

GEMEINDE VAHRN

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**COMUNE DI VARNA**

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

28.07.2026

Uhr - ore

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Sono presenti:

Anwesend sind:

	entsch. abwesend assente giust.	unentsch. abwesend assente ingiust.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota		entsch. abwesend assente giust.	unentsch. abwesend assente ingiust.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Andreas SCHATZER				Walter KERER			
Margareth MAIR ENGL				Barbara LARCH	X		
Johann FALLER				Florian ÖTTL	X		
Anna KAINZWALDNER ÖTTL				Julian ROSSMANN			
Gabriela MAIR AM TINKHOF	X			Raphaella ROSSMANN	X		
Ivan MASCHI				Alexander TAUBER	X		
Manfred CLARA				Peter TAUBER			
Manfred HEIDENBERGER				Christian UNTERTHINER			
Florian JÖCHLER				Andreas ZINGERLE			

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Alexander BRAUN

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Andreas SCHATZER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Genehmigung der überarbeiteten
Gemeindeverordnung über die Zuweisung
der Flächen für den geförderten Wohnbau**

**Approvazione del regolamento comunale
rielaborato per l'assegnazione delle aree
destinate all'edilizia abitativa agevolata**

DER GEMEINDERAT

Gemäß Art. 82, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998 Nr. 13 (Wohnbauförderungsgesetz) setzen die Gemeinden für die Gesuche von Wohnbaugenossenschaften und Einzelgesuchstellern mit Verordnung die Fristen und die Modalitäten für das Einreichen der Gesuche, für die Erstellung der Rangordnung, sowie das Ausmaß der zuzuweisenden Fläche fest. In der Verordnung legen die Gemeinden überdies Kriterien für die Bevorzugung der Wohnbaugenossenschaften eingereichten Gesuche gegenüber denjenigen der Einzelgesuchstellern fest.

Mit Ratsbeschluss Nr. 82 vom 24. Oktober 2013 ist die abgeänderte Verordnung für die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden.

Mit Landesgesetz Nr. 6/2025 wurde die sogenannte „Wohnreform“ beschlossen, welche wesentliche Änderungen am Landesgesetz Nr. 13/1998 vorgenommen hat.

Mit Beschluss der Landesregierung vom 28. November 2025, Nr. 1014, sind neue Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf genehmigt worden.

Am 30. Januar 2026 sind folgende Dekrete des Landeshauptmannes in Kraft getreten:

- Dekret des Landeshauptmannes vom 26. Januar 2026, Nr. 3 – Durchführungsverordnung zu Art. 62 des Landesgesetzes Nr. 13/1998 i.g.F., betreffend Sozialbindung;
- Dekret des Landeshauptmannes vom 26. Januar 2026, Nr. 4 – Änderung der ersten Durchführungsverordnung zum Landesgesetz Nr. 13/1998 i.g.F.;

Entsprechend ist es notwendig die eigene Verordnung der geänderten Bestimmungen anzupassen.

Festgehalten, dass der Gemeindeverband eine entsprechende Musterverordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zur Verfügung gestellt hat.

In Erachtung der Notwendigkeit die Musterverordnung mit den organisatorischen Vorgaben der bereits geltenden Verordnung zu ergänzen.

Nach Einsichtnahme in den Entwurf der Verordnung.

Nach kurzer Beratung.

Für sinnvoll und notwendig erachtend, die Verordnung den veränderten Gegebenheiten anzupassen.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsplan.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 82, comma 4 della Legge Provinciale del 17. dicembre 1998 n°13 (Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata) per le domande da presentare da cooperative edilizie e da richiedenti singoli i comuni con regolamento stabiliscono i termini e le modalità di presentazione delle domande, per la formazione della graduatoria e la misura dell'area da assegnare. Nel regolamento i comuni stabiliscono inoltre i criteri di preferenze delle domande presentate da cooperative edilizie rispetto a quelle dei richiedenti singoli.

Con delibera del Consiglio comunale n° 82 del 24 ottobre 2013 è stata approvata il regolamento modificato per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata.

Con Legge Provinciale n° 6/2025 è stata approvata la cosiddetta „riforma abitare“, la quale ha modificato in modo sostanziale le disposizioni della Legge Provinciale n° 13/1998.

Con deliberazione della Giunta Provinciale del 28 novembre 2025, n° 1014, sono stati approvati nuovi criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario.

Il 30 gennaio 2026 sono state entrate in vigore i seguenti decreti del Presidente della Provincia:

- Decreto del Presidente della Provincia del 26 gennaio 2026, n° 3 – Regolamento di esecuzione all'art. 62 della Legge Provinciale n° 13/1998 n.t.v., in materia di vincolo sociale;
- Decreto del Presidente della Provincia del 26 gennaio 2026, n° 4 – Modifica del primo Regolamento di esecuzione della Legge Provinciale n° 13/1998 n.t.v.,

Di conseguenza, è necessario adeguare il proprio regolamento alle disposizioni modificate.

Preso atto che il Consorzio dei Comuni ha messo a disposizione un apposito regolamento tipo per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

In considerazione della necessità di integrare il regolamento tipo con le disposizioni organizzative del regolamento già in vigore.

Dopo aver preso visione della bozza del regolamento.

Dopo breve consultazione.

Ritenuto necessario e ragionevole adeguare il regolamento alle esigenze cambiate.

Esaminato il bilancio di previsione vigente.

Nach Einsichtnahme in das positive administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

lbS9wVDFCGK/+1qqh42hTEfDy1pbFmIktxDAAY8fNU=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

b e s c h l i e ß t
einstimmig
mittels Handerheben,
(13 Anwesende - 13 Ja-Stimmen)

- 1) die diesem Beschluss als ergänzender Bestandteil beigelegte neue Verordnung für die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, bestehend aus 16 Artikeln, zu genehmigten;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindegatzungsausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

Visto il parere tecnico-amministrativo positivo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2,

ad unanimità di voti
(con n. 13 consiglieri presenti – n. 13 voti favorevoli),
espressi per alzata di mano,
d e l i b e r a

- 1) di approvare il nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata composto da n°16 articoli, che viene allegato alla presente delibera quale parte integrante;

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Andreas SCHATZER

Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale
Alexander BRAUN

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*