



URSCHRIFT – ORIGINALE
GEMEINDE NIEDERDORF
Provinz Bozen



COMUNE DI VILLABASSA
Provincia di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

Nummer/Numero
313

Datum/Data
29.09.2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Uhr/Ore
09:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind die Gemeindereferenten:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti gli assessori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Dr. GÜNTHER WISTHALER	Bürgermeister	Sindaco			
Dr. SIGRID BACHMANN	Gemeindereferent	Assessore			
ROBERT BURGER	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
KARL EGARTER	Gemeindereferent	Assessore			

Den Beistand leistet Die Gemeindesekretärin

Assiste La Segretaria comunale

Dr. TANJA LERCHER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Costatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Dr. GÜNTHER WISTHALER

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente oggetto:

Konstituierung gegen den von Stauder Brigitta vor dem Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol - Autonome Sektion Bozen eingereichten Rekurs vom 14.08.2026 und Beauftragung der Rechtsanwaltskanzlei Meinhard Durnwalder mit der Vertretung und Verteidigung der Interessen der Gemeinde Niederdorf - Berufung vor dem Staatsrat

Costituzione avverso il ricorso del 14.08.2026, proposto da Stauder Brigitta, al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige - Sezione Autonoma di Bolzano, ed incarico dello Studio legale Meinhard Durnwalder della rappresentanza e difesa degli interessi del Comune di Villabassa - ricorso in appello davanti al Consiglio di Stato

Der Gemeindeausschuss

Vorausgeschickt, dass Stauder Brigitta, unter Anführung der Gründe, beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion Bozen Rekurs eingereicht hat, und zwar für die Aufhebung, die Nichtanwendung, die Erklärung der Nichtigkeit und/oder der Unwirksamkeit folgender Verwaltungsakte:

1) Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Niederdorf Nr. 35 vom 27.07.2026 betreffend: „Raumordnung – Entdemanialisierung von 275 m² der G.p. 2560/20 in E.Zl. 197/II K.G. Niederdorf zur Abtretung des unterirdischen Baurechts an Herrn Eisendle Anton“ – veröffentlicht auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Niederdorf ab dem 06.08.2026 für zehn Tage;

2) sowie alle anderen den genannten Maßnahmen vorausgesetzten, vorausgehenden, nachfolgenden bzw. mit ihr verbundenen und/oder zusammenhängenden im Wege des Hauptantrages auf Aufhebung sowie, in äußerster Dringlichkeit, auf vorläufige Aussetzung des angefochtenen Beschlusses und Unterlassung der Unterzeichnung des Kaufvertrages gem. Art. 55 und 56 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 2/7/2010 Nr. 104 (im Folgenden: VwPO).

Darauf hingewiesen, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 291 vom 08.09.2026 die Rechtsanwaltskanzlei Meinhard Durnwalder mit der Vertretung und Verteidigung der Interessen der Gemeinde Niederdorf gegen oben genannten Rekurs beauftragt worden ist;

Darauf hingewiesen, dass mit Beschluss Nr. 90/2026, veröffentlicht am 16.09.2026, im Verfahren A.R. Nr. 163/2026, Verwaltungsgericht, Autonome Sektion für die Provinz Bozen, dem Antrag auf Sicherungsmaßnahme stattgegeben wurde und in der Folge die Wirksamkeit der angefochtenen Maßnahme ausgesetzt wurde;

Festgehalten, dass die Gemeinde Niederdorf beabsichtigt, den Beschluss des Verwaltungsgerichtes der Autonomen Sektion für die Provinz Bozen Nr. 90/2026, veröffentlicht am 16.09.2026, im Verfahren A.R. Nr. 163/2026, Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, anzufechten;

Nach erfolgter Beratung;

Nach Dafürhalten, die Rechtsanwaltskanzlei Meinhard Durnwalder mit der Berufung vor dem Staatsrat gegen den Beschluss Nr. 90/2026, veröffentlicht am 16.09.2026, im Verfahren A.R. Nr. 163/2026, Verwaltungsgericht, Autonome Sektion für die Provinz Bozen, zu beauftragen als Bestätigung und Ergänzung zum Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 291 vom 08.09.2026;

Festgehalten, dass der gegenständliche Auftrag in den ursprünglichen Auftrag (Beschluss GA 291/2026) fällt und für diese Berufung keine weiteren Spesen anfallen mit Ausnahme des Einheitsbetrages in Höhe von Euro 975,00 Euro;

La Giunta comunale

Premesso che Stauder Brigitta, citando i motivi, ha presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma di Bolzano e precisamente per la l'annullamento, la non applicazione, la dichiarazione di nullità e/o inefficacia sei seguenti atti amministrativi:

1) delibera del Consiglio Comunale del Comune di Villabassa n. 35 del 27.07.2026 riguardante "Urbanistica – Sdemanializzazione di 275 m² della p.f. 2560/20 in P.T. 197/II C.C. Villabassa per la cessione del diritto di costruzione nel sottosuolo a favore di Eisendle Anton" – pubblicato sul albo pretorio digitale del Comune di Villabassa dal 06.08.2026 per dieci giorni;

2) nonché di tutti gli altri atti amministrativi presupposte, precedenti, successive ovvero ad esse connesse e/o comunque correlate, da adottarsi nell'ambito della domanda principale di annullamento nonché, in via di estrema urgenza, di sospensione provvisoria dell'efficacia del provvedimento impugnato e di inibizione della sottoscrizione del contratto di compravendita ai sensi degli artt. 55 e 56 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (di seguito: CPA)i.

Dato atto che con delibera della Giunta Comunale n. 291 del 08.09.2026 lo Studio legale Meinhard Durnwalder è stato incaricato con la rappresentanza e difesa degli interessi del Comune di Villabassa avverso il ricorso sopra indicato;

Dato atto che con ordinanza n. 90/2026, pubblicata il 16.09.2026, resa nel giudizio sub R.G. n. 163/2026, Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano, è stata accolta l'istanza cautelare e per l'effetto sono stati sospesi gli effetti del provvedimento impugnato;

Accertato che il Comune di Villabassa intende contestare l'ordinanza n. 90/2026, pubblicata il 16.09.2026, resa nel giudizio sub R.G. n. 163/2026, Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano;

Esaurita la discussione;

Ritenuto opportuno di incaricare lo Studio legale Meinhard Durnwalder con l'appello davanti al Consiglio di Stato avverso l'ordinanza n. 90/2026, pubblicata il 16.09.2026, resa nel giudizio sub R.G. n. 163/2026, Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano, a titolo di conferma ed integrazione della delibera della Giunta Comunale n. 291 del 08.09.2026;

Accertato che l'incarico in questione rientra nell'incarico originario (delibera GC 291/2026) e che per il presente ricorso non sono previste ulteriori spese, ad eccezione dell'importo forfettario pari a 975,00 euro;

Festgestellt, dass der Stellenplan der Gemeinde nachweislich keine Person vorsieht, die eine einschlägige berufliche Fachkompetenz oder Qualifikation verfügt, um diese Aufgabe wahrzunehmen;

Berücksichtigt, dass es angesichts der Situation sinnvoll erscheint, einen externen Experten zu beauftragen;

Nach erfolgter Beratung;

Darauf hingewiesen, dass sich Herr RA Dr. Meinhard Durnwalder von der Rechtsanwaltskanzlei Meinhard Durnwalder aus Bruneck bereit erklärt hat, den Rechtsbeistand der Gemeindeverwaltung in der gegenständlichen Streitsache zu übernehmen, da er bereits mit der Einlassung beauftragt war;

Nach erfolgter Beratung;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvollzugsplan i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Dies vorausgeschickt und nach ausführlicher Diskussion;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: RoPiHhszQz39r7YVixos-PFGK8hluBTfGiAa2N//n858=

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: hAq8sAkjqwl8g5umiBHZ-b6U9dk4KgG9047XRyOVG8eU=

beschließt

einstimmig, bei 4 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die Rechtsanwaltskanzlei Meinhard Durnwalder mit der Berufung vor dem Staatsrat gegen den Beschluss Nr. 90/2026, veröffentlicht am 16.09.2026, im Verfahren A.R. Nr. 163/2026, Verwaltungsgericht, Autonome Sektion für die Provinz Bozen, zu beauftragen;

2. für die Berufung keine weiteren Spesen anfallen mit Ausnahme des Einheitsbetrages in Höhe von Euro 975,00;

Accertato che nell'organico del comune non è compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità o qualificazione necessaria allo svolgimento di tale compito;

Considerata la situazione, risulta quindi opportuno incaricare un esperto esterno;

Esaurita la discussione;

Considerato che il signor avv. dott. Meinhard Durnwalder dallo Studio legale Meinhard Durnwalder di Brunico si è dichiarato disposto ad assumere il patrocinio dell'amministrazione comunale in oggetto, poichè è già stato incaricato della gestione delle controversie;

Esaurita la discussione;

Visto il vigente regolamento sulla contabilità;

Visto il bilancio di previsione;

Visto il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;

Visto lo Statuto di questa Amministrazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Tutto ciò premesso e dopo una discussione esauriente;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

-parere tecnico con l'impronta digitale: RoPiHhsz-Qz39r7YVixosPFGK8hluBTfGiAa2N//n858=

-parere contabile con l'impronta digitale: hAq8sAkjqwl8g5umiBHZb6U9dk4KgG9047XRyOVG8eU=

delibera

unanimemente su n° 4 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di incaricare lo Studio legale Meinhard Durnwalder con il ricorso in appello davanti al Consiglio di Stato avverso l'ordinanza n. 90/2026, pubblicata il 16.09.2026, resa nel giudizio sub R.G. n. 163/2026, Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano;

2. per il ricorso in appello non sono previste ulteriori spese, ad eccezione dell'importo forfettario pari a euro 975,00;

Einheitsbetrag / importo forfettario stabilito dal tribunale € 975,00

3. die Gesamtausgabe in Höhe von Euro 975,00 wird wie folgt angelastet:

3. la spesa di euro 975,00 viene imputata come segue:

VERPFLICHTUNG IMPEGNO	KOMPETENZJAHR ANNO COMPETENZA	CIG CUP	BEGÜNSTIGTER BENEFICIARIO	EURO	KOSTENSTELLE CENTRO COSTO	UEB-KAP-ART UEB-CAP-ART	BESCHREIBUNG DESCRIZIONE
374	2026	BCDB292BBB	DURNWALDER MEINHARD	975,00 €	11102 Andere allgemeine Dienste Altri servizi generali	21100 21100	Professionelle und spezialisierte Dienstleistungen Prestazioni professionali e specialistiche

beschließt

einstimmig, bei 4 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

die sofortige Vollziehbarkeit dieses Beschlusses im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2.

Das Original dieses Dokumentes wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Niederdorf im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

delibera

unanimmemente su n° 4 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

l'immediata eseguibilità della deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.

L'originale del presente documento é conservato negli archivi informatici del Comune di Villabassa ai sensi dell'art. 22 del CAD.-

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Bürgermeister / Il Sindaco

Dr. GÜNTHER WISTHALER

Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria comunale

Dr. TANJA LERCHER

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010)

Digital signiertes Dokument.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2; entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 Decreto legislativo 104/ 2010)

Documento firmato tramite firma digitale.

Gegenständlicher Beschluss wird vom 05.10.2026 für 10 Tage auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Niederdorf veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Villabassa dal 05.10.2026 per 10 giorni.