Nr. ***555***

GEMEINDE VAHRN
Autonome Provinz Bozen – Südtirol

COMUNE DI VARNA
Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom-Seduta del **29.10.2026**

Uhr - ore **16:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalitá remota
Andreas SCHATZER	Bürgermeister	Sindaco			
Margareth MAIR ENGL	Bürgermeister-Stellvertreterin	Vicesindaca			
Johann FALLER	Gemeindereferent	Assessore			X
Anna KAINZWALDNER ÖTTL	Gemeindereferentin	Assessore			
Gabriela MAIR AM TINKHOF	Gemeindereferentin	Assessore			
Ivan MASCHI	Gemeindereferent	Assessore			

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Alexander BRAUN

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Andreas SCHATZER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Definitive Zuweisung von gefördertem Baugrund in der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone bzw. Mischgebiet "Dorfwiesen III" in Vahrn - Baulos G01 an die Wohnbaugenossenschaft "Dorfwiesen III" - Abänderung des Beschlusses Nr. 126 vom 05.03.2026 - Ersetzung der Mitglieder

OGGETTO

Assegnazione definitiva di terreno edificabile agevolato nella Zona residenziale C2 - Zona di espansione risp. Zona mista "Dorfwiesen III" a Varna - lotto G01 alla Società cooperativa edilizia "Dorfwiesen III" -modifica della deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 05.03.2026 - sostituzione dei soci

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Durchführungsplan der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone bzw. des Mischgebietes "Dorfwiesen III in Vahrn wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 79 vom 29.11.2012 genehmigt.

Der Durchführungsplan wurde von der Landesraumordnungskommission in der Sitzung vom 31.01.2013 endgültig genehmigt.
Nachfolgend sind Abänderungen am Durchführungsplan genehmigt worden.

Das Baulos G01 ist im oben genannten Durchführungsplan für den geförderten Wohnbau bestimmt worden, und identifiziert sich mit der G.p. 1005/1 K.G. Vahrn I mit einer Fläche von insgesamt 923m² und einer Maximalkubatur von 2.820m³.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 554 vom 06.11.2025 wurde die definitive Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Baugrund in der Erweiterungszone „Dorfwiesen III“ – Baulos G01 – in Vahrn genehmigt. Die Wohnbaugenossenschaft „Dorfwiesen III“ mit nachstehenden Mitgliedern a) Andreas Nitz, Lucia Gurska b) Claudia Zingerle, Sandra Steinegger c) Stefan Niederbacher, Priska Kornprobst d) Moritz Eichner, Jasmine Weissteiner e) Florian Wieland f) Stefan Gostner, Lucia Mandakova scheint auf dieser Rangordnung auf.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 126 vom 05.03.2026 wurde das Grundstück für den geförderten Wohnbau – Baulos G01 – in der Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone bzw. Mischgebiet „Dorfwiesen III“ der Wohnbaugenossenschaft „Dorfwiesen III“ mit der Verpflichtung zugewiesen, eine Wohnung unter anderem dem Herrn Andreas Nitz und der Ehefrau Lucia Gurska zu ungeteilten Anteilen von jeweils 50% zuzuweisen.

Die Mitglieder der obgenannten Wohnbaugenossenschaft, Herr Andreas Nitz und Frau Lucia Gurska, haben mit Schreiben vom 12.10.2026 (Prot.Nr. 0018671 vom 27.10.2026) auf die Zuweisung verzichtet.

Die Antragsteller, die in der definitiven Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Baugrund, laut Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 554 vom 06.11.2025 aufscheinen, haben mit Schreiben vom 26.08.2026 (Prot.Nr. 0016177 vom 11.09.2026) auf die Zuweisung des Bauloses G01 verzichtet

Am 19.10.2026 mit Prot.Nr. 0018149 haben Herr Michael Bürgstaller und seine Ehefrau Natalie Plaickner, als Mitglieder der Wohnbaugenossenschaft „Dorfwiesen III“, das Gesuch um Zuweisung einer Fläche für den geförderten Wohnbau vorgelegt.

Das eingereichte Gesuch um Zuweisung einer Fläche für den geförderten Wohnbau samt beiliegender Dokumentation ist hinsichtlich der Bestimmungen des Landesgesetz vom

LA GIUNTA COMUNALE

Il piano di attuazione della Zona residenziale C2 – Zona di espansione risp. Zona mista “Dorfwiesen III” a Varna è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n° 79 del 29.11.2012.

Il piano di attuazione è stato approvato definitivamente dalla Commissione urbanistica provinciale nella seduta del 31.01.2013;
Successivamente sono state apportate modifiche al piano di attuazione.

Il lotto G01 nel piano di attuazione di cui sopra è stato destinato all’edilizia abitativa agevolata ed è identificato con la p.f. 1005/1 C.C. Varna I con una superficie di complessivo 923m² e una cubatura massima di 2.820m³.

Con delibera della Giunta comunale n° 554 del 06.11.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di terreno edificabile nella zona residenziale d'espansione “Dorfwiesen III” – lotto G01 - a Varna. La Società cooperativa edilizia “Dorfwiesen III” con i seguenti soci a) Andreas Nitz, Lucia Gurska b) Claudia Zingerle, Sandra Steinegger c) Stefan Niederbacher, Priska Kornprobst d) Moritz Eichner, Jasmine Weissteiner e) Florian Wieland f) Stefan Gostner, Lucia Mandakova risulta su questa graduatoria.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 05.03.2026 è stato assegnato il terreno destinato all’edilizia abitativa agevolata - lotto G01 - nella zona residenziale C2 – Zona di espansione risp. Zona mista “Dorfwiesen III” con obbligo della Società cooperativa edilizia “Dorfwiesen III” di assegnare un’alloggio, tra l’altro a Signor Andreas Nitz e alla coniuge Lucia Gurska per una quota indivisa del 50% ciascuno.

I membri della Società Cooperativa ediliza sopranominata, Signor Andreas Nitz e Signora Lucia Gurska, hanno rinunciato all’assegnazione con lettera del 12.10.2026, (prot.n. 0018671 del 27.10.2026)

I richiedenti, presenti nella graduatoria definitiva per l’assegnazione di aree destinate all’edilizia abitativa agevoltata, come da deliberazione della Giunta comunale n. 554 del 06.11.2025 hanno rinunciato con lettera del 26.08.2026 (prot.n. 0016177 del 11.09.2026) all’assegnazione del lotto G01.

Il 19.10.2026 con prot.n. 0018149 signor Michael Bürgstaller e sua coniuge Natalie Plaickner, come membri della Società cooperativa edilizia „Dorfwiesen III“ hanno presentato la domanda per l’assegnazione di un area per l’edilizia abitativa agevolata.

La domanda presentata per l’assegnazione di area destinata all’edilizia abitativa agevolata unitamente alla documentazione allegata è stata esaminata per quanto riguarda le disposizioni della Legge

17.12.1998, Nr. 13 (Wohnbauförderungsgesetz) und der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau der Gemeinde Vahrn in der zum Zeitpunkt der Gesuchstellung geltenden Fassung überprüft worden;

provinciale del 17.12.1998, n. 13 (Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata) e del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Varna nelle versioni in vigore al momento della presentazione della domanda.

Festgestellt, dass die Gesuchsteller die von Art. 45, Art. 82 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998, in geltender Fassung, genannten Voraussetzungen erfüllen.

Constatato che i richiedenti adempono ai presupposti previsti dagli art. 45, 82 della L.P. n. 13 del 17.12.1998, in vigore.

Die Wohnbaugenossenschaft „Dorfwiesen III" hat mit Schreiben vom 15.10.2026 (Prot.Nr. 0018039 vom 16.10.2026) um die Abänderung des Beschlusses des Gemeindeaussschusses Nr. 126 vom 05.03.2026 für den Austausch der Mitglieder ersucht und mitgeteilt, dass Herr Michael Bürgsteller und Frau Natalie Plaickner als neue Mitglieder der Wohnbaugenossenschaft „Dorfwiesen III" anstelle von Herrn Andreas Nitz und Frau Lucia Gurska aufgenommen wurden;

La Società cooperativa edilizia „Dorfwiesen III" con lettera del 15.10.2026 (prot.n. 0018039 del 16.10.2026) ha richiesto la modifica della deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 05.03.2026 relativa alla sostituzione die membri e ha comunicato che il signor Michael Bürgstaller e la signora Natalie Plaickner sono stati ammessi come nuovi membri della Società cooperativa edilizia „Dorfwiesen II" in sostituzione del signor Andreas Nitz e della signora Lucia Gurska;

Nach Dafürhalten, genannten Ansuchen zuzustimmen und die Abänderung des Beschlusses des Gemeindeaussschusses Nr. 126 vom 05.03.2026 für den Austausch der Mitglieder zu genehmigen.

Si ritiene opportuno accogliere la richiesta sopranominata e approvare la modifica della deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 05.03.2026 relativa alla sostituzione die membri.

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau.

Visto il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

Nach Einsichtnahme in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, beide positiv.

Visto il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, entrambi positivi.

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

SsFVb5vr7sUKBoTiTVynBtkprv0Ke2HjVXg3ghxHLog=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindesatzung.

Visto lo statuto comunale vigente.

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit L.G. 25/2016.

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2,

b e s c h l i e ß t
einstimmig

ad unanimità di voti
d e l i b e r a

1) zur Kenntnis zu nehmen, dass Herr Andreas Nitz und Frau Lucia Gurska den Verzicht auf die Zuweisung des geförderten Baugrundes laut Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 126 vom 05.03.2026 erklärt haben;
2) zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gesuchsteller für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau, Herr Michael Bürgstaller gemeinsam mit seiner Ehefrau Natalie Plaickner als neue Mitglieder der Wohnbaugenossenschaft „Dorfwiesen III" aufgenommen wurden;
3) die Ersetzung der Mitglieder Andreas Nitz, Lucia Gurska mit den neuen Mitgliedern Michael

1) si dà atto che il signor Andreas Nitz e signora Lucia Gurska hanno dichiarato di rinunciare all'assegnazione del terreno agevolato come da delibera della giunta comunale n. 126 del 05.03.2026;
2) si dà atto, che i richiedenti per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, il signor Michael Bürgstaller unitamente alla coniuge Natalie Plaickner sono stati assunti come nuovi membri della Società cooperativa edilizia "Dorfwiesen III";
3) di approvare la sostituzione dei soci Andreas Nitz, Luci Gurska con i nuovi soci Michael

Bürgstaller und Natalie Plaickner der Wohnbaugenossenschaft „Dorfwiesen III“ zu genehmigen;

4) den Punkt 2) des Beschlusses des Gemeindeausschusses Nr. 126 vom 05.03.2026 in Bezug auf die Mitglieder der Wohnbaugenossenschaft „Dorfwiesen III“ folgendermaßen abzuändern und festzuhalten, dass die Genossenschaft aus folgenden Mitgliedern zusammengesetzt ist:

Claudia ZINGERLE, geboren in Brixen (BZ) am 27.04.1992, Str. Nr. ZNGCLD92D67B160R zugelassen in der Rangordnung auch unter Berücksichtigung der Voraussetzungen der eingetragenen Partnerschaft:
Sandra STEINEGGER, geboren in Bozen (BZ) am 07.08.1990, Str. Nr. STNSDR90M47A952C welcher die Hälfte des Eigentumsrechtes der zukünftigen Wohneinheit übertragen werden soll.

Moritz EICHNER, geboren in Brixen (BZ) am 28.05.1991, Str. Nr. CHNMTZ91E28B160N, zugelassen in der Rangordnung auch unter Berücksichtigung der Voraussetzungen der in eheähnlicher Beziehung lebenden Person:
Jasmine WEISSTEINER, geboren in Brixen (BZ) am 07.11.1988, Str. Nr. WSSJMN88S47B160E welcher die Hälfte des Eigentumsrechtes der zukünftigen Wohneinheit übertragen werden soll.

Florian WIELAND, geboren in Brixen (BZ) am 15.06.1996, Str. Nr. WLNFRN96H15B160P zugelassen in der Rangordnung als Einzelmitglied.

Stefan NIEDERBACHER, geboren in Bruneck (BZ) am 26.12.1992, Str. Nr. NDRSFN92T26B220I, zugelassen in der Rangordnung auch unter Berücksichtigung der Voraussetzungen der Ehegattin:
Priska KORNPROBST, geboren in Bozen (BZ) am 25.07.1995, Str. Nr. KRNPSK95L65A952 welcher die Hälfte des Eigentumsrechtes der zukünftigen Wohneinheit übertragen werden soll.

Stefan GOSTNER, geboren in Brixen (BZ) am 05.04.1986, Str. Nr. GSTSFN86D05B160O, zugelassen in der Rangordnung auch unter Berücksichtigung der Voraussetzungen der in eheähnlicher Beziehung lebenden Person:
Lucia MANDAKOVA, geboren in Liptovsky Mikulas (SVK) am 19.05.1982, Str. Nr. MNDLCU82E59Z155R welcher die Hälfte des Eigentumsrechtes der zukünftigen Wohneinheit übertragen werden soll.

Michael BÜRGSTALLER, geboren in Bruneck (BZ) am 09.09.1985, Str. Nr. BRGMHL85P09B220Z, zugelassen in der Rangordnung auch unter Berücksichtigung der Voraussetzungen der Ehegattin in Gütertrennung:
Natalie PLAICKNER, geboren in Brixen (BZ) am 07.02.1995, Str. Nr. PLCNTL95B47B160I.

Bürgstaller e Natalie Plaickner nella Società cooperativa edilizia “Dorfwiesen III”;

4) si modifica il punto 2) della deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 05.03.2026 per la parte che riguarda la compostazione della Società cooperativa edilizia “Dorfwiesen III” e si da atto che la Societa cooperativa è composta dai seguenti membri:

Claudia ZINGERLE, nata a Bressanone (BZ) il 27.04.1992, cod. fisc. ZNGCLD92D67B160R ammesso in graduatoria in considerazione anche dei requisiti del unione civile:
Sandra STEINEGGER, nata a Bolzano (BZ) il 07.08.1990, cod. fisc. STNSDR90M47A952C alla quale intende trasferire la metà del diritto di proprietà della futura unità abitativa.

Moritz EICHNER, nato a Bressanone (BZ) il 28.05.1991, cod. fisc. CHNMTZ91E28B160N, ammesso in graduatoria in considerazione anche dei requisiti della convivente more uxorio:
Jasmine WEISSTEINER, nata a Bressanone (BZ) il 07.11.1988, cod. fisc. WSSJMN88S47B160E alla quale intende trasferire la metà del diritto di proprietà della futura unità abitativa.

Florian WIELAND, nato a Bressanone (BZ) il 15.06.1996, cod. fisc. WLNFRN96H15B160P ammesso in graduatoria come socio singolo.

Stefan NIEDERBACHER nato a Brunico (BZ) il 26.12.1992, cod. fisc. NDRSFN92T26B220I ammesso in graduatoria in considerazione anche dei requisiti della coniuge:
Priska KORNPROBST, nata a Bolzano (BZ) il 25.07.1995, cod. fisc. KRNPSK95L65A952 alla quale intende trasferire la metà del diritto di proprietà della futura unità abitativa.

Stefan GOSTNER, nato a Bressanone (BZ) il 05.04.1986, cod. fisc. GSTSFN86D05B160O, ammesso in graduatoria in considerazione anche dei requisiti della convivente more uxorio:
Lucia MANDAKOVA, nata a Liptovsky Mikulas (SVK) il 19.05.1982, cod. fisc. MNDLCU82E59Z155R alla quale intende trasferire la metà del diritto di proprietà della futura unità abitativa.

Michael BÜRGSTALLER, nato a Brunico (BZ) il 09.09.1985, cod. fisc. BRGMHL85P09B220Z, ammesso in graduatoria in considerazione anche dei requisiti della coniuge in seperazione dei beni:
Natalie PLAICKNER nata a Bressanone (BZ) il 07.02.1995, cod. fisc. PLCNTL95B47B160I.

5) festzuhalten, dass gegenüber den neuen Mitgliedern der Wohnbaugenossenschaft „Dorfwiesen III“ kein Ausschlussgrund gemäß Art. 45, Absatz 1, Buchstabe b) und c) und gemäß Art. 82, Absatz 5, Buchstabe d) des Landesgesetzes vom 17.12.1998, Nr. 13 (Wohnbauförderungsgesetz) vorliegt;
6) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

5) di constatare, che nei confronti di tutti i nuovi soci componenti della Società cooperativa edilizia “Dorfwiesen III” non esistono le cause di esclusione di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c), e di cui all'art. 82, comma 5, lettera d) della Legge provinciale 17.12.1998, n° 13 (Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata);
6) di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall’esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Andreas SCHATZER

Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale
Alexander BRAUN

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005