

GEMEINDE VAHRN

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**COMUNE DI VARNA**

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

28.07.2026

Uhr - ore

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Sono presenti:

Anwesend sind:

	entsch. abwesend assente giust.	unentsch. abwesend assente ingiust.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota		entsch. abwesend assente giust.	unentsch. abwesend assente ingiust.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Andreas SCHATZER				Walter KERER			
Margareth MAIR ENGL				Barbara LARCH	X		
Johann FALLER				Florian ÖTTL	X		
Anna KAINZWALDNER ÖTTL				Julian ROSSMANN			
Gabriela MAIR AM TINKHOF	X			Raphaella ROSSMANN	X		
Ivan MASCHI	X			Alexander TAUBER	X		
Manfred CLARA				Peter TAUBER			
Manfred HEIDENBERGER				Christian UNTERTHINER			
Florian JÖCHLER				Andreas ZINGERLE			

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Alexander BRAUN

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Andreas SCHATZER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Vahrn in Vahrn - Gemeindeausschussbeschluss Nr. 181 vom 26.03.2026 - Definitive Maßnahme

Modifica al piano paesaggistico del Comune di Varna a Varna - Delibera Giunta Comunale n. 181 del 26.03.2026 - Provvedimento definitivo

DER GEMEINDERAT

schickt Folgendes voraus:

Der Landschaftsplan der Gemeinde Vahrn ist mit Beschluss der Landesregierung Nr. 599 vom 12.04.2010 genehmigt worden.

Nachfolgend wurden mehrere Änderungen am Landschaftsplan vorgenommen.

Gemäß Artikel 48 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) wird auf die Genehmigung des Landschaftsplanes das Verfahren laut Artikel 53, mit Ausnahme der Absätze 1 und 4, angewandt.

Das Verfahren zur Genehmigung des Landschaftsplanes oder zu dessen Änderung wird auf Initiative des Direktors/der Direktorin der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung eingeleitet. Das Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes kann auch auf Initiative des Gemeindevausschusses eingeleitet werden.

Im Falle einer Nutzungsänderung von Wald, Weidegebiet und alpines Grünland, Landwirtschaftsgebiet oder bestockter Wiese oder Weide in eine andere der genannten Nutzungen werden die Aufgaben der Landeskommision für Raum und Landschaft von einer Kommission wahrgenommen, welche aus je einer Person in Vertretung der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung und der für Forstwirtschaft zuständigen Landesabteilung und einer Person in Vertretung der betroffenen Gemeinde besteht.

Der von Lunger Leonhard, Pfeifer Edeltraud und Michaeler Roland eingebrachte gegenständliche Vorschlag einer Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Vahrn sieht eine Umwidmung von „Wald“ in „Landwirtschaftsgebiet“ nördlich von Vahrn vor.

Die von der gegenständlichen Abänderung betroffene Fläche befindet sich gegenüber des Fischerteiches angrenzend an die Brennerstaatsstraße.

Sie weist eine durchschnittliche Neigung von ca. 5 - 15 % auf und hat eine Höhenlage von ca. 680 – 690 m.

Im Westen und Osten grenzt sie an „Wald“, im Norden und Süden an „Landwirtschaftsgebiet“.

Die gegenständliche Fläche war in den letzten Jahren Teil einer Schottergrube.

Die Einbringer des Vorschlages beabsichtigen, die Fläche als Acker, Obstwiese oder Dauergrünland zu nutzen.

Das umliegende „Landwirtschaftsgebiet“ unterliegt der besonderen Unterschutzstellung als „Landschaftliche Bannzone“.

Es sind keine Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen.

Gemäß der von Dr. Graf Hannes ausgearbeiteten

IL CONSIGLIO COMUNALE

premette quanto segue:

Il piano paesaggistico del Comune di Varna è stato approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 599 del 12.04.2010.

Successivamente sono state apportate diverse modifiche al piano paesaggistico.

Ai sensi dell'articolo 48 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) per l'approvazione del piano paesaggistico si applica il procedimento di cui all'articolo 53, ad eccezione dei commi 1 e 4.

Il procedimento di approvazione del piano paesaggistico o della relativa variante è avviato dal direttore/dalla direttrice della ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio. Il procedimento di approvazione della variante del piano paesaggistico può essere avviato anche su iniziativa della Giunta comunale.

Per la trasformazione della destinazione d'uso da bosco, verde alpino e pascolo, verde agricolo, prato e pascolo alberato in un'altra delle citate destinazioni, le funzioni della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio sono esercitate da una commissione composta da un/una rappresentante della ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio, da un/una rappresentante della ripartizione provinciale competente in materia di foreste e da un/una rappresentante del Comune interessato.

La proposta di una modifica al piano paesaggistico del Comune di Varna in oggetto, presentata da Lunger Leonhard, Pfeifer Edeltraud e Michaeler Roland, prevede una trasformazione da „Bosco“ a „Zona di verde agricolo“ a nord di Varna.

L'area interessata dalla modifica in oggetto si trova di fronte al laghetto di pesca adiacente alla Strada Statale dello Brennero.

Essa ha una pendenza media di circa il 5 - 15% e un'altitudine di circa 680 – 690 m.

A Ovest e Est confina con „Bosco“, a Nord e Sud con „Zona di verde agricolo“.

Il terreno in questione faceva parte di una cava di ghiaia.

I presentatori della proposta intendono utilizzare il terreno come seminativi, frutteti o prati stabili.

La „Zona di verde agricolo“ circostante è soggetta al vincolo speciale come „Zona di rispetto paesaggistico“.

Non sono previste misure di compensazione.

Secondo la documentazione elaborata da Dr. Graf

Dokumentation, Prot. Nr. 0005756 vom 03.04.2025, sind folgende Abänderungen am Landschaftsplan der Gemeinde Vahrn in der K.G. Vahrn I vorgesehen:

Umwidmung von insgesamt 874 m² „Wald“ in „Landwirtschaftsgebiet“:

- 521 m² der G.P. 601,
- 170 m² der G.P. 602,
- 18 m² der G.P. 978,
- 39 m² der G.P. 982,
- 26 m² der G.P. 984,
- 100 m² der G.P. 3200.

Die Unterlagen zu der Abänderung des Landschaftsplanes sind vom zuständigen Techniker über das offizielle Portal für den Geodaten austausch der Pläne abgegeben worden. Der eindeutige Code der vom Portal ausgestellten Zertifizierung der erfolgten Abgabe, welche die rechtmäßige Hinterlegung der Unterlagen bescheinigt, lautet: 8453.

Im Gefahrenzonenplan der Gemeinde Vahrn ist die von gegenständlicher Abänderung betroffene Fläche nicht untersucht worden.

Gemäß Überprüfung der Hydrogeologischen Kompatibilität von Dr. Graf Hannes sind im Energiekataster keine Einträge vermerkt.

Für die betroffene Fläche sind keine Bauten geplant und die Fläche wird auch in Zukunft landwirtschaftlich genutzt. Somit ändert sich nichts an der hydrogeologischen Situation.

Gemäß Artikel 6 (Anwendungsbereich) des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) werden der SUP (strategische Umweltprüfung) u.a. alle Pläne und Programme unterzogen, die in den Bereichen Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei, Energie, Industrie, Verkehr, Abfallwirtschaft, Wasserwirtschaft, Beurteilung und Kontrolle der Luftqualität, Telekommunikation, Fremdenverkehr, Raumordnung oder Bodennutzung ausgearbeitet werden und die den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten, die der Umweltverträglichkeitsprüfung mit Zuständigkeit des Landes Südtirol, unterliegen, bilden.

Für geringfügige Änderungen von Plänen und Programmen ist eine Umweltprüfung dann notwendig, wenn die zuständige Behörde nach Feststellung der SUP-Pflicht und unter Berücksichtigung der Umweltsensibilität des jeweiligen Planungsraumes feststellt, dass erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Gemäß dem von Dr. Graf Hannes ausgearbeiteten Umweltvorbericht sind die durch die geplanten Maßnahmen zu erwartenden Auswirkungen auf die Umwelt als gering und als kaum nennenswert zu bezeichnen.

Es sind keine Schutzgebiete betroffen.

Die gegenständliche Planungsmaßnahme bildet nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen

Hannes, prot. n. 0005756 del 03.04.2025, sono previste le seguenti modifiche al piano paesaggistico del Comune di Varna nel c.c. Varna I:

Trasformazione di complessivi 874 m² da “Bosco” a “Zona di verde agricolo”:

- 521 m² della p.f. 601,
- 170 m² della p.f. 602,
- 18 m² della p.f. 978,
- 39 m² della p.f. 982,
- 26 m² della p.f. 984,
- 100 m² della p.f. 3200.

La documentazione relativa alla variante del piano paesaggistico è stata consegnata dal professionista incaricato tramite il portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani. Il codice univoco della Certificazione di avvenuta consegna rilasciata dal portale che certifica il regolare deposito della documentazione è: 8453.

Nel piano delle zone di pericolo del Comune di Varna, l'area interessata dalla modifica in oggetto è non è stata analizzata.

Secondo la Revisione della compatibilità idrogeologica di Dr. Graf Hannes, non sono state rilevate voci nel catasto degli eventi.

Nell'area interessata non sono previsti edifici e la zona sarà utilizzata anche in futuro per l'agricoltura. Pertanto, la situazione idrogeologica non cambia.

Secondo l'articolo 6 (Ambito di applicazione) della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) sono sottoposti a Valutazione ambientale strategica (VAS), tra altro, tutti i piani e programmi che sono elaborati per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, per la valutazione e la gestione dell'aria ambiente, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti soggetti a valutazione di impatto ambientale di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano.

Per le modifiche minori di piani e di programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'Autorità competente, a seguito di verifica di assoggettabilità a VAS e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento, valuti che producano impatti significativi sull'ambiente.

Secondo la Relazione ambientale preliminare redatta da Dr. Graf Hannes, le conseguenze sull'ambiente attese a causa delle misure previste sono ridotte e da poter essere considerate quasi influenti.

Non risultano interessate aree soggette a tutela.

La misura pianificatoria in oggetto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di

für UVP-pflichtige Projekte.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 563 vom 14.12.2023 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat in der Sitzung vom 28.01.2026 in den Umweltbericht Einsicht genommen und unter Berücksichtigung der darin angeführten Angaben festgestellt, dass durch die gegenständliche Planungsmaßnahme keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind, und dass sie folglich nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat außerdem festgehalten:

- Die „Landschaftliche Bannzone“ soll auf die neu als „Landwirtschaftsgebiet“ vorgesehene Fläche ausgedehnt werden.
- Es sollen geeignete Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen werden.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 181 vom 26.03.2026 ist der Entwurf der gegenständlichen Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Vahrn in Vahrn mit folgender Abänderung genehmigt worden:

- *die besondere Schutzbestimmung „Landschaftliche Bannzone“ muss auf die neu als „Landwirtschaftsgebiet“ vorgesehene Fläche ausgedehnt werden.*

Außerdem wurde festgehalten, dass im Sinne der Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP in Abstimmung mit der Landeskommision geeignete Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen werden müssen.

Im Sinne von Artikel 53 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) ist der beschlossene Planentwurf mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht worden. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.

Zudem ist die Bevölkerung mittels Kundmachung auf Homepage der Gemeinde und GemeindeApp „Gem2Go“ über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden.

Innerhalb der Veröffentlichungsfrist sind keine Anmerkungen vorgebracht worden.

Im Sinne von Artikel 41 Absatz 4 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) ist der Beschluss über den Entwurf den Eigentümern/Eigentümerinnen der betroffenen Liegenschaften mit der Vorgangsweise, die in Artikel 14 des Landesgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in geltender Fassung, vorgesehen ist, mitgeteilt worden.

projekten da sottoporre a VIA.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera della Giunta comunale n. 563 del 14.12.2023 è stata individuata come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 28.01.2026 ha preso visione della Relazione ambientale preliminare e, tenuto conto delle informazioni ivi contenute, ha constatato che la misura di pianificazione in oggetto non produce impatti significativi sull'ambiente e che, di conseguenza, non deve essere sottoposta a Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti).

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha inoltre constatato:

- La “Zona di rispetto paesaggistico” deve essere estesa all'area ora prevista come zona di “Zona di verde agricolo”.
- Devono essere previste misure di compensazione adeguate.

Con Deliberazione della Giunta comunale n. 181 del 26.03.2026, la proposta della modifica al piano paesaggistico del Comune di Varna a Varna in oggetto è stata approvata con la seguente modifica:

- *il vincolo speciale come “Zona di rispetto paesaggistico” deve essere esteso all'area ora prevista come “Zona di verde agricolo”.*

Inoltre, è stato constatato che, ai sensi del parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, devono essere previste misure di compensazione adeguate in accordo con la Commissione provinciale.

Ai sensi dell'articolo 53 comma 2 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.

Inoltre la popolazione è stata informata dell'approvazione prevista della proposta tramite avviso su sito ufficiale del Comune e applicazione comunale „Gem2Go“.

Entro il termine di pubblicazione non sono state presentate osservazioni.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 4 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) della delibera di adozione è stato dato avviso ai soggetti proprietari nei modi di cui all'articolo 14 della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17, e successive modifiche.

Die Eigentümer/Eigentümerinnen können innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung ihre Anmerkungen vorbringen. Sie können auch einen Lokalaugenschein beantragen, dessen Ergebnis in einem von den Beteiligten zu unterzeichnenden Protokoll festzuhalten ist.

Innerhalb der Frist von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung sind keine Anmerkungen vorgebracht worden.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 25.06.2026 folgende Stellungnahme zu gegenständlichem Entwurf einer Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Vahrn abgegeben:

In Anbetracht der Tatsache, dass die Umwidmungsfläche ein geringes Ausmaß aufweist (900 m²) und keine gravierenden Auswirkungen in hydrogeologischer, forstlich-ökologischer oder landschaftlicher Hinsicht zu erwarten sind, nimmt die Kommission den Antrag des Gemeindeausschusses mit folgenden Auflagen an:

- Am Nordrand der Umwidmungsfläche, ausgenommen der Bereich des Zufahrtsweges, muss eine Hecke erhalten bleiben bzw. wo nicht mehr vorhanden, angepflanzt werden.

- Als Ausgleichsmaßnahme müssen an geeigneter Stelle drei hochstämmige Laubbäume gepflanzt werden.

Die Ausdehnung der landschaftlichen Bannzone auf die Umwidmungsfläche wird ebenfalls befürwortet.

Die Kommission spricht sich aus den dargelegten Gründen einstimmig für die Genehmigung der beantragten Landschaftsplanänderung mit den genannten Auflagen aus.

Die graphische Anlage zur Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft wurde vom Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung übermittelt.

Es ist eine ausführliche Diskussion erfolgt, nach der als sinnvoll erachtet wird, sich die Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft zu eigen zu machen, und den gegenständlichen Abänderungsvorschlag mit Auflagen zu genehmigen.

Nach Einsichtnahme in Artikel 47 (Landschaftsplan), Artikel 48 (Verfahren zur Genehmigung des Landschaftsplanes) und 53 (Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms und des Gemeindeplans für Raum und Landschaft) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 (Anwendungsbereich) des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in das administrative

I soggetti proprietari possono presentare osservazioni entro i 30 giorni successivi al ricevimento dell'avviso. Inoltre possono richiedere un sopralluogo, il cui esito va formalizzato in un verbale che i partecipanti devono sottoscrivere.

Entro il termine di 30 giorni successivi al ricevimento dell'avviso non sono state presentate osservazioni.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 25.06.2026 ha espresso il seguente parere riguardante la proposta di modifica del piano paesaggistico del Comune di Varna in oggetto:

Considerato che l'area di trasformazione ha un'estensione limitata (900 m²) e che non si prospettano conseguenze gravi di ordine idrogeologico, forestale-ecologico oppure paesaggistico, la Commissione accoglie la richiesta della Giunta comunale con le seguenti prescrizioni:

- Sul margine settentrionale dell'area di trasformazione, ad eccezione del tratto dove passa la via di accesso, deve essere mantenuta una siepe o, laddove non più presente, deve essere piantata.

- Come misura compensativa, devono essere piantate tre latifoglie ad alto fusto in un luogo idoneo.

Si approva inoltre l'estensione della zona di rispetto paesaggistico all'area di trasformazione.

La Commissione si esprime per i motivi sopra esposti a voti unanimi a favore dell'approvazione della richiesta di modifica al piano paesaggistico, con le prescrizioni succitate.

L'allegato grafico al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio è stato trasmesso dall'Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale.

Si è svolta un'ampia discussione, in base alla quale si ritiene opportuno farsi proprio il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e approvare con prescrizioni la proposta di modifica in oggetto.

Visto l'articolo 47 (Piano paesaggistico), articolo 48 (Procedimento di approvazione del piano paesaggistico) e articolo 53 (Procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e del piano comunale per il territorio e il paesaggio) della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto l'articolo 6 (Ambito di applicazione) della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visto il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli

Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

BNQgtlrj4vwpJqh8W+6rY8moMRxilU+UyJlaPgKhMn8=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatsatzung;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t
einstimmig
mittels Handerheben,
(12 Anwesende - 12 Ja-Stimmen)

1) die

Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Vahrn in Vahrn

aufgrund der von Dr. Graf Hannes ausgearbeiteten Dokumentation, Prot. Nr. 0005756 vom 03.04.2025, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet,

unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Gemeindegatsatzung für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP und

in Übereinstimmung mit der Stellungnahme der Landeskommision für Raum und Landschaft und mit der diesbezüglichen graphischen Anlage, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet,

mit Abänderung folgendermaßen zu genehmigen:

- **Umwidmung von insgesamt 874 m² „Wald“ in „Landwirtschaftsgebiet“,**

- **Ausdehnung der besonderen Schutzbestimmung „Landschaftliche Bannzone“ auf die neu als „Landwirtschaftsgebiet“ vorgesehene Fläche;**

- **Eintragung der als Ausgleichsmaßnahme vorgesehenen Hecke;**

2) im Sinne der Stellungnahme der Gemeindegatsatzung für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP und in Übereinstimmung mit der Stellungnahme der Landeskommision für Raum und Landschaft folgende Ausgleichsmaßnahmen festzulegen:

- am Nordrand der Umwidmungsfläche, ausgenommen der Bereich des Zufahrtsweges, muss eine Hecke erhalten bleiben bzw. wo nicht mehr vorhanden, angepflanzt werden;

- an geeigneter Stelle müssen drei hochstämmige Laubbäume gepflanzt werden;

articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

Visto lo statuto comunale vigente;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

ad unanimità di voti (con n. 12 consiglieri presenti
– n. 12 voti favorevoli),
espressi per alzata di mano,
d e l i b e r a

1) di approvare la

Modifica al piano paesaggistico del Comune di Varna a Varna

in base alla documentazione elaborata da Dr. Graf Hannes, prot. n. 0005756 del 03.04.2025, che forma parte essenziale di questa delibera,

tenendo conto del parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, e

in conformità al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e al relativo allegato grafico, che forma parte essenziale di questa delibera,

con modifica come segue:

- **Trasformazione di complessivi 874 m² da „Bosco“ a „Zona di verde agricolo“,**

- **Estensione del vincolo speciale come „Zona di rispetto paesaggistico“ all'area ora prevista come zona di „Zona di verde agricolo“;**

- **Iscrizione della siepe prevista come misura di compensazione;**

2) di stabilire, ai sensi del parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, e in conformità al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, le seguenti misure compensative:

- sul margine settentrionale dell'area di trasformazione, ad eccezione del tratto dove passa la via di accesso, deve essere mantenuta una siepe o, laddove non più presente, deve essere piantata;

- devono essere piantate tre latifoglie ad alto fusto in un luogo idoneo;

- 3) zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, festgestellt hat, dass die gegenständliche Planungsmaßnahme nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist;
- 4) diesen Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation gemäß Artikel 53 Absatz 7 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln;
- 5) festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

- 3) di prendere atto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che è stata individuata come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e per la VAS stessa, ha constatato che la misura pianificatoria in oggetto non deve essere sottoposta a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);
- 4) di trasmettere immediatamente la delibera consiliare e la documentazione necessaria alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio ai sensi dell'articolo 53 comma 7 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);
- 5) di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Andreas SCHATZER

Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale
Alexander BRAUN

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*