

GEMEINDE VINTL
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VANDOIES
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Akt Nr. - atto n.
15336

Sitzung vom Seduta del
01.09.2026

Uhr - ore
14:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fern- zu- gang
Robert Seebacher	Bürgermeister	Sindaco			
Walter Lamprecht	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco			
Maria-Luisa Fink	Referentin	Assessore	X		
Hermann Huber	Referent	Assessore			
Dr. Hannes Zingerle	Referent	Assessore			

Schriftführer: der Gemeindesekretär, Herr

Segretario: il Segretario comunale, signor

Dr. Valentin Leitner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la signora/il signor

Robert Seebacher

in ihrer/seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

CUP J84D25001310009 CIG B9C51CBBDE
Programm EFRE 2021-2027 Projekt EFRE3051
Energetische Sanierung der Turnhalle der
Mittelschule Vintl auf der Bp. 247 K.G.
Niedervintl - Genehmigung des ersten
Baufortschrittes die Baumeisterarbeiten (Firma
Krapf Günther Bau GmbH aus Villanders)

CUP J84D25001310009 CIG B9C51CBBDE
Programma FESR 2021-2027 Progetto
FESR3051 Risanamento energetico della
palestra della scuola media di Vandoies sulla
p.ed. 247 C.C. di Vandoies di Sotto -
Approvazione del primo stato di avanzamento
per i lavori da impresario (impresa Krapf
Günther Bau srl di Villandro)

Betrifft: CUP J84D25001310009 CIG B9C51CBBDE Programm EFRE 2021-2027 Projekt EFRE3051 Energetische Sanierung der Turnhalle der Mittelschule Vintl auf der Bp. 247 K.G. Niedervintl - Genehmigung des ersten Baufortschrittes die Baumeisterarbeiten (Firma Krapf Günther Bau GmbH aus Villanders)

Oggetto: CUP J84D25001310009 CIG B9C51CBBDE Programma FESR 2021-2027 Progetto FESR3051 Risanamento energetico della palestra della scuola media di Vandoies sulla p.ed. 247 C.C. di Vandoies di Sotto - Approvazione del primo stato di avanzamento per i lavori da impresario (impresa Krapf Günther Bau srl di Villandro)

Es wird vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 124/A/2026 vom 20.02.2026 die Baumeisterarbeiten betreffend das Programm EFRE 2021-2027 Projekt EFRE3051 Energetische Sanierung der Turnhalle der Mittelschule Vintl auf der Bp. 247 K.G. Niedervintl, an die Firma Krapf Günther Bau GmbH aus Villanders, für den Betrag von € 630.492,13, zusätzlich 10 % MwSt., insgesamt € 693.541,34, vergeben wurden;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 124/A/2026 del 20.02.2026 i lavori da impresario concernenti il programma FESR 2021-2027 progetto FESR3051 Risanamento energetico della palestra della scuola media di Vandoies sulla p.ed. 247 C.C. di Vandoies di Sotto furono appaltati all'impresa Günther Krapf Bau S.r.l. di Villandro, per l'importo di € 630.492,13, più 22 % IVA, complessivamente € 693.541,34;

- dass mit der Firma der Vergabevertrag Rep.Nr. 1454/2026 vom 08.04.2026 abgeschlossen wurde;

- che con l'impresa è stato stipulato il contratto d'appalto rep.n. 1454/2026 dell'08.04.2026;

Festgestellt, dass gemäß Art. 35, Absatz 18 des G.v.D. Nr. 50 vom 18.04.2016, die Anzahlung in Höhe von 20% des Vertragswertes für den Auftragnehmer vorgesehen ist, welche aufgrund der Zahlungsbescheinigung des Bauleiters Büro M & N Plan Consulting aus Lana mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 388/A/2026 vom 09.06.2026 im Betrage von € 126.098,43 zusätzlich 10 % MwSt., insgesamt € 138.708,27, genehmigt und liquidiert worden ist;

Accertato che ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del D.lgs. del 18.04.2016, n. 50 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, che come da certificato di pagamento emesso da parte del direttore dei lavori studio tecnico M & N Plan Consulting di Lana è stato approvato e liquidato con delibera di Giunta Comunale n. 388/A/2026 del 09.06.2026 nell'importo di 126.098,43, più 10 % IVA, complessivamente € 138.708,27;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 471/A/2026 vom 07.07.2026 die Kenntnisnahme der Erklärung eines Untervertrages (Schlosserarbeiten) an die Firma Auluma GmbH aus Blumau genehmigt worden ist;

Constatato che con delibera di Giunta Comunale n. 471/A/2026 del 7 luglio 2026 è stata approvata la dichiarazione relativa a un subappalto (lavori di fabbro) affidato alla ditta Auluma srl di Prato all'Isarco;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 469/A/2026 vom 07.07.2026 die Kenntnisnahme der Erklärung eines Untervertrages (Fenster und Türen) an die Firma Tip Top Fenster GmbH aus Mühlbach genehmigt worden ist;

Constatato che con delibera di Giunta Comunale n. 469/A/2026 del 7 luglio 2026 è stata approvata la dichiarazione relativa a un subappalto (finestre e porte) affidato alla ditta Tip Top Fenster srl di Rio di Pusteria;

Festgestellt, dass mit Beschluss des

Constatato che con delibera di Giunta

Gemeindeausschusses Nr. 467/A/2026 vom 07.07.2026 die Ermächtigung zur Weitervergabe von Arbeiten an die Firma Bergmeister Alexander (Pfundra Zimmra) aus Vintl im Sinne des G.v.D. Nr. 36/2023 i.g.F. genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass gegenständliche Arbeiten in der Zwischenzeit zum Teil abgeschlossen wurden und dass nun von obengenannter Baufirma bzw. von der Bauleitung die 1. Teilabrechnung zur Genehmigung und die 1. Zahlungsbescheinigung zur Liquidierung vorgelegt wurde;

Die vom Bauleiter, Büro M&N Plan Consulting aus Lana bzw. der Firma Krapf Günther Bau GmbH aus Villanders, vorgelegte erste Teilabrechnung für die Baumeisterarbeiten betreffend das Programm EFRE 2021-2027 Projekt EFRE3051 Energetische Sanierung der Turnhalle der Mittelschule Vintl auf der Bp. 247 K.G. Niedervintl in der vorgelegten Fassung in der Höhe von € 399.208,77 zusätzlich 10 % MwSt., insgesamt € 439.129,65 zur Genehmigung vorzulegen;

Festgestellt, dass sich aufgrund der erfolgten Anzahlung der Betrag des Zahlungszertifikates für den ersten Baufortschritt entsprechend proportional reduziert (€ 399.208,77 abzüglich € 79.841,75 = € 319.367,02);

Nach Einsicht in die Unterlagen und festgestellt, dass ein Betrag von € 319.367,02 zusätzlich 10 % MwSt., insgesamt € 351.303,72, gefordert wird;

Nach Einsichtnahme in die Rechnung Nr. 3/24 vom 28.08.2026 der Firma Krapf Günther Bau GmbH;

Es wird Einsicht genommen in die die Rechnungen Nr. 36 vom 29.06.2026 und Nr. 46 vom 04.08.2026 des Subunternehmers Bergmeister Alexander - Pfundra Zimmra - aus Pfunders ausgestellt an das Hauptunternehmen Krapf Günther Bau GmbH und in die diesbezüglich Freistellungserklärung des Subunternehmens;

Es wird Einsicht genommen die Rechnung Nr. 203 vom 20.08.2026 des Subunternehmers Auluma GmbH aus Blumau ausgestellt an das

Comunale n. 467/A/2026 del 7 luglio 2026 è stata approvata l'autorizzazione al subappalto dei lavori alla ditta Bergmeister Alexander (Pfundra Zimmra) di Vandoies, ai sensi del D.G. n. 36/2023 nella versione vigente;

Accertato inoltre che i suddetti lavori nel frattempo sono stati parzialmente eseguiti e che è stato presentato dall'impresa sopra indicata risp. dal direttore dei lavori il 1° stato d'avanzamento dei lavori per l'approvazione ed il 1° certificato di pagamento per la liquidazione;

Di far approvare il primo stato di avanzamento presentato dal direttore dei lavori, studio M&N Plan Consulting di Lana risp. dalla ditta Krapf Günther Bau srl di Villandro, per i lavori da impresario concernenti il programma FESR 2021-2027 progetto FESR3051 Risanamento energetico della palestra della scuola media di Vandoies sulla p.ed. 247 C.C. di Vandoies di Sotto nell'ammontare di € 399.208,77 più 10 % IVA, complessivamente € 439.129,65.

Si constata che, a seguito dell'acconto versato, l'importo del certificato di pagamento relativo al primo stato d'avanzamento dei lavori si riduce in misura proporzionale (€ 399.208,77 meno € 79.841,75 = € 319.367,02);

Vista la documentazoin e ed accertato che viene richiesto un importo di € 319.367,02 ,più 10 % IVA, complessivamente € 351.303,72;

Vista la fattura dell'impresa Krapf Günther Bau srl n. 3/24 d.d. 28.08.2026;

Si prende visione nelle fatture n. 36 del 29.06.2026 e n. 46 del 04.08.2026 della subappaltatrice ditta Bergmeister Alexander - Pfundra Zimmra - di Fundres emessa alla ditta Krapf Günther Bau srl e nella relativa dichiarazione di esonero della subappaltatrice;

Si prende visione nella fattura n. 203 del 20.08.2026 della subappaltatrice ditta Auluma srl di Prato all'Isarco emessa alla ditta Krapf

Hauptunternehmen Krapf Günther Bau GmbH und in die diesbezüglich Freistellungserklärung des Subunternehmens;

Es wird Einsicht genommen die Rechnung Nr. 1/1836 vom 28.07.2026 des Subunternehmers Tip Top Fenster GmbH aus Mühlbach ausgestellt an das Hauptunternehmen Krapf Günther Bau GmbH und in die diesbezüglich Freistellungserklärung des Subunternehmens;

Festgestellt, dass die Wirtschaftsteilnehmer über ein gültiges DURC verfügen (Hauptunternehmen und Subunternehmen)

Nach Einsichtnahme in das Gutachten von Ing. Gunnar Holzer in seiner Funktion als T.U., welches mit Prot. Nr. 15806 vom 01.09.2026 eingelangt ist;

Nach Einsichtnahme:

- das Einheitliche Strategiedokument 2026-2028 und den geltenden Haushaltsvoranschlag des laufenden Finanzjahres
- in die Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;
- in die geltende Gemeindegatzung;
- das Landesgesetz Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;
- in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- in die Verordnung zur Regelung der Verträge;
- in das G.v.D. Nr. 36/2023 vom 31.03.2023 (Kodex über öffentliche Aufträge) i.g.F. und entsprechende Anhänge;
- in das LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahren“;

Nach Einsicht in die vom Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, vorgeschriebenen positiven Gutachten;

Hashwert für das Positiv fachlich administratives Gutachten:

Günther Bau srl e nella relativa dichiarazione di esonero della subappaltatrice ;

Si prende visione nella fattura n. 1/1836 del 28.07.2026 della subappaltatrice ditta Tip Top Fenster srl di Rio di Pusteria emessa alla ditta Krapf Günther Bau srl e nella relativa dichiarazione di esonero della subappaltatrice;

Accertato che gli operatori economici dispongono di un DURC valido (impresa principale e imprese sub);

Visto il parere di ing. Gunnar Holzer nella sua funzione di supporto tecnico, sub prot. n. 15806 del 01.09.2026;

Visti:

- il Documento unico di programmazione 2026-2028 ed il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- le disposizioni del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;
- lo Statuto vigente del Comune;
- la legge provinciale n. 25 del 12 dicembre 2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali”;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il D.lgs. del 31.03.2023, n. 36/2023 (codice dei contratti pubblici) ss.mm.ii. e rispettivi allegati;
- la LP n. 16/2015 e la LP n. 17/1993 in materia di “Disciplina del procedimento amministrativo”;

Visti i pareri positivi previsti dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Hashwert per parere tecnico Positivo amministrativo:

VC0ZE71Rbct2B8uC9OrrQEH0xNRliSnGkKG
2iCtZ99I=
Hashwert für das positive buchhalterische
Gutachten:
1WsDBA1uHBLxRnWVKEBIYmOPDqfj+/
HC67tev0L0Gi4=

Nach kurzer Besprechung;

b e s c h l i e ß t

der Gemeindeausschuss einstimmig
ausgedrückt mittels Handerheben (4
Anwesende und Abstimmende):

1. Die vom Bauleiter, Büro M&N Plan Consulting aus Lana bzw. der Firma Krapf Günther Bau GmbH aus Villanders, vorgelegte erste Teilabrechnung für die Baumeisterarbeiten betreffend das Programm EFRE 2021-2027 Projekt EFRE3051 Energetische Sanierung der Turnhalle der Mittelschule Vintl auf der Bp. 247 K.G. Niedervintl in der vorgelegten Fassung in der Höhe von € 399.208,77 zusätzlich 10 % MwSt., insgesamt € 439.129,65 zu genehmigen.
2. Die diesbezügliche Zahlungsbestätigung Nr. 1 über den Betrag von € 319.367,02, zusätzlich 10 % MwSt., insgesamt € 351.303,72, zu genehmigen und zu liquidieren.
3. Die diesbezügliche Rechnung Nr. 3/24 vom 28.08.2026 der Firma Krapf Günther Bau GmbH aus Villanders über den Betrag von € 319.367,02 zusätzlich 10 % MwSt., insgesamt € 351.303,72 zu genehmigen und zu liquidieren.
4. Kundzutun, dass die Subunternehmen des gegenständlichen Baufortschrittes (Bergmeister Alexander - Pfundra Zimmra, Auluma GmbH, Tip Top Fenster GmbH) bereits direkt vom Hauptunternehmen bezahlt worden sind.
5. Die Anlastung der Ausgabe im Betrage von € 351.303,72 erfolgt in folgenden Kapiteln, welche genügende Verfügbarkeit aufweisen:

VC0ZE71Rbct2B8uC9OrrQEH0xNRliSnGkKG
2iCtZ99I=
Hashwert per il parere contabile positivo:
1WsDBA1uHBLxRnWVKEBIYmOPDqfj+/
HC67tev0L0Gi4=

Dopo breve discussione;

la Giunta Comunale ad unanimità di voti
espressi per alzata di mano (4 presenti e
votanti)

d e l i b e r a :

1. Di approvare il primo stato di avanzamento presentato dal direttore dei lavori, studio M&N Plan Consulting di Lana risp. dalla ditta Krapf Günther Bau srl di Villandro, per i lavori da impresario concernenti il programma FESR 2021-2027 progetto FESR3051 Risanamento energetico della palestra della scuola media di Vandoies sulla p.ed. 247 C.C. di Vandoies di Sotto nell'ammontare di € 399.208,77 più 10 % IVA, complessivamente € 439.129,65.
2. Di approvare e liquidare il certificato di pagamento n. 1 per l'importo di € 319.367,02, più 10 % IVA, complessivamente € 351.303,72.
3. Di approvare e liquidare la relativa fattura n. 3/24 del 28.08.2026 dell'impresa Krapf Günther Bau srl di Villandro per l'importo di € 319.367,02 più 10 % IVA, complessivamente € 351.303,72.
4. Si precisa che i subappaltatori coinvolti in questo primo stato d'avanzamento (Bergmeister Alexander - Pfundra Zimmra, Auluma srl, Tip Top Fenstersrl) sono già stati pagati direttamente dall'impresa principale.
5. Di imputare la spesa di € 351.303,72 nei seguenti capitoli, che presentano sufficiente disponibilità:

Kompetenzjahr Anno di competenza	Kostenstelle Centro di costo	Kapitel/Artikel Capitolo/articolo	Beschreibung Descrizione	Betrag € Importo €	Verpflichtung Impegno	Jahr Anno
2026	40230	04022.02.10900 4	MITTELSCHULE - EFRE 3051 Programm EFRE 2021-2027 Sanierungsarbeiten an und Verbesserung der Funktion der Schulturnhalle der Mittelschule in Niedervintl SCUOLA MEDIA - EFRE 3051 Programma EFRE 2021-2027 Lavori di risanamento della e riqualificazione funzionale della palestra della scuola media a Vandoies	351.303,72 €	1146/2025	

6. Mit getrenntem Votum einstimmig den gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 unverzüglich für vollziehbar zu erklären, um die Liquidierung umgehend vornehmen zu können.

6. Di dichiarare con ulteriore votazione con esito unanime immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, 4. comma del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018, per poter provvedere il più presto possibile al pagamento.



Co-funded by
the European Union



AUTONOME
PROVINZ
BOZEN
SÜDTIROL
PROVINCIA
AUTONOMA
DI BOLZANO
ALTO ADIGE
PROVINZIA AUTONOMA DE BULSAN
SÜDTIROL

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Sekretär – Il Segretario

Robert Seebacher

Dr. Valentin Leitner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntniserlangung reduziert.	Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.
---	--