Nr. ***563***

GEMEINDE VAHRN
Autonome Provinz Bozen – Südtirol

COMUNE DI VARNA
Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom-Seduta del **05.11.2026**

Uhr - ore **16:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalitá remota
Andreas SCHATZER	Bürgermeister	Sindaco			
Margareth MAIR ENGL	Bürgermeister-Stellvertreterin	Vicesindaca			
Johann FALLER	Gemeindereferent	Assessore			
Anna KAINZWALDNER ÖTTL	Gemeindereferentin	Assessore			
Gabriela MAIR AM TINKHOF	Gemeindereferentin	Assessore			
Ivan MASCHI	Gemeindereferent	Assessore			

Die Vizegemeindesekretärin

La Vicesegretaria comunale

Carolin LEITNER

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Andreas SCHATZER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Öffentliches Gut: Abschreibung Grundstücksflächen in der K.G. Vahrn I

Bene pubblico: sdemanializzazione di terreni nel C.C. Varna I

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Die Gemeinde Vahrn ist grundbücherliche Eigentümerin der G.p. 3229, Gp. 3235 und G.p. 3293/1 in E.ZI. 140/II der K.G. Vahrn I, welche als öffentliches Gut klassifiziert sind.

Im Zuge der Errichtung der Umfahrung Vahrn durch die Autonome Provinz Bozen - Südtirol wurde ein Teil der genannten Gp. für die Realisierung des Straßenbauvorhabens in Anspruch genommen und wird seither als Teil der öffentlichen Infrastruktur genutzt. Um die tatsächlichen Eigentums- und Nutzungsverhältnisse an die bestehende Situation anzupassen und die öffentliche Nutzung dauerhaft rechtlich abzusichern, erscheint eine entsprechende Richtigstellung der Eigentumsverhältnisse gerechtfertigt.

Mit Schreiben vom 26.05.2026 (Prot. Nr. 11102/2026) wurde die Gemeinde Vahrn von der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol darüber informiert, dass ein Enteignungsverfahren verschiedener Liegenschaften entlang der SS 12 im Zuge der Realisierung der Umfahrung Vahrn im Sinne des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 eingeleitet wurde.

Zu diesem Zwecke wurde von Geom. Öttl Georg der Teilungsplan Nr. 436/2026 ausgearbeitet, vidimiert vom Katasteramt Brixen am 13.02.2026, welcher für die Gemeinde Vahrn folgende relevante Flächenbewegungen vorsieht:
- Abschreibung von 1009 m² der Gp. 3229 bei gleichzeitiger Zuschreibung zur neu gebildeten Gp. 3229/1;
- Abschreibung von 54 m² der Gp. 3229 bei gleichzeitiger Zuschreibung zur neu gebildeten Gp. 3229/2;
- Abschreibung von 113 m² der Gp. 3229 bei gleichzeitiger Zuschreibung zur neu gebildeten Gp. 3229/3;
- Abschreibung von 63 m² der Gp. 3235 bei gleichzeitiger Zuschreibung zur neu gebildeten Gp. 3235/1;
- Abschreibung von 20 m² der Gp. 3235 bei gleichzeitiger Zuschreibung zur neu gebildeten Gp. 3235/2;
- Abschreibung von 47 m² der Gp. 3293/1 bei gleichzeitiger Zuschreibung zur neu gebildeten Gp. 3293/4;
- Abschreibung von 213 m² der Gp. 3293/1 bei gleichzeitiger Zuschreibung zur neu gebildeten Gp. 3293/5;
- Abschreibung von 90 m² der Gp. 3293/1 bei gleichzeitiger Zuschreibung zur neu gebildeten Gp. 3293/6;
- Abschreibung von 2 m² der Gp. 3293/1 bei gleichzeitiger Zuschreibung zur neu gebildeten Gp. 3293/7;
- Abschreibung von 29 m² der Gp. 3293/1 bei gleichzeitiger Zuschreibung zur neu gebildeten Gp. 3293/8.

Vom Enteignungsverfahren sind unter anderem folgende Grundparzellen im Eigentum der „Gemeinde Vahrn – öffentliches Gut“ betroffen, die im Zuge dieses Verfahrens an die „Autonome

LA GIUNTA COMUNALE

Il Comune di Varna è proprietario tavolare della p.f. 3229, p.f. 3235 e p.f. 3293/1 in P.T. 140/II del C.C. Varna I, che sono classificate come bene pubblico.

Nell’ambito della realizzazione della circonvallazione di Varna da parte della Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige, una parte delle suddette p.f. sono state utilizzate per l’esecuzione dell’opera stradale e da allora viene impiegata quale parte integrante dell’infrastruttura pubblica. Al fine di adeguare la situazione proprietaria e di utilizzo effettiva allo stato di fatto esistente e di garantire in modo duraturo, sotto il profilo giuridico, l’uso pubblico dell’area, si ritiene giustificata una conseguente regolarizzazione della situazione proprietaria.

Con comunicazione del 26.05.2026 (prot. n. 11102/2026), il Comune di Varna è stato informato dalla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige dell’avvio di una procedura espropriativa riguardante diversi immobili ubicati lungo la S.S. 12 nell’ambito della realizzazione della circonvallazione di Varna, ai sensi della L.P. 15 aprile 1991, n. 10.

A tal fine il geom. Georg Öttl ha predisposto il tipo di frazionamento n. 436/2026, vidimato dall’Ufficio del Catasto di Bressanone in data 13.02.2026, il quale prevede per il Comune di Varna le seguenti variazioni di superficie di rilevanza patrimoniale:
- distacco di 1.009 mq dalla p.f. 3229 con contestuale attribuzione alla neoformata p.f. 3229/1;
- distacco di 54 mq dalla p.f. 3229 con contestuale attribuzione alla neoformata p.f. 3229/2;
- distacco di 113 mq dalla p.f. 3229 con contestuale attribuzione alla neoformata p.f. 3229/3;
- distacco di 63 mq dalla p.f. 3235 con contestuale attribuzione alla neoformata p.f. 3235/1;
- distacco di 20 mq dalla p.f. 3235 con contestuale attribuzione alla neoformata p.f. 3235/2;
- distacco di 47 mq dalla p.f. 3293/1 con contestuale attribuzione alla neoformata p.f. 3293/4;
- distacco di 213 mq dalla p.f. 3293/1 con contestuale attribuzione alla neoformata p.f. 3293/5;
- distacco di 90 mq dalla p.f. 3293/1 con contestuale attribuzione alla neoformata p.f. 3293/6;
- distacco di 2 mq dalla p.f. 3293/1 con contestuale attribuzione alla neoformata p.f. 3293/7;
- distacco di 29 mq dalla p.f. 3293/1 con contestuale attribuzione alla neoformata p.f. 3293/8.

Dalla procedura di esproprio sopra citata sono interessate le seguenti particelle di proprietà del “Comune di Varna – bene pubblico”, che, nell’ambito di tale procedura, dovranno essere

Provinz Bozen – öffentliches Gut –Straßen“ übertragen werden sollen:
- die Teilfläche von 20 m² der Gp. 3235, mit welcher die Gp. 3235/2 neu gebildet wird;
- die Teilfläche von 213 m² der Gp. 3293/1, mit welcher die Gp. 3293/5 neu gebildet wird;
- die Teilfläche von 54 m² der Gp. 3229, mit welcher die Gp. 3229/2 neu gebildet wird.

trasferite alla “Provincia Autonoma di Bolzano – bene pubblico – strade”:
- la porzione di 20 mq della p.f. 3235, con la quale viene costituita la nuova p.f. 3235/2;
- la porzione di 213 mq della p.f. 3293/1, con la quale viene costituita la nuova p.f. 3293/5;
- la porzione di 54 mq della p.f. 3229, con la quale viene costituita la nuova p.f. 3229/2.

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 436/2026 vom 13.02.2026 ist es erforderlich, die entsprechenden Flächen vom öffentlichen Gut abzuschreiben und ins verfügbare Vermögensgut der Gemeinde zu übertragen, damit sie in das Enteignungsverfahren eingebunden werden können.

Visto il tipo di frazionamento n. 436/2026 dd. 13.02.2026 è necessario di sdemanializzare i relativi terreni dal bene pubblico e di trasferirli al patrimonio disponibile del Comune,al fine di poter includerle nella procedura di esproprio.

Für richtig befunden die Abschreibung der Grundstücke durchzuführen.

Ritenuto giusto di eseguire la sdemanializzazione dei terreni.

Gesehen Art. 822, Art. 829 und folgende des Zivilgesetzbuches betreffend den Übergang von Gütern aus dem öffentlichen Gut in das Vermögen der Gemeinde.

Visti gli artt. 822, 829 e seguenti del Codice Civile riguardante il passaggio di beni dal demanio al patrimonio del Comune.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 10 vom 15. April 1991.

Vista la L.P. n. 10 del 15 aprile 1991.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsplan.

Esaminato il bilancio di previsione vigente.

Nach Einsichtnahme in das administrative und buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, beide positiv.

Visto il parere tecnico-amministrativo e contabile ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, entrambi positivi.

Hashwert für das positive fachlich administratives Gutachten:

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

49Aim7oDVP4uGivw+W059dc4PdpBi3vY7PwigeXftlA=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindesatzung.

Visto lo statuto vigente del Comune.

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen.

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit L.G. 25/2016.

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Auf die Notwendigkeit hingewiesen, den gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit das Verfahren vonseiten der Autonomen Provinz Bozen umgehend fortgeführt werden kann.

Ravvisata la necessità di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione affinché la Provincia Autonoma di Bolzano possa proseguire tempestivamente con la procedura.

b e s c h l i e ß t

einstimmig,

ad unanimità di voti

d e l i b e r a

1) aus den in den Prämissen angeführten Gründen in der K.G. Vahrn I gemäß Teilungsplan Nr. 436/2026 ausgearbeitet von Geom. Öttl. Georg und vidimiert vom

1) di sdemanializzare dal demanio pubblico e trasferire al patrimonio disponibile del Comune di Varna, ai fini dell’esecuzione del procedimento espropriativo della Provincia

Katasteramt Brixen am 13.02.2026, die folgenden Flächen für die Durchführung des Enteignungsverfahrens der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Vahrn abzuschreiben und ins verfügbare Vermögensgut der Gemeinde Vahrn zu übertragen:
- die Teilfläche von 20 m² der Gp. 3235, mit welcher die Gp. 3235/2 neu gebildet wird;
- die Teilfläche von 213 m² der Gp. 3293/1, mit welcher die Gp. 3293/5 neu gebildet wird;
- die Teilfläche von 54 m² der Gp. 3229, mit welcher die Gp. 3229/2 neu gebildet wird;

2) das Amt für Verwaltung und Enteignungen der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol zu ermächtigen die Flächenbewegungen gemäß Teilungsplan Nr. 436/2026 ausgearbeitet von Geom. Öttl. Georg und vidimiert vom Katasteramt Brixen am 13.02.2026 grundbücherlich durchzuführen;

3) den Bürgermeister zu ermächtigen, die für die weitere Abwicklung des eingeleiteten Enteignungsverfahrens notwendigen Unterlagen zu unterzeichnen;

4) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;

5) diesen Beschluss aus den eingangs angeführten Gründen für sofort vollziehbar zu erklären.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. N. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes 104/2010 zur Anwendung.

Autonoma di Bolzano - Alto Adige per i motivi esposti nelle premesse le seguenti superfici in C.C. Varna I, individuate nel tipo di frazionamento n. 436/2026 redatto dal geom. Georg Öttl e vidimato dall'Ufficio del Catasto di Bressanone in data 13.02.2026, :
- la porzione di 20 mq della p.f. 3235, con la quale viene costituita la nuova p.f. 3235/2;
- la porzione di 213 mq della p.f. 3293/1, con la quale viene costituita la nuova p.f. 3293/5;
- la porzione di 54 mq della p.f. 3229, con la quale viene costituita la nuova p.f. 3229/2;

2) di autorizzare l'Ufficio Amministrazione ed Espropriazioni della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige a provvedere all'esecuzione tavolare delle variazioni di superficie previste dal tipo di frazionamento n. 436/2026, redatto dal geom. Georg Öttl e vidimato dall'Ufficio del Catasto di Bressanone in data 13.02.2026;

3) di autorizzare il sindaco alla firma di documenti necessari per la prosecuzione del procedimento espropriativo avviato;

4) di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;

5) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera, per i motivi citati in premessa.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Andreas SCHATZER

Die Vizegemeindesekretärin / La Vicesegretaria comunale
Carolin LEITNER

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005