

**Entscheidung****Nr. 190 vom 10.06.2026****Organisationseinheit**
Vermögen

G E G E N S T A N D

Gebäudemanagement: Beauftragung des Unternehmens Sanitär Heinze GmbH mit Sitz in Auer mit der Lieferung von verschiedenem Hydraulikbedarf - Jahr 2026
CIG BBF98E3D9D

Für das Gebäudemanagement der Gemeinde ist es oft notwendig, kurzfristig Kleinmaterialien anzukaufen bzw. verschiedene Arbeiten oder Dienstleistungen direkt durchführen zu lassen, durch welche der Dienst erst gewährleistet werden kann.

Um Folgeschäden zu vermeiden ist es notwendig, dass diese Produkte auf Anfrage unmittelbar geliefert, bzw. direkt angekauft werden können.

Es wird festgestellt, dass die Auftragssumme unter 150.000,00 Euro (Bauleistungen) bzw. unter 140.000,00 Euro (Dienstleistungen und Lieferungen) liegt und somit dieser Auftrag mittels Direktauftrag gemäß Art. 26 Abs. 1 L.G. Nr. 16/2015 bzw. Art. 50 Abs. 1 G.v.D. Nr. 36/2023 vergeben werden soll.

Gemäß APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10 liegt bei der gegenständlichen Vergabe kein grenzüberschreitendes Interesse vor, zumal es sich um Bauarbeiten unter 500.000,00 Euro bzw. Lieferungen und Dienstleistungen unter 140.000,00 Euro handelt.

Über das elektronische Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge (ISOV) wurde vom Unternehmen Sanitär Heinze GmbH mit Sitz in Auer ein entsprechendes Angebot eingeholt.

Nach Einsichtnahme in das Angebot vom 01.06.2026 wird festgestellt, dass das Angebot den Anforderungen der Gemeindeverwaltung (25% Rabatt im Allgemeinen und auf Anfrage spezifischer Rabatt auf Produkttyp) entspricht.

Dieses Unternehmen wurde ausgewählt, da es für Ersatzteile im Hydraulikbereich spezialisiert ist und somit über die erforderlichen technischen Kenntnisse verfügt.

Zur Kenntnis genommen, dass die Ausgabe unter 140.000,00 Euro liegt und somit nicht im Dreijahresprogramm der Beschaffungen von Gütern und Dienstleistungen enthalten ist.

Nach Einsichtnahme in das G.V.D. Nr. 36/2023 und

Determinazione**n. 190 del 10.06.2026****Unità organizzativa**
Patrimonio

O G G E T T O

Gestione immobili: incarico all'impresa Sanitär Heinze S.r.l. con sede ad Ora alla fornitura di vari materiali idraulici - anno 2026
CIG BBF98E3D9D

Nell'ambito della gestione immobili spesso è necessario acquistare a breve termine del materiale nonché è necessario far eseguire direttamente dei lavori o servizi per poter garantire il servizio.

Per evitare danni conseguenti è necessario che questi prodotti possano essere forniti ossia acquistati direttamente su richiesta.

Si constata che l'importo complessivo dell'incarico è inferiore a 150.000,00 Euro (lavori) ovvero inferiore a 140.000,00 Euro (servizi e forniture) e pertanto può essere affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, c. 1 L.P. n. 16/2015 ovvero art. 50 c. 1 D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi della linea guida PAB n. 10 per l'affidamento in oggetto non sussiste alcun interesse transfrontaliero trattandosi di lavori per l'importo inferiore a 500.000,00 Euro rispetto di servizi o forniture per un importo inferiore a 140.000,00 Euro.

Tramite il Sistema Informativo Contratti Pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano (SICP) è stata richiesta un'offerta all'impresa Sanitär Heinze S.r.l. con sede ad Ora.

Preso visione dell'offerta del 01.06.2026 (sconto del 25% e su richiesta sconto adattato a genere di prodotto) e constatato che corrisponde alle esigenze dell'amministrazione comunale.

Questa impresa è stata scelta perché è specializzata per pezzi di ricambio del settore idraulico e pertanto dispone delle conoscenze tecniche necessarie.

Preso atto che la spesa è inferiore a 140.000,00 Euro e che quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale acquisti di forniture e servizi.

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 e la L.P. n.

in das L.G. Nr. 16/2015.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Arbeitsplan.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsplan.

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen.

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung.

Festgestellt, dass mit der Unterzeichnung dieser Maßnahme das fachliche Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 als erteilt gilt.

Nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit L.G. 25/2016.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

fasst **der/die Leiter/in der Organisationseinheit** folgende E N T S C H E I D U N G:

- 1) das Unternehmen Sanitär Heinze GmbH mit Sitz in Auer mit der Lieferung von verschiedenem Hydraulikbedarf für das Gebäudemanagement - Jahr 2026, gemäß Angebot vom 01.06.2026 zu beauftragen;
- 2) hierfür die mutmaßliche Gesamtausgabe in Höhe von 1.000,00 Euro inkl. MwSt. zu verpflichten;
- 3) den Zuschlag über das Online-Portal „Informationssysteme Öffentliche Verträge“ der Autonomen Provinz Bozen zu erteilen;
- 4) den Vertrag durch Auftragsschreiben gemäß Art. 18 Abs.1 des G.v.D. Nr. 36/2023 zu den allgemein üblichen Klauseln abzuschließen;
- 5) festzustellen, dass der Zuweisungsempfänger keiner Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor dem Vertragsabschluss unterliegt, da in Anwendung von Artikel 32, Absatz 1 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. die Vergabestellen bei der Zuweisung von Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen an Wirtschaftsteilnehmer, die im elektronischen Verzeichnis gemäß Art. 27, Absatz 5 registriert sind, bis zu den in Artikel 26, Absatz 1, Buchstabe a) und b) genannten Schwellenwerten, von der Prüfung der Teilnahmevoraussetzungen vor Vertragsunterzeichnung befreit sind, unbeschadet der Möglichkeit stichprobenartiger Kontrollen oder bei begründeten Zweifeln;
- 6) Alexander Braun, Gemeindegatzung der Gemeinde Vahrn im Sinne des Art. 6, Absatz 1 des L.G. 16/2015 sowie laut Art. 15 des G.v.D. 36/2023 als einzigen Projektverantwortlichen (EPV) zu ernennen;
- 7) das Buchhaltungsamt dieser Gemeinde wird

16/2015.

Visto il piano operativo vigente.

Esaminato il bilancio di previsione vigente.

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Visto lo statuto comunale vigente.

Constatato che con la firma di questo provvedimento viene rilasciato il parere amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Visto il parere contabile favorevole ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2.

il/la responsabile dell'unità organizzativa
D E T E R M I N A quanto segue:

- 1) di incaricare l'impresa Sanitär Heinze S.r.l. con sede ad Ora alla fornitura di vari materiali idraulici per la gestione immobili - anno 2026, in base all'offerta dd. 01.06.2026;
- 2) di impegnare in tal senso un importo complessivo presunto di 1.000,00 Euro, IVA inclusa;
- 3) di provvedere all'aggiudicazione tramite il portale "Sistema informativo contratti pubblici" della Provincia Autonoma di Bolzano;
- 4) di stipulare il contratto alle solite clausole generali, tramite corrispondenza ai sensi dell'art. 18 c.1 del D. lgs. n. 36/2023;
- 5) di dare atto che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., nell'affidamento a operatori economici iscritti nell'elenco telematico di cui all'articolo 27, comma 5, di lavori, servizi e forniture fino alle soglie di cui all'articolo 26, comma 1, lettere a) e b), le stazioni appaltanti sono esonerate dalla verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, fatta salva la possibilità di svolgere controlli a campione o in caso di dubbio fondato;
- 6) di nominare il sig. Alexander Braun, segretario comunale di Varna come responsabile unico di progetto (RUP) ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.P. 16/2015, nonché dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di autorizzare l'ufficio contabilità di questo

ermächtigt gegen Vorlage der diesbezüglichen elektronischen Rechnung nach vorheriger Zahlungsfreigabe durch den zuständigen Referenten/Mitarbeiter/Verantwortlichen des Verfahrens, welche die ordnungsgemäße Ausführung des Auftrages bestätigen, ohne weitere Maßnahme zu liquidieren und zu bezahlen.

Comune a liquidare e pagare la spesa dopo la presentazione della relativa fattura elettronica, se firmata per pagabilità dall'assessore competente/impiegato competente/responsabile del procedimento, i quali confermano la regolare esecuzione dell'incarico, senza necessità di ulteriore provvedimento.

Die entsprechende Ausgabe wird wie folgt verpflichtet und angelastet:

La relativa spesa viene impegnata ed imputata come di seguito:

Betrag importo	Kap. cap.	Art. art.	5. Ebene 5 livello	Bezeichnung Denominazione		Verpflichtung impegno	Jahr anno
1.000,00 €	01051.0320900		U.1.03.02.09.008	Ordentliche Wartung und Reparaturen	Manutenzione ordinaria e riparazioni	1127/2026	2026

Elektronischer Fingerabdruck (HASH-Wert) des buchhalterischen Gutachtens:

Impronta digitale (valore HASH) del parere contabile:

ecdbzQ+JXChhTnt22oucYde8CE6PGmO59vt+AeIhFbM=

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

der/die Leiter/in der Organisationseinheit

il/la responsabile dell'unità organizzativa

Barbara CARMINATI

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb von 30 Tagen ab Veröffentlichung jeder und jede Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione di questo atto amministrativo ogni interessato ed interessata può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Veröffentlicht am 10.06.2026

Pubblicato il 10.06.2026

Sachbearbeiter/in/Impiegato/a addetto/a: Verena MAZZOLI