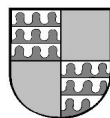


GEMEINDE VAHRN

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**COMUNE DI VARNA**

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

11.06.2026

Uhr - ore

15:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Andreas SCHATZER	Bürgermeister	Sindaco			
Margareth MAIR ENGL	Bürgermeister- Stellvertreterin	Vicesindaca			
Johann FALLER	Gemeindereferent	Assessore			X
Anna KAINZWALDNER ÖTTL	Gemeindereferentin	Assessore			
Gabriela MAIR AM TINKHOF	Gemeindereferentin	Assessore			
Ivan MASCHI	Gemeindereferent	Assessore			

Der Gemeindegsekretär

Il Segretario comunale

Alexander BRAUN

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Andreas SCHATZERin seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Richtigstellung des Weges (Gehsteig) auf der Gp. 500/1 K.G. Neustift I im Bereich des Haus Haringer – Widerruf des Gemeindeausschussbeschlusses vom 21.05.2026, Nr. 287 – Erneute Genehmigung des Kaufvertrages mit Rainer Ulrich und Rainer Philipp

Rettifica del percorso del sentiero (marciapiede) nell'ambito della p.f. 500/1 CC. Novacella I nell'area della casa Haringer - Revoca della Delibera della Giunta comunale del 21.05.2026, n. 287 – nuova approvazione del contratto di compravendita con Rainer Ulrich e Rainer Philipp

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 21.05.2026, Nr. 287 mit folgendem Gegenstand:

Richtigstellung des Weges (Gehsteig) auf der Gp. 500/1 KG. Neustift I im Bereich des Haus Haringer - Genehmigung Kaufvertrag mit Rainer Ulrich und Rainer Philipp

Im zitierten Beschluss wurden die erforderliche Anpassung der materiellen Teilung der begünstigten Bp. 250 K.G. Neustift I, sowie die damit verbundenen Eigentumsverhältnisse einschließlich des einverleibten Fruchtgenussrechtes nicht korrekt berücksichtigt. Weiters weist die zitierte Flächenwidmungsbescheinigung einen materiellen Fehler auf.

Auf Grundlage der angeführten Begründung ist der Beschluss des Gemeindeausschusses vom 21.05.2026, Nr. 287, zu widerrufen und durch die gegenständliche Maßnahme ordnungsgemäß zu ersetzen.

Der Wegverlauf (Gehsteig) der Gp. 500/1 KG. Neustift I soll im Bereich des Eigentums „Haus Haringer“ richtig gestellt werden.

Gemäß Antrag der Eigentümer der Bp. 250 K.G. Neustift I soll die Teilfläche der Gp. 500/1 K.G. Neustift I durch die Eigentümer des m.A. 4 der Bp. 250 K.G. Neustift I erworben werden.

Nach Einsichtnahme in den Grundbuchstand:

- in E.Z. 32/II K.G. Neustift I – Gp. 500/I:
Eigentümer: Gemeinde Vahrn – Öffentliches Gut

- in E.ZI. 331/II K.G. Neustift I – Bp. 250, m.A. 4:
Eigentümer: Rainer Philipp – Anteile 1/2, Rainer Ulrich – Anteile 1/2.

Gemäß T.Z. 1127/49 vom 17/05/2017 der Bp. 250, m.A. 4 in E.ZI. 331/II K.G. Neustift I ist Frau Haringer Christine Fruchtnießerin der Bp. 250, m.A. 4, im Sinne der Schenkungsurkunde vom 12/05/2017. Dies muss im definitiven Abschluss des vorliegenden Kaufvertrages berücksichtigt werden.

Gesehen den Teilungsplan Nr. 2061/2026 ausgearbeitet von Geom. Christoph Daporta, mit Wirksamkeit bis zum 24.04.2028, welcher folgende Operationen aus der Sicht der Gemeindeverwaltung vorsieht:

Die Gemeinde Vahrn, Steuernummer: 81000030213 veräußert und tretet an

Rainer Philipp, geboren am 31.01.1982 in Brixen, Steuernummer RNRPLP82A31B160S und an Rainer Ulrich, geboren am 26.12.1979 in Brixen, Steuernummer: RNRLCH79T26B160N

folgende Fläche ab:

- 12 m² der Gp. 500/1 in E.Z. 32/II K.G. Neustift I.

Gesehen den Gemeinderatsbeschluss Nr. 23/2026 vom 28.04.2026 betreffend die Abschreibung von 12 m² der Gp. 500/1 in E.Z. 32/II KG Neustift I vom öffentlichen Gut der Gemeinde Vahrn und Übertragung in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde, welche an Ulrich Rainer und Philipp Rainer verkauft und abgetreten werden kann.

Nach Einsichtnahme in die Flächenwidmungsbescheinigung vom 11.06.2026 nach welcher die betroffene Parzelle folgende Flächenwidmung aufweist:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto la deliberazione della Giunta comunale dd. 21.05.2026, n. 287 avente il seguente oggetto:

Rettifica del percorso del sentiero (marciapiede) nell'ambito della p.f. 500/1 CC. Novacella I - Haus Haringer - approvazione contratto di compravendita con Rainer Ulrich e Rainer Philipp

Nella citata deliberazione, l'adeguamento necessario della divisione porzioni materiale della p.ed. 250, C.C. Novacella I, nonché i relativi assetti proprietari, ivi compreso il diritto di usufrutto intavolato, non sono stati correttamente considerati. Inoltre, il certificato di destinazione urbanistica citato presenta un errore materiale.

Sulla base delle motivazioni esposte, la deliberazione della Giunta comunale dd. 21.05.2026, n. 287, deve essere revocata e sostituita correttamente con il presente provvedimento.

È necessario rettificare il percorso naturale del sentiero (marciapiede) sulla p.f. 500/1 CC Novacella I nell'ambito della proprietà "Haus Haringer".

In conformità alla richiesta dei proprietari della p.ed. 250 C.C. Novacella I, la porzione della p.f. 500/1 C.C. Novacella I deve essere acquistata dai proprietari della p.m. 4 della p.ed. 250 C.C. Novacella I.

Visto lo stato tavolare della

- in P.T. 32/II C.C. Novacella I – p.f. 500/I:
Proprietario: Comune di Varna - Demanio pubblico.

- in PT. 331/II C.C. Novacella I – p.ed. 250, p.m. 4:
Proprietari: Rainer Philipp – quota 1/2, Rainer Ulrich – quota 1/2.

ai sensi del G.N. 1127/49 del 17/05/2017 della p.ed. 250, p.m. 4 in P.T. 331/II C.C. Novacella I la sig.ra Haringer Christine risulta usufruttuaria della suddetta particella edilizia, in conformità all'atto di donazione del 12/05/2017. Ciò deve essere debitamente considerato in sede di stipula definitiva del presente contratto di compravendita.

Visto il tipo di frazionamento n. 2061/2026 elaborato dal geometra Christoph Daporta, con efficacia fino al 24/04/2028, che dal punto di vista comunale prevede le seguenti operazioni:

Il Comune di Varna, codice fiscale: 81000030213 vende e cede a

Rainer Philipp, nato il 31.01.1982 a Bressanone, codice fiscale RNRPLP82A31B160S ed a

Rainer Ulrich, nato il 26.12.1979 a Bressanone, codice fiscale RNRLCH79T26B160N le seguenti superfici di terreno:

- 12 m² della p.f. 500/1 in P.T. 32/II C.C. Novacella I.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 23/2026 riguardante l'escorporazione di 12 m² della p.f. 500/1 in P.T. 32/II C.C. Novacella I dal demanio pubblico del Comune ed il trasferimento al patrimonio disponibile del Comune di Varna per poter eseguire la vendita a favore di Ulrich Rainer e Philipp Rainer tramite contratto di compravendita.

Visto il certificato di destinazione urbanistica del 11.06.2026, dalla quale risulta che la particella interessata presenta la seguente destinazione urbanistica:

- Landesstraße, Radweg – (Art. 56, 58)

Nach Einsichtnahme in die Änderung der materiellen Teilung der Bp. 250 K.G. Neustift I vom 10.06.2026, ausgearbeitet von Geom. Christoph Daporta.

Nach Einsichtnahme in die vom Gemeindetechniker Geom. Manuel Pastore ausgestellte Schätzung der Liegenschaften vom 12.05.2026, welche die gegenständliche Kaufoperation wie folgt bewertet:

- 12 m² der Gp. 500/1, welche im Sinne des Teilungsplans Nr. 2061/2026 zur Bp. 250 zugeschrieben werden: € 220,00/m²

Dafürgehalten den Verkauf durchzuführen, da es sich um eine Grundregelung zur Richtigstellung des aktuellen Bestandes im Grundbuch handelt.

Für richtig befunden den Verkauf an Herrn Ulrich Rainer und Philipp Rainer durchzuführen.

Auf die Notwendigkeit hingewiesen, den gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit der Vertrag alsbald möglich abgeschlossen werden kann.

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss vom 23.09.2010, Nr. 72.

Nach Einsichtnahme in den Art. 822 und folgende des Bürgerlichen Gesetzbuches.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsplan.

Nach Einsichtnahme in das administrative und buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, beide positiv.

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

mNDM0sVWrxDKv9bTos5/29tB+rWT/30+ogaq9IkOW44=

Hashwert für das positive buchhalterische Gutachten:

eqngWiKeTilx4p9v+hnNxovDiXjTmCVFIIRnAsC0dt4=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung.

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen.

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit L.G. 25/2016.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

b e s c h l i e ß t
einstimmig

1) aus den in den Prämissen genannten Gründen, den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 21.05.2026, Nr. 287 zu widerrufen.

2) Aus den in den Prämissen genannten Gründen und gestützt auf den Teilungsplan Nr. 2061/2026, vidimiert am 23.04.2026 vom Katasteramt Brixen und ausgearbeitet von Geom. Christoph Daporta, wird folgender

- Strada provinciale, Pista ciclabile - (art. 56, 58)

Vista la divisione porzioni materiale della p.ed. 250 C.C. Novacella I del 10.06.2026, redatto dal geom. Christoph Daporta.

Vista la stima emessa dal tecnico comunale geom. Manuel Pastore del 12.05.2026 con la quale la presente operazione di compravendita viene valutata come segue:

- 12 mq della p.f. 500/1, che ai sensi del tipo di frazionamento n. 2061/2026 vengono assegnati alla p.ed. 250: € 220,00/mq

Ritenuto opportuno di procedere alla vendita, poiché si tratta di una rettifica della situazione attuale nel libro fondiario.

Ritenuto giusto di eseguire la vendita di terreno a Ulrich Rainer e Philipp Rainer.

Ravvisata la necessità di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai fini di poter stipulare il contratto al più presto possibile.

Visto il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera del Consiglio comunale del 23.09.2010, n. 72.

Visto l'art. 822 e seguenti del codice civile.

Esaminato il bilancio di previsione vigente.

Visto il parere tecnico-amministrativo e contabile ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, entrambi positivi.

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

Hashwert per il parere contabile positivo:

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2,

ad unanimità di voti
d e l i b e r a

1) di revocare, per i motivi indicati nelle premesse, la delibera della Giunta comunale n. 287 del 21.05.2026.

2) di eseguire ai sensi dei motivi nominati nelle premesse e in base al tipo di frazionamento n. 2061/2026, vidimato il 23.04.2026 dall'ufficio del catasto di Bressanone ed elaborato dal geom. Christoph Daporta la seguente vendita di

Grundverkauf in K.G. Neustift I vorgenommen:
Die Gemeinde Vahrn, Steuernummer: 81000030213 veräußert und tretet ab an Rainer Philipp, geboren am 31.01.1982 in Brixen, Steuernummer RNRPLP82A31B160S, Eigentümer (Anteile 1/2) des m.A. 4 der Bp. 250 in E.Zl. 331/II K.G. Neustift I und an Rainer Ulrich, geboren am 26.12.1979 in Brixen, Steuernummer: RNRLCH79T26B160N, Eigentümer (Anteile 1/2) des m.A. 4 der Bp. 250 in E.Zl. 331/II K.G. Neustift I: 12 m² der Gp. 500/1 in E.Z. 32/II. Gesamtwert der Fläche: 2.640,00 Euro (220,00 €/m²).

terreno nel C.C. Novacella I:
Il Comune di Varna, codice fiscale: 81000030213 vende e cede a Philipp Rainer, nato il 31.01.1982 a Bressanone, codice fiscale RNRPLP82A31B160S, proprietario della p.m. 4 della p.ed. 250 in PT 331/II CC. Novacella I ed a Ulrich Rainer, nato il 26.12.1979 a Bressanone, codice fiscale RNRLCH79T26B160N, proprietario della p.m. 4 della p.f. 250 in PT 331/II CC. Novacella I le seguenti superfici di terreno: 12 m² della p.f. 500/1 in P.T. 32/II. Valore complessivo del terreno: 2.640,00 Euro (220,00 €/m²)

- 3) festzuhalten, dass gemäß Prämissen für die Zustimmung zum Kaufvertrag die Mitunterzeichnung der Fruchtnießerin Haringer Christine notwendig ist.
- 4) den Bürgermeister pro tempore bzw. bei seiner Abwesenheit den amtierenden Vize-Bürgermeister mit der Unterzeichnung des entsprechenden Vertrages in Form einer öffentlichen Urkunde zu ermächtigen.
- 5) diesen Beschluss aus den eingangs zitierten Gründen im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung und einstimmigen Ausgang, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

- 3) si precisa che al fine dell'approvazione del contratto di permuta è necessaria la cofirma della usufruttuaria Haringer Christine, come da premesse.
- 4) di autorizzare il sindaco pro tempore ovvero in caso di sua assenza il Vice Sindaco alla sottoscrizione del relativo contratto in forma di atto pubblico.
- 5) di dichiarare questa delibera, per i motivi indicati nelle premesse, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata con esito unanime, immediatamente esecutiva.

Die entsprechenden Einnahme des Kaufpreises festzustellen und wie folgt einzuheben sowie die Ausgabe der Gebühren für den Kaufvertrag in Höhe von 1.100,00 Euro, welche zur Gänze zu Lasten des Käufer gehen, werden wie folgt verpflichtet:

Kaufpreis: 2.640,00 Euro
 Registergebühren: 1.000,00 Euro
 Hypothekengebühr: 50,00 Euro
 Katastergebühr: 50,00 Euro

La relativa entrata del prezzo di acquisto viene accertata e imputata e la spesa per le imposte del contratto nell'importo di 1.100,00 Euro, i quali sono completamente a carico del acquirente, vengono imputate come segue:

prezzo d'acquisto: 2.640,00 Euro
 imposta di registro: 1.000,00 Euro
 imposta ipotecaria: 50,00 Euro
 imposta catastale: 50,00 Euro

Betrag importo	Kap. cap.	Art. art.	5. Ebene 5 livello	Bezeichnung Denominazione	Verpflichtung impegno	Jahr anno
1.100,00 €	99017.02.050100		U.7.02.05.01.001	Einzahlungen laufender Steuern und Abgaben, eingehoben auf Rechnung Dritter	Versamenti di imposte e tasse di natura correnti riscosse per conto di terzi	1143/2026 2026

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Andreas SCHATZER

Der Gemeindegeschäftsführer / Il Segretario comunale
Alexander BRAUN

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*