

GEMEINDE VÖRAN

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE DI VERANO**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses****Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**Sitzung vom - Seduta del
14.07.2026Uhr - ore
14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

			Abwesend entsch.	Assenti giustific.	Abwesend untentsch.	Assenti ingiustific.
Mittelberger Daniela	Bürgermeisterin	Sindaca				
Kienzl Waltraud	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco				
Innerhofer Franz	Gemeindereferent	Assessore		X		
Alber Matthias	Gemeindereferent	Assessore				
Reiterer Stefan	Gemeindereferent	Assessore				

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Christian Nones

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il/la Signora

Mittelberger Daniela

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Geförderter Wohnbau - Öffnung der Rangordnung für die Zuweisung von geförderten Bauland und Festlegung der Frist für die Einreichung der Gesuche

O G G E T T O

Edilizia abitativa agevolata - Apertura della graduatoria definitiva per l'assegnazione di terreni agevolati e fissazione del termine per la presentazione delle domande

GEGENSTAND: Geförderter Wohnbau - Öffnung der Rangordnung für die Zuweisung von geförderten Bauland und Festlegung der Frist für die Einreichung der Gesuche

OGGETTO: Edilizia abitativa agevolata - Apertura della graduatoria definitiva per l'assegnazione di terreni agevolati e fissazione del termine per la presentazione delle domande

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 282 vom 09.12.2025, die provisorische Rangordnung der Bewerber um die Zuweisung von geförderten Wohnbaugrund in der Wohnbauzone „Seilbahn“ genehmigt worden ist;

festgehalten dass die provisorische Rangordnung gleichzeitig an der Amtstafel der Gemeinde vom 10.01.2025 bis einschließlich 09.02.2025 veröffentlicht worden ist.

festgehalten, dass gegen die obige Rangordnung während der Veröffentlichungszeit kein Einwand vorgelegt wurde;

Festgehalten, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 45 vom 19.02.2026 die endgültige Rangordnung um Zuweisung von geförderten Baugrund genehmigt wurde;

festgehalten, dass die Antragsteller Frick Andreas, welcher in der besagten Rangordnung den Platz Nr. 6 belegt hatte, und Frick Daniel, der in der Rangordnung den Platz Nr. 7 belegt hatte, jeweils schriftlich auf Ihren Platz in der Rangordnung verzichtet haben;

Festgehalten, dass jene Antragsteller/innen, welche mittels Rangordnung, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 45 vom 19.02.2026, zugelassen wurden, unverändert weiterhin in der Rangordnung bleiben;

Festgestellt, dass nunmehr ein freier Platz in der Rangordnung zu vergeben ist;

In Anbetracht der Notwendigkeit den freigewordenen Platz in der betreffenden Rangordnung neu zu besetzen, wird die o.g. Rangordnung wieder geöffnet;

Festgehalten, dass in der Zwischenzeit mit dem Landesgesetz Nr. 6 vom 17.06.2025, in Kraft getreten am 20.06.2025, die Voraussetzungen für die Zuweisung von geförderten Baugrund abgeändert wurde;

Um alle nötigen Verwaltungsmaßnahmen zeitig vorbereiten zu können, wird es für notwendig erachtet gegenständliche Maßnahme unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

Unter Berücksichtigung

- der Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 47 und 48 vom 18.12.2025, mit welchen das einheitliche Strategiedokument und der Haushaltsvoranschlag 2026-2028 genehmigt wurden;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körper-

Vista la propria delibera della Giunta comunale n. 282 di data 09.12.2025, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato nella zona residenziale „Seilbahn“;

Constatato che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'albo pretorio dal 10.01.2025 al 09.02.2025 incluso.

constatato che durante il periodo di pubblicazione non è stata presentata opposizione contro la graduatoria provvisoria;

Preso atto che con delibera della Giunta Comunale n. 45 del 19.02.2026 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di terreni edificabili agevolati;

Constatato che i richiedenti Frick Andreas, il quale occupava il posto n. 6 nella suddetta graduatoria, e Frick Daniel, che occupava il posto n. 7, hanno rinunciato per iscritto al proprio posto nella graduatoria;

Constatato che i richiedenti ammessi tramite la graduatoria approvata con delibera della Giunta comunale n. 45 del 19.02.2026 rimangono invariabilmente nella graduatoria;

Constatato che ora è libero un posto da assegnare nella graduatoria;

Considerata la necessità di riassegnare il posto liberato nella relativa graduatoria, si dispone la riapertura della graduatoria;

Preso atto che nel frattempo, con la Legge Provinciale n. 6 del 17.06.2025, entrata in vigore il 20.06.2025, sono stati modificati i requisiti per l'assegnazione di terreni edificabili agevolati;

Per poter predisporre i provvedimenti amministrativi necessari per tempo è necessario dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

Considerati

- le deliberazioni del consiglio comunale n. 47 e 48 del 18.12.2025 con le quali è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2026-2028;
- il vigente Codice degli enti locali della Regione

schaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

- des geltenden Statuts der Gemeinde;
- Landesgesetz für Raum und Landschaft Nr. 9/2018;

nach diesen Prämissen und gestützt auf die zustimmenden Gutachten der verantwortlichen Beamten gemäß Artikel 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol
be_rq3oXEfIK+ev4XJNDGmeGGawkdupmjfh6pCK
JA5hdlc= und

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

1. die Rangordnung um Zuweisung von geförderten Baugrund "Wohnbauzone Seilbahn", welche mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 45 vom 19.02.2026 genehmigt wurde, zur Nachbesetzung von einem Platz für 60 Tage zu öffnen;
2. den Termin, innerhalb welchem um die Zuweisung von geförderten Wohnbaugrund in der Wohnbauzone „Seilbahn“ angesucht werden kann, wird mit Freitag, den 18.09.2026 - 12.00 Uhr festgelegt, wobei festgehalten wird, dass für die Zuweisung selbst eine Rangordnung erstellt wird;
3. festzuhalten, dass die Gesuchsformulare aufgrund der gesetzlichen Änderung mit L.G. Nr. 6 von 17.06.2025 angepasst wurden und der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt werden und nur die neuen Formulare angenommen werden können;
4. festzuhalten, dass jene Antragsteller/innen, die gemäß der mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 45 vom 19.02.2026 genehmigten Rangordnung zugelassen wurden, unverändert in der Rangordnung verbleiben;
5. Der gegenständliche Beschluss bringt keine unmittelbaren Ausgaben oder Einnahmen mit sich;

autonoma Trentino-Alto Adige;

- il vigente Statuto comunale;
- Legge provinciale per il territorio e paesaggio n. 9/2018;

tutto ciò premesso nonché visti i pareri favorevoli dei funzionari responsabili ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige,
be_rq3oXEfIK+ev4XJNDGmeGGawkdupmjfh6pCK
JA5hdlc= e

LA GIUNTA COMUNALE

ad unanimità,

delibera:

1. di aprire la graduatoria per l'assegnazione di terreni edificabile agevolato nella "zona residenziale funivia", approvata con delibera della Giunta comunale n. 45 del 19.02.2026, per la riassegnazione di un posto, per un periodo di 60 giorni;
2. di fissare il venerdì 18/09/2026 - ore 12.00 quale data di scadenza per la presentazione delle domande per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato nella zona residenziale „Seilbahn“, precisando che per l'assegnazione stessa verrà formata apposita graduatoria;
3. si precisa che, a seguito delle modifiche normative introdotte dalla Legge Provinciale n. 6 del 17 giugno 2025, i moduli di domanda sono stati aggiornati. I nuovi moduli sono disponibili al pubblico e solo questi potranno essere accettati per la presentazione delle richieste;
4. Si precisa che i/le richiedenti ammessi/e in base alla graduatoria approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 19/02/2026 rimangono invariati nella graduatoria;
5. La presente delibera non comporta spese o entrate immediate;

Jede/r Bürgerin/Bürger kann gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen und jede/r Interessierte kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010 (Verwaltungsprozessordnung), auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadina/cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e ogni interessata/interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, d.lgs 104 del 02.07.2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Bürgermeisterin / Sindaca
Mittelberger Daniela

Gemeindesekretär / Segretario comunale
Christian Nones

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale