

GEMEINDE VAHRN

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**COMUNE DI VARNA**

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

08.09.2026

Uhr - ore

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Sono presenti:

Anwesend sind:

	entsch. abwesend assente giust.	unentsch. abwesend assente ingiust.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota		entsch. abwesend assente giust.	unentsch. abwesend assente ingiust.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Andreas SCHATZER				Walter KERER			
Margareth MAIR ENGL				Barbara LARCH	X		
Johann FALLER	X			Florian ÖTTL			
Anna KAINZWALDNER ÖTTL				Julian ROSSMANN	X		
Gabriela MAIR AM TINKHOF				Raphaella ROSSMANN			
Ivan MASCHI				Alexander TAUBER			
Manfred CLARA				Peter TAUBER			
Manfred HEIDENBERGER				Christian UNTERTHINER			
Florian JÖCHLER				Andreas ZINGERLE			

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Alexander BRAUN

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Andreas SCHATZER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Öffentliches Gut: Abschreibung von Grundstücksflächen in der K.G. Vahrn I

Bene pubblico: sdemanializzazione di terreni nel C.C. Varna I

DER GEMEINDERAT

Auf der orographisch rechten Seite des Schaldererbaches, gegenüber der Eller-Wiese, befindet sich zwischen dem Bachlauf und dem Georg-Steig ein Waldgrundstück, das in der Vergangenheit insbesondere während der Sommermonate von der Bevölkerung gerne als Aufenthalts-, Spiel- und Erholungsraum genutzt wurde.

Die bestehende Erholungszone und Kneippanlage am Schaldererbach sollen nun durch den Erwerb geeigneter Ufer- und Waldflächen erweitert werden.

Ziel ist es, die bestehende Kneippanlage in sinnvoller Weise mit der Eller-Wiese zu verbinden und das Naherholungsangebot zu erweitern. Dadurch soll der Bevölkerung ein zusätzlicher naturnaher Erholungsraum zur Verfügung gestellt werden.

Die hierfür benötigten Flächen bilden Teilflächen der Gp. 318 K.G. Vahrn I.

Die Gp. 318 stand ursprünglich im Eigentum von Brigitte Zenleser und wurde mit Schenkungsurkunde vom 16.11.2023 an ihren Sohn Daniel Beikircher übertragen, welcher laut aktuellem Grundbuch Alleineigentümer ist.

Daniel Beikircher ist bereit, der Gemeinde Teilflächen der Gp. 318 im Gesamtausmaß von rund 1.509 m² zu übertragen.

Im Gegenzug ist die Gemeinde bereit, Teilflächen der Gp. 190/1 und Gp. 97/2 im Gesamtausmaß von rund 578 m² an Daniel Beikircher abzutreten.

In Erwägung, dass diese Grundstücke keine öffentliche Nutzung und Zweckbestimmung haben und aus dem öffentlichen Gut abgeschrieben werden können.

Die endgültigen Flächenmaße, Katasterbezeichnungen und ein allfälliger Wertausgleich werden auf Grundlage der genehmigten Teilungspläne und Schätzung des Gemeindetechnikers festgelegt.

Nach Einsichtnahme in den Grundbuchsstand in E.Z.140/II KG Vahrn I „Gemeinde Vahrn - Öffentliches Gut“ – Gp. 97/2, Gp. 190/1.

Nach Einsichtnahme in den Grundbuchsstand in E.Z.34/II KG Vahrn I „Beikircher Daniel“ – Gp. 318.

Gesehen den Teilungsplan Nr. 3808/2026 ausgearbeitet von Geom. Georg Öttl, welcher folgende Operationen vorsieht:

die Teilung der Gp. 318 in die Gp. 318/1 mit 9.605 m² und die Gp. 318/2 mit 1.509 m².

Gesehen den Teilungsplan Nr. 4761/2026 ausgearbeitet von Geom. Hannes Perathoner, welcher folgende Operationen vorsieht:

die Abschreibung aus dem öffentlichen Gut und Übertragung ins verfügbare Vermögensgut dieser Gemeinde der folgenden Flächen:

in E.Z.140/II KG Vahrn I

- 232 m² der Gp. 97/2 (neue Gp. 97/3)

- 118 m² der Gp. 97/2 (neue Gp. 97/4)

- 228 m² der Gp. 190/1 (neue Gp. 190/3)

Gesehen Art. 822 und folgende des Zivilgesetzbuches betreffend den Übergang von

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sul lato orografico destro del Rio di Scaleres, di fronte al prato Eller, tra il corso d'acqua e il sentiero Georg, si trova un'area boschiva che in passato, soprattutto durante i mesi estivi, veniva frequentemente utilizzata dalla popolazione come luogo di soggiorno, gioco e svago.

La zona ricreativa esistente e l'impianto Kneipp presso il Rio di Scaleres dovranno ora essere ampliati mediante l'acquisizione di idonee superfici rivasche e boschive.

L'obiettivo è quello di collegare in modo funzionale l'attuale impianto Kneipp con il prato Eller e di ampliare l'offerta di aree destinate al tempo libero e alla ricreazione di prossimità. In tal modo si intende mettere a disposizione della popolazione un ulteriore spazio ricreativo naturale.

Le superfici necessarie a tale scopo costituiscono porzioni della p.f. 318 C.C. Varna I.

La p.f. 318 era originariamente di proprietà di Brigitte Zenleser ed è stata trasferita al figlio Daniel Beikircher con atto di donazione del 16.11.2023, il quale risulta attualmente unico proprietario secondo il libro fondiario.

Daniel Beikircher è disposto a trasferire al Comune porzioni della p.f. 318 per una superficie complessiva di circa 1.509 m².

In contropartita il Comune è disposto a cedere porzioni delle p.f. 190/1 e 97/2 per una superficie complessiva di circa 578 m² a Daniel Beikircher.

Considerato che tali terreni non hanno alcuna destinazione d'uso pubblica e possono essere esclusi dal demanio pubblico.

Le superfici definitive, le identificazioni catastali e l'eventuale conguaglio di valore saranno determinati sulla base dei tipi di frazionamento approvati e la stima del tecnico comunale.

Vista la situazione tavolare nella P.T. 140/II C.C. Varna I “Comune di Varna - demanio pubblico” – p.f. 97/2, p.f. 190/1.

Vista la situazione tavolare nella P.T. 34/II C.C. Varna I “Beikircher Daniel” – p.f. 318.

Visto il tipo di frazionamento n. 3808/2026, elaborato dal geometra Georg Öttl che prevede le seguenti operazioni:

Frazionamento della p.f. 318 nella p.f. 318/1 con 9.605 m² e la p.f. 318/2 con 1.509 m².

Visto il tipo di frazionamento n. 4761/2026, elaborato dal geometra Hannes Perathoner che prevede le seguenti operazioni:

escorporazione dal demanio pubblico – del Comune ed incorporazione della stessa nel patrimonio disponibile di questo Comune delle seguenti aree:

in P.T.140/II C.C. Varna I:

- 232 m² della p.f. 97/2 (nuova pf. 97/3)

- 118 m² della p.f. 97/2 (nuova pf. 97/4)

- 228 m² della p.f. 190/1 (nuova pf. 190/3)

Visti gli artt. 822 e seguenti del Codice Civile riguardante il passaggio di beni dal demanio al

Gütern aus dem öffentlichen Gut in das Vermögen der Gemeinde.

Für richtig befunden die Abschreibung der Grundstücke durchzuführen.

Nach Einsichtnahme in das positive administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

4mKQm/fwzNXsecM41q48RZvw2zLDV1VD3Lve1+LZpNE=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeinde-satzung.

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen.

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksge-meinschaften, genehmigt mit L.G. 25/2016.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

B e s c h l i e ß t
einstimmig
mittels Handerheben,
(15 Anwesende – 15 Ja-Stimmen)

- 1) aus den in den Prämissen angeführten Gründen und gemäß Teilungsplan Nr. 4761/2026 vom 02.09.2026, in der K.G. Vahrn I die folgenden Flächen aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Vahrn abzu-schreiben und ins verfügbare Vermögensgut der Gemeinde Vahrn zu übertragen:
in E.ZI.140/II KG Vahrn I
- 232 m² der Gp. 97/2 (neue Gp. 97/3)
- 118 m² der Gp. 97/2 (neue Gp. 97/4)
- 228 m² der Gp. 190/1 (neue Gp. 190/3)
- 2) den Gemeindeausschuss mit den weiteren not-wendigen Maßnahmen zu beauftragen;
- 3) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus gegen-ständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe er-wächst, welche finanzieller Deckung bedarf.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

patrimonio del Comune.

Ritenuto giusto di eseguire la sdemanializzazione dei terreni.

Visto il parere tecnico-amministrativo positivo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2,

ad unanimità di voti
(con n. 15 consiglieri presenti - n. 15 voti
favorevoli)
espressi per alzata di mano,
d e l i b e r a

- 1) di sdemanializzare le seguenti superfici nel C.C. Varna I dal bene pubblico del Comune di Varna per i motivi specializzati in premesse e secondo il tipo di frazionamento n. 4761/2026 del 02.09.2026 e di trasferirle al patrimonio disponibile del Comune di Varna:
in P.T.140/II C.C. Varna I:
- 232 m² della p.f. 97/2 (nuova pf. 97/3)
- 118 m² della p.f. 97/2 (nuova pf. 97/4)
- 228 m² della p.f. 190/1 (nuova pf. 190/3)
- 2) di incaricare la Giunta comunale con gli ulterio-ri provvedimenti necessari;
- 3) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri diretti a carico del Comune i quali abbisognino di copertura finanziaria;

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Andreas SCHATZER

Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale
Alexander BRAUN

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*