Nr. 32/R/2026

GEMEINDE VINTL
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI VANDOIES
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

Versammlung erster Einberufung. Öffentliche Sitzung.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione. Seduta pubblica.

Akt Nr. - atto n.	Sitzung vom Seduta del	Uhr - ore
16668	27.10.2026	18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.
Sono presenti:

	A.E. A.G.	A.U. A.I	Fernzugang / modalità remota		A.E. A.G.	A.U. A.I	Fernzugang / modalità remota
Robert Seebacher				Dr. Benjamin Achammer			
Friedrich-Peter Arbter				Siegberd Bergmeister			
Simone Ebner				Josef Anton Engl			
Mag.iur. Udo Eppacher				Maria-Luisa Fink			
Tobias Hitthaler				Hermann Huber			
Noemi Lamprecht				Walter Lamprecht			
Andreas Messner				Simon Pichler			
Manuel Rigger				Lukas Unterkircher			
Markus Wolfsgruber				Dr. Hannes Zingerle			

Schriftführer: der Gemeindesekretär, Herr

Segretario: il Segretario comunale, signor

Dr. Valentin Leitner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Robert Seebacher

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft (Umwidmung eines Teiles des Gewerbegebietes D1 mit Durchführungsplan in Landwirtschaftsgebiet und Wald) und des Landschaftsplanes (Umwidmung von Baugebiet und Infrastrukturen in Landwirtschaftsgebiet und Wald) in Pfunders

OGGETTO:

Modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio (modifica di una parte della zona per insediamenti produttivi D1 con piano di attuazione in zona di verde agricolo e bosco) e del piano paesaggistico (modifica da zona per insediamenti ed infrastrutture in zona di verde agricolo e bosco) a Fundres

Betrifft: Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft (Umwidmung eines Teiles des Gewerbegebietes D1 mit Durchführungsplan in Landwirtschaftsgebiet und Wald) und des Landschaftsplanes (Umwidmung von Baugebiet und Infrastrukturen in Landwirtschaftsgebiet und Wald) in Pfunders

Oggetto: Modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio (modifica di una parte della zona per insediamenti produttivi D1 con piano di attuazione in zona di verde agricolo e bosco) e del piano paesaggistico (modifica da zona per insediamenti ed infrastrutture in zona di verde agricolo e bosco) a Fundres

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 7 vom 13.01.2026 ein Verfahren gemäß Art. 54, Abs. 2, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft und des Landschaftsplanes der Gemeinde Vintl eingeleitet wurde;

Premesso che con delibera n. 7 del 13.01.2026 è stato avviato un procedimento di modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio e del piano paesaggistico del comune di Vandoies ai sensi dell'art. 54, comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 9;

Die Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft und des Landschaftsplanes beinhaltet folgende Maßnahme:

La modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio e del piano paesaggistico contiene il seguente provvedimento:

Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft zur Umwidmung eines Teiles des Gewerbegebietes D1 mit Durchführungsplan in Landwirtschaftsgebiet und Wald und Abänderung des Landschaftsplanes zur Umwidmung von Baugebiet und Infrastrukturen in Landwirtschaftsgebiet und Wald in der K.G. Pfunders;

Modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio per la modifica di una parte della zona per insediamenti produttivi D1 con piano di attuazione in zona di verde agricolo e bosco e modifica del piano paesaggistico per la modifica da zona per insediamenti ed infrastrutture in zona di verde agricolo e bosco nel C.C. Fundres;

Betroffene Parzellen:
Gp. 471/1 K.G. Pfunders, im Eigentum der Interessentschaft „Wieserrain", gesetzlicher Vertreter Herr Mayr Roland;
Gp. 476/1 K.G. Pfunders, im Eigentum von Herrn Gasser Robert;
Gp. 1687/1 K.G. Pfunders, im Eigentum der Gemeinde Vintl (öffentliches Gut);
Gp. 1785 K.G. Pfunders, im Eigentum des Herrn Volgger Thomas;
Gp. 471/25, Bp. 382 und Bp. 63/1 K.G. Pfunders, im Eigentum des Herrn Oberhofer Oswald;

Particelle interessate:
P.f. 471/1 C.C. Fundres, di proprietà della Interessenza „Wieserrain", rappresentante legale signor Mayr Roland;
P.f. 476/1 C.C. Fundres, di proprietà del signor Gasser Robert;
P.f. 1687/1 C.C. Fundres, di proprietà del Comune di Vandoies (bene pubblico);
P.f. 1785 C.C. Fundres, di proprietà del signor Volgger Thomas;
P.f. 471/25, p.ed. 382 e p.ed. 63/1 C.C. Fundres, di proprietà del signor Oberhofer Oswald;

Die technischen Unterlagen bestehen aus:

La documentazione tecnica contiene:

- Technische Unterlagen des Dr. Andreas Kronbichler vom Oktober 2025;

- Documentazione tecnica del dott. Andreas Kronbichler del ottobre 2025;

- Umweltvorbericht des Dr. Andreas

- Rapporto ambientale preliminare del dott.

Kronbichler vom Oktober 2025;

- Fotodokumentation;

- Formular für die Bestimmung der akustischen Klasse des Dr. Andreas Kronbichler;

- Zertifizierung der erfolgten Abgabe der Geodaten bei der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung der Autonomen Provinz Bozen, Abgabe-ID 9024;

- Erklärung betreffend hydrogeologischer Kompatibilitätsprüfung des Dr. Andreas Kronbichler;

Festgestellt, dass vorliegende Änderung eine Maßnahme außerhalb des verbauten Ortskernes betrifft;

Festgestellt, dass der Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde Vintl und im Bürgernetz des Landes für 30 Tage veröffentlicht wurde und dass in dieser Zeit keine Stellungnahmen eingebracht wurden;

Festgestellt, dass die Landeskommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 11.06.2026 den Antrag überprüft und positiv begutachtet hat;

In Erwägung, dass durch die geplante Umwidmung nicht beanspruchte Flächen des Gewerbegebietes in die ursprüngliche Nutzung zurückgeführt und somit an die effektive Nutzung angepasst werden, weshalb ein öffentliches Interesse an der Umwidmung gegeben ist;

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht festgestellt hat, dass die vorliegende Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt;

Andreas Kronbichler del ottobre 2025;

- Documentazione fotografica;

- Modulo di scelta della classe acustica del dott. Andreas Kronbichler;

- Certificazione di avvenuta consegna dei geodati presso la ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del Territorio della Provincia Autonoma di Bolzano, ID della consegna 9024;

- Dichiarazione riguardante la verifica di compatibilità idrogeologica del dott. Andreas Kronbichler;

Accertato che la presente modifica riguarda un intervento all'esterno del centro edificato;

Constatato che la deliberazione assieme alla documentazione tecnica è stata pubblicata per un periodo di 30 giorni all'albo del Comune di Vandoies e nella rete civica della Provincia e che entro tale termine non sono state presentate delle osservazioni;

Accertato che la commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 11.06.2026 ha esaminato la proposta e ha espresso un parere positivo;

Considerando che la modifica prevista consentirà di riportare le aree non utilizzate della zona per insediamenti produttivi alle loro destinazioni d'uso originarie, adeguandole così all'uso effettivo, per cui vi è un interesse pubblico nella modifica;

Accertato che la Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS ha confermato che la presente modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS);

Nach Einsichtnahme in das Formular für die Bestimmung der akustischen Klasse des Dr. Andreas Kronbichler, aus welchem hervorgeht, dass die von der Umwidmung betroffene Fläche von der akustischen Klasse IV in die akustische Klasse III geändert wird;

Visto il modulo di scelta della classe acustica del dott. Andreas Kronbichler, dal quale risulta che l'area interessata dalla modifica viene classificata dalla classe acustica IV nella classe acustica III;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Vintl;

Visto il piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio vigente del comune di Vandoies;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Landschaftsplan der Gemeinde Vintl;

Visto il piano paesaggistico comunale vigente del comune di Vandoies;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung (G.A.K.) der Gemeinde Vintl;

Visto il piano comunale per la classificazione acustica (P.C.C.A.) vigente del comune di Vandoies;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Gefahrenzonenplan der Gemeinde Vintl;

Visto il piano delle zone di pericolo vigente del comune di Vandoies;

Nach Einsichtnahme in den Art. 54, Abs. 2, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018;

Visto l'art. 54, comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 9;

Nach Einsicht in den laufenden Haushaltsvoranschlag;

Visto il bilancio di previsione vigente;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindesatzung;

Visto lo Statuto vigente del Comune;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über das Rechnungswesen;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Viste le disposizioni del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Nach Einsicht in die vom Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, vorgeschriebenen positiven Gutachten;

Visti i pareri positivi previsti dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Hashwert für das Positiv fachlich administratives Gutachten:
u1RKXUC3UzBKSusYahrygwV9JrmdxPZSG7lc5iFlhV0=

Hashwert für das Positiv buchhalterische Gutachten:
Y1xPyQ0z8nABHzJlY6mXAPtXtE3u28qRvHPlLrO522c=

Hashwert per parere tecnico Positivo amministrativo:
u1RKXUC3UzBKSusYahrygwV9JrmdxPZSG7lc5iFlhV0=

Hashwert per il parere contabile Positivo:
Y1xPyQ0z8nABHzJlY6mXAPtXtE3u28qRvHPlLrO522c=

Nach ausgiebiger Diskussion;

b e s c h l i eß t

der Gemeinderat einstimmig ausgedrückt mittels Handerheben (18 Anwesende und Abstimmende):

1. Nachstehende Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft und des Landschaftsplanes der Gemeinde Vintl zu genehmigen:

Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft zur Umwidmung eines Teiles des Gewerbegebietes D1 mit Durchführungsplan in Landwirtschaftsgebiet und Wald und Abänderung des Landschaftsplanes zur Umwidmung von Baugebiet und Infrastrukturen in Landwirtschaftsgebiet und Wald in der K.G. Pfunders.

2. Die folgenden Unterlagen bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, Bestandteil des gegenständlichen Beschusses:

- Technische Unterlagen des Dr. Andreas Kronbichler vom Oktober 2025

- Umweltvorbericht des Dr. Andreas Kronbichler vom Oktober 2025

- Fotodokumentation

- Formular für die Bestimmung der akustischen Klasse des Dr. Andreas Kronbichler

- Zertifizierung der erfolgten Abgabe der Geodaten bei der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung der Autonomen Provinz Bozen, Abgabe-ID 9024

- Erklärung betreffend hydrogeologischer Kompatibilitätsprüfung des Dr. Andreas Kronbichler

3. Festzuhalten, dass nach erfolgter Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der geltende Gemeindeplan für die akustische

Dopo esauriente discussione;

il Consiglio Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano (18 presenti e votanti)

d e l i b e r a :

1. Di approvare la seguente modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio e del piano paesaggistico del comune di Vandoies:

Modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio per la modifica di una parte della zona per insediamenti produttivi D1 con piano di attuazione in zona di verde agricolo e bosco e modifica del piano paesaggistico per la modifica da zona per insediamenti ed infrastrutture in zona di verde agricolo e bosco nel C.C. Fundres.

2. La seguente documentazione forma parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata:

- Documentazione tecnica del dott. Andreas Kronbichler del ottobre 2025

- Rapporto ambientale preliminare del dott. Andreas Kronbichler del ottobre 2025

- Documentazione fotografica

- Modulo di scelta della classe acustica del dott. Andreas Kronbichler

- Certificazione di avvenuta consegna dei geodati presso la ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del Territorio della Provincia Autonoma di Bolzano, ID della consegna 9024

- Dichiarazione riguardante la verifica di compatibilità idrogeologica del dott. Andreas Kronbichler

3. Di constatare che che dopo l’avvenuta modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio, il piano comunale per la

Klassifizierung (G.A.K.) in folgendem Sinne abgeändert wird: Die betroffene Fläche wird von der akustischen Klasse IV in die akustische Klasse III eingestuft.

4. Diesen Beschluss samt den technischen Unterlagen gemäß Art. 53, Abs. 7, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 nach Vollstreckbarkeit und Veröffentlichung unverzüglich an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu übermitteln.

5. Festzuhalten, dass der Gemeindeverwaltung mit dieser Maßnahme keine Ausgaben entstehen.

6. Mit getrenntem Votum einstimmig den gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 unverzüglich für vollziehbar zu erklären, um das Verfahren zu beschleunigen.

classificazione acustica (P.C.C.A.) vigente viene modificato nel seguente senso: La relativa superficie viene classificata dalla classe acustica IV nella classe acustica III.

4. Di trasmettere la presente deliberazione assieme alla documentazione tecnica, divenuta esecutiva e dopo la pubblicazione, immediatamente alla Ripartizione provinciale Natura, Paesaggio e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 53, comma 7, della L.P. 10.07.2018, n. 9.

5. Di dare atto che con questo provvedimento all'amministrazione comunale non sorgono spese.

6. Di dichiarare con ulteriore votazione con esito unanime immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, 4. comma del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018, per accelerare la procedura.

Gelesen,genehmigt und gefertigt	Letto,confermato e sottoscritto
Der Vorsitzende - Il Presidente	Der Sekretär - Il Segretario
Robert Seebacher	*Dr. Valentin Leitner*

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.		Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.