. 8259/2026);

Folgende Beauftragungen für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms wurden vorgenommen:

Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft (GProRL): Beauftragung des Unternehmens ingena GmbH mit der Koordination und der Ausarbeitung des Landschaftsentwicklungsprogramms

CUP D22D23000210007, CIG A03FC8CF61

Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft (GProRL): Beauftragung des Unternehmens Helios GmbH mit der Abwicklung des partizipativen Prozesses

CUP D22D23000210007, CIG A03FC9BBC3

Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft (GProRL): Beauftragung des Unternehmens Kohl & Partner Südtirol mit der Ausarbeitung des Programms für die Entwicklung des Tourismus

CUP D22D23000210007, CIG A03FCD1854

## Il Consiglio comunale

L'articolo 51 della provinciale per il territorio e il paesaggio (L.P. 9/2018) stabilisce, che i comuni devono elaborare un programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) che è uno strumento di programmazione a lungo termine per il proprio territorio;

L'articolo 53 della L.P. 9/2018 e successive modifiche, disciplina la procedura di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio;

I contenuti e gli obiettivi del programma di sviluppo comunale sono stabiliti nella L.P. 9/2018 e nei corrispondenti regolamenti d'attuazione, in particolare nel DPP. 31/2018 e nel DPP. 17/2020;

Con delibera n. 741 del 24.08.2021, la giunta provinciale ha approvato le linee guida tecniche per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio;

Con deliberazione del Consiglio comunale del 08.03.2023, n. 11, il comune di Villabassa ha definito i contenuti del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e ha deciso di avviare l'attività di pianificazione, inoltre è stato approvato la convenzione per la collaborazione intercomunale con i Comuni di San Candido, Dobbiaco e Sesto;

La relativa convenzione sulla collaborazione intercomunale nell'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è stata sottoscritta dai Sindaci dei Comuni collaboranti in data 04.05.2023 (n. prot. 8259/2026);

I seguenti incarichi per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio sono stati effettuati:

Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP): Incarico all'impresa ingena srl del coordinamento nonché dell'elaborazione del programma dello sviluppo del paesaggio

CUP D22D23000210007, CIG A03FC8CF61

PIANO INVESTIMENTI 202316 Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP): Incarico all'impresa Helios Srl del processo partecipativo

CUP D22D23000210007, CIG A03FC9BBC3

Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP): Incarico all'impresa Kohl & Partner Südtirol dell'elaborazione del programma per lo sviluppo turistico

CUP D22D23000210007, CIG A03FCD1854

Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft (GProRL): Beauftragung des Unternehmens Netmobility GmbH mit der Ausarbeitung des Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramms

CUP D22D23000210007, CIG A03FCB2EBD

Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft (GProRL): Beauftragung des Studio Architekt Moroder mit der Ausarbeitung des Siedlungsentwicklungsprogramms, strategische Umweltprüfung (SUP) sowie Erhebung des Leerstandes

CUP D22D23000210007, CIG A03FD074E5

Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft (GProRL) - Dienstleistung der Ausarbeitung des Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramms Auftragnehmer: Netmobility GmbH

CIG: B8B5E368F5 CUP: D22D23000210007 Zusatzbeschluss zu Beschluss Nr. 465/2023

Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft (GProRL) - Dienstleistung der Unterstützungstätigkeit für die zuständige SUP-Behörde im Rahmen des Bewertungsverfahrens Auftragnehmer: Gemeinsames Büro Geom. Guido Gazzini, Dr. For. Andrea Raise, Dr. Ing. Luca de Pretto

CIG BAA1BFD178

Der Vorschlag des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft wurde mit dem Mitwirken, der Anhörung und der Mitarbeit von verschiedenen Landesämtern, der Bürger und Bürgerinnen, der Verbände und der Interessensgruppen, sowie durch verschiedene Mitwirkmöglichkeiten und öffentliche Informationsveranstaltungen ausgearbeitet;

- 1. Bürgerversammlung am 15.01.2024
- Bürgerbefragung
- 2. Bürgerversammlung am 21.11.2024
- Errichtung Arbeitsgruppe
- 3. Bürgerversammlung am 12.05.2026
- Veröffentlichung der Ergebnisse des partizipativen Prozesses auf der Homepage

Am 25.11.2025 fand gemeinsam mit den Vertretern der verschiedenen Landesämtern, unter Beteiligung der beauftragten Techniker und Vertretern der Gemeinde Niederdorf die Koordinierungssitzung zu den einzelnen Themenbereichen des Gemeindeentwicklungsprogramms (insbesondere Raum- und Landschaft, Umwelt/Natur, Gefahren, Mobilität) statt;

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 25.03.2026 für den Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft folgende begründete Stellungnahme laut Art. 53, Abs. 1 des LG. Nr. 09/2018 abgegeben:

Der Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft (GproRL) der Gemeinde Niederdorf wird gutgeheißen;

Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP): Incarico all'impresa Netmobility Srl dell'elaborazione del programma della mobilità e dell'accessibilità

CUP D22D23000210007, CIG A03FCB2EBD

Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP): Incarico dello Studio Architekt Moroder dell'elaborazione del programma di sviluppo dell'insediamento, valutazione ambientale strategica (VAS) nonché rilevazione degli edifici vuoti

CUP D22D23000210007, CIG A03FD074E5

Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) - Servizio d'elaborazione del programma della mobilità e dell'accessibilità Appaltatore: Netmobility Srl

CIG: B8B5E368F5 CUP: D22D23000210007 Integrazione della delibera n. 465/2023

Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) - Servizio di assistenza per l'autorità competente VAS nell'ambito della procedura di valutazione Appaltatore: Studio associato Geom. Guido Gazzini, Dr. For. Andrea Raise, Dr. Ing. Luca de Pretto

CIG BAA1BFD178

La proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è stata elaborata con l'intervento, la consultazione e la collaborazione di vari uffici provinciali, dei cittadini e delle cittadine, delle associazioni e dei gruppi di interessi, nonché tramite diversi mezzi di partecipazione e eventi di informazioni al pubblico;

- 1ª assemblea cittadina il 15.01.2024
- Sondaggio tra i cittadini
- 2ª assemblea cittadina il 21.11.2024
- Costituzione gruppo di lavoro
- 3ª assemblea cittadina il 12.05.2026
- Pubblicazione dei risultati del processo di partecipazione sul sito web de Comune

Il 25 novembre 2025 si è tenuta la riunione di coordinamento sui singoli ambiti tematici del programma di sviluppo comunale (in particolare territorio e paesaggio, ambiente/natura, rischi, mobilità), alla quale hanno partecipato i rappresentanti dei vari uffici regionali, i tecnici incaricati e i rappresentanti del Comune di Villabassa;

Nella seduta del 25 marzo 2026, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha formulato, ai sensi dell'articolo 53, paragrafo 1, della legge n. 09/2018, il seguente parere motivato in merito al progetto di programma comunale di sviluppo territoriale e paesaggistico:

Si approva la bozza del programma comunale di sviluppo territoriale e paesaggistico (PSCTP) del Comune di Villabassa;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in derselben Sitzung – in ihrer Funktion als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung und des Verfahrens der strategischen Umweltprüfung gemäß Art. 6 Abs. 5 des L.G. 17/2017 – auch die Überprüfung des Entwurfes des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft im Sinne des L.G. 17/2017 (strategische Umweltprüfung) vorgenommen:

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in ihrer Funktion als zuständige Behörde nimmt zur Kenntnis, dass das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft einer strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt und ein entsprechender Umweltbericht ausgearbeitet wurde;

Festgehalten, dass Dr. For. Andrea Raise mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 107 vom 10.03.2026 zur fachlichen Unterstützung der Gemeindekommission bei der Bewertung des Umweltberichts beauftragt wurde;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft stellt in ihrer Funktion als zuständige Behörde weiters Folgendes fest:

Nach Überprüfung der Unterlagen, nach Anhören des Technikers, welcher der Gemeindekommission für Raum und Landschaft das Projekt vorgestellt hat, und nach Anhören des Berichtes des eigens beauftragten Technikers Dr. For. Andrea Raise, welcher die Gemeindekommission als Unterstützung zur Bewertung der Vollständigkeit und Angemessenheit der Inhalte des Umweltberichtes beigezogen wurde, erteilt die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche das Vorhaben gemäß Art. 53 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10.07.2018 Nr. 9 in Bezug auf die urbanistische und landschaftliche Umwandlung des Gemeindegebietes überprüft hat, einstimmig eine positive begründete Stellungnahme;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten von Dr. For. Andrea Raise vom 16.01.2026 Prot. Nr. 8134 und den am 27.01.2026 überarbeiteten Umweltbericht, stellt die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in ihrer Funktion als zuständige Behörde die Vollständigkeit und Angemessenheit des Umweltberichts gemäß Anhang I der Richtlinie 2001/42/EG fest;

Der Gemeinderat stellt somit fest, dass das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft eingeleitet und der Entwurf genehmigt werden kann;

Nella stessa seduta, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio – in determinazione dell'autorità competente per le procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure VAS di cui all'articolo 6, comma 5, della L.P. 17/2017, ha effettuato anche la verifica della proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio ai sensi della L.P. 17/2017 (valutazione ambientale strategica):

La commissione comunale per il territorio ed il paesaggio, in quanto autorità competente, prende atto del fatto, che il programma è oggetto di una valutazione ambientale strategica (VAS) e che è stata redatta una relazione ambientale;

Preso atto, che il Dott. For. Andrea Raise è stato incaricato, con delibera della giunta comunale n. 107 del 10.03.2026, del supporto tecnico alla commissione comunale per la valutazione del rapporto ambientale;

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio, in qualità di autorità competente, constata inoltre quanto segue:

A seguito della verifica della documentazione, dopo aver sentito il tecnico che ha presentato il progetto alla commissione comunale per il territorio e il paesaggio e preso atto della relazione del tecnico appositamente incaricato, Dott. For. Andrea Raise, coinvolto quale supporto alla commissione comunale per la valutazione della completezza e dell'adeguatezza dei contenuti del rapporto ambientale, e il cui parere la commissione fa proprio, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che ha esaminato il progetto ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge provinciale n. 9 del 10 luglio 2018 in materia di trasformazione urbanistica e paesaggistica del territorio comunale, ha espresso all'unanimità un parere positivo motivato;

Preso atto del parere del Dott. For. Andrea Raise con prot. nr. 8134 del 16.01.2026 e del rapporto ambientale aggiornato in data 27.01.2026, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella sua funzione di autorità competente, conferma la completezza e l'adeguatezza del rapporto ambientale di cui all'allegato I della direttiva 2001/42/CE;

Il consiglio comunale constata pertanto, che la procedura di approvazione del programma comunale di sviluppo territoriale e paesaggistico può essere avviata e che lo stesso può essere approvato;

Der Gemeinderat stellt fest, dass der Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft eine sinnvolle Entwicklung ermöglicht, die sowohl die Bedürfnisse der Gemeinde als auch die Erhaltung der natürlichen Umgebung im Blick hat und eine gute Grundlage für eine verantwortungsvolle und zukunftsorientierte Gemeindeentwicklung bietet, welche die Bedürfnisse der Bewohner und Besucher respektiert und gleichzeitig die Umwelt schützt;

Nach Einsichtnahme in die von der Firma ingena GmbH aus Bruneck übermittelten Planunterlagen zur Erstellung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft mit Prot. Nr. 14436 vom 15.12.2025 samt nachgereichten Unterlagen;

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass im Falle von Einwänden, welche die Siedlungsgrenze betreffen, jene Vorschläge vertiefend zu prüfen sind, die die Kompaktheit der zusammenhängenden Siedlungsstruktur wahren oder verbessern;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. und in das Landesgesetz Nr. 17 vom 13.10.2017;

Nach Einsichtnahme in die diesbezüglichen technischen Unterlagen;

Nach erfolgter Beratung;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Niederdorf;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: XdTb5rLqUm0fsKAveqJxKM4yeLiw7eVygQWmWbGV+Sw=

#### **beschließt**

Anwesende 12, Abstimmende 12, Dafür 11, Enthaltungen 1 (ARMIN NOCKER), bei 12 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handheben:

1. Den Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft, gemäß den vorliegenden Unterlagen (Prot. Nr. 14436 vom 15.12.2025 samt nachgereichten Unterlagen) laut nachfolgendem Punkt 2., zu genehmigen.

2. Folgende Unterlagen, ausgearbeitet von der Firma ingena GmbH aus Bruneck, bilden wesentlichen und integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

Il consiglio comunale constata che la proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio consente uno sviluppo sensato che tiene conto sia delle esigenze del Comune, sia della conservazione dell'ambiente naturale e fornisce una buona base per uno sviluppo comunale responsabile e orientato al futuro, che rispetti le esigenze dei residenti e dei visitatori e al contempo protegga l'ambiente;

Visto i documenti di pianificazione inviati dalla ditta ingena srl di Brunico per la redazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio con prot. nr. 14436 del 15.12.2025 e successive integrazioni;

Il consiglio comunale si esprime a favore del fatto che, nel caso di obiezioni riguardanti il limite dell'area insediabile, debbano essere esaminate in moto approfondito quelle proposte che mantengono o migliorano la compattezza della struttura insediativa continua;

Vista la legge provinciale n. 9 del 10.07.20218 e successive modifiche e la legge provinciale n. 17 del 13.10.2017;

Vista la relativa documentazione tecnica;

Esaurita la discussione;

Visto lo statuto vigente del Comune di Villabassa;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

-parere tecnico con l'impronta digitale: XdTb5rLqUm0fsKAveqJxKM4yeLiw7eVygQWmWbGV+Sw=

#### **delibera**

Presenti 12, Votanti 12, Favorevoli 11, Astenuti 1 (ARMIN NOCKER) su n° 12 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. Di approvare la proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, in base alla documentazione (con prot. nr. 14436 del 15.12.2025 e successive integrazioni) di cui al seguente punto 2.

I seguenti documenti, elaborati dalla ditta ingena srl, costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera e vengono approvati:

## **1\_Ana Ist-Zustandsanalyse, SWOT**

- 1.1\_Ana\_Sied > Bericht und kartographische Anhänge
- 1.2\_Ana\_Land > Bericht und kartographische Anhänge
- 1.3\_Ana\_Mob > Bericht und kartographische Anhänge
- 1.4\_Ana\_Tour > Bericht und kartographische Anhänge

## **2\_Prog Programmatischer Teil**

- 2.1\_Prog Sied > Fachprogramm Siedlung > Bericht und Fachplan
- 2.2\_Prog Land > Fachprogramm Landschaft, Grün- und Freiräume > Bericht und Fachplan
- 2.3\_Prog Mob > Fachprogramm Mobilität > Bericht und Fachplan
- 2.4\_Prog Tour > Fachprogramm Tourismus > Bericht
- 2.5\_Prog > zusammenfassender Bericht, Masterplan Programm
- 2.6\_SUP > Umweltbericht
- 2.7\_DFB > Durchführungsbestimmungen
- 2.8\_DFProg > Durchführungsprogramm

**3\_Part** > zusammenfassender Bericht, Dokumentation

**4\_Zus** > zusammenfassender Bericht, Dokumentation

3. Zur Kenntnis zu nehmen, dass das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft dem SUP-Verfahren unterliegt.

4. Das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft gemäß Art. 53 LG. Nr. 9/2018 einzuleiten.

5. Darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

6. Dieser Beschluss wird gemäß Art. 183 des Regionalgesetzes 03.05.2018, Nr. 2 nach 10 Tagen Veröffentlichung vollstreckbar.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Niederdorf im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

## **1\_Ana Ist-Zustandsanalyse, SWOT**

- 1.1\_Ana\_Sied > Bericht und kartographische Anhänge
- 1.2\_Ana\_Land > Bericht und kartographische Anhänge
- 1.3\_Ana\_Mob > Bericht und kartographische Anhänge
- 1.4\_Ana\_Tour > Bericht und kartographische Anhänge

## **2\_Prog Programmatischer Teil**

- 2.1\_Prog Sied > Fachprogramm Siedlung > Bericht und Fachplan
- 2.2\_Prog Land > Fachprogramm Landschaft, Grün- und Freiräume > Bericht und Fachplan
- 2.3\_Prog Mob > Fachprogramm Mobilität > Bericht und Fachplan
- 2.4\_Prog Tour > Fachprogramm Tourismus > Bericht
- 2.5\_Prog > zusammenfassender Bericht, Masterplan Programm
- 2.6\_SUP > Umweltbericht
- 2.7\_DFB > Durchführungsbestimmungen
- 2.8\_DFProg > Durchführungsprogramm

**3\_Part** > zusammenfassender Bericht, Dokumentation

**4\_Zus** > zusammenfassender Bericht, Dokumentation

3. Di prendere atto, che il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è sottoposto alla procedura di VAS.

4. Di avviare il procedimento per l'approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio ai sensi dell'art. 53 LG. n. 9/2018.

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

6. Di dichiarare la presente delibera ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale Nr. 2 del 03.05.2018, esecutiva dopo il decimo giorno di pubblicazione.

L'originale del presente documento é conservato negli archivi informatici del Comune di Villabassa ai sensi dell'art 22 del CAD.

## **Gelesen, genehmigt und gefertigt**

Bürgermeister / Sindaco

**Dr. GÜNTHER WISTHALER**

## **Letto, confermato e sottoscritto**

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria comunale

**Dr. TANJA LERCHER**

---

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010)

Digital signiertes Dokument.

Gegenständlicher Beschluss wird vom 22.05.2026 für 10 Tage auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Niederdorf veröffentlicht.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.; entro 60 giorni dall'esegibilità della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 Decreto legislativo 104/ 2010)

Documento firmato tramite firma digitale.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Villabassa dal 22.05.2026 per 10 giorni.