

GEMEINDE VINTL
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VANDOIES
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Akt Nr. - atto n.
17358

Sitzung vom Seduta del
01.09.2026

Uhr - ore
14:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fern -zu- gang
Robert Seebacher	Bürgermeister	Sindaco			
Walter Lamprecht	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco			
Maria-Luisa Fink	Referentin	Assessore	X		
Hermann Huber	Referent	Assessore			
Dr. Hannes Zingerle	Referent	Assessore			

Schriftführer: der Gemeindesekretär, Herr

Segretario: il Segretario comunale, signor

Dr. Valentin Leitner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la signora/il signor

Robert Seebacher

in ihrer/seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Sieder Konrad, Leitner Klemens und Unterkircher Milena, Obervintl - Errichtung einer Garage als Zubehörsfläche zur bestehenden Wohnung m.A.14, sowie Erweiterung der bestehenden Garage m.A.1 - Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 24/8 K.G. Obervintl - öffentliches Gut

Sieder Konrad, Leitner Klemens e Unterkircher Milena, Vandoies di Sopra - Realizzazione di un garage quale superficie pertinenziale all'appartamento esistente p.m. 14, nonché ampliamento del garage esistente p.m. 1 - riduzione della distanza dal confine dalla p.f. 24/8 C.C. Vandoies di Sopra - bene pubblico

Betrifft: Sieder Konrad, Leitner Klemens und Unterkircher Milena, Obervintl - Errichtung einer Garage als Zubehörsfläche zur bestehenden Wohnung m.A.14, sowie Erweiterung der bestehenden Garage m.A.1 - Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 24/8 K.G. Obervintl - öffentliches Gut

Es wird vorausgeschickt, dass Sieder Konrad, Leitner Klemens und Unterkircher Milena in Obervintl ein Projekt für die Errichtung einer Garage als Zubehörsfläche zur bestehenden Wohnung m.A.14, sowie Erweiterung der bestehenden Garage m.A.1 vorgelegt haben;

Festgestellt, dass das von Dr. Arch. Reichegger Paul ausgearbeitete Projekt die Reduzierung des vorgeschriebenen Grenzabstandes oberirdisch mit dem Gebäude zur Gp. 24/8 K.G. Obervintl (Öffentliches Gut) von 5,00 m auf 3,80 m vorsieht;

Festgestellt, dass das von Dr. Arch. Reichegger Paul ausgearbeitete Projekt die Reduzierung des vorgeschriebenen Grenzabstandes oberirdisch mit der Rampe und Mauern zur Gp. 24/8 K.G. Obervintl (Öffentliches Gut) von 5,00 m auf 0,70 m bzw. 0,79 m vorsieht;

- dass die Eigentümer daher um die Reduzierung des Grenzabstandes ersucht haben;

- dass laut Art. 2 Buchst. p) der Verordnung zum Bauwesen, D.L.H. 24/2020, zu öffentlichen Flächen und zu Flächen, welche der Enteignung unterliegen, die Mindestabstände auch unterirdisch eingehalten werden müssen. Ausgenommen sind Luftschächte im Erdreich bis zu 1,50 m Breite; Zulässig ist der Bau mit geringerem Abstand zur Eigentumsgrenze mit schriftlichem Einverständnis des Anrainers/der Anrainerin in Form einer grundbücherlichen Dienstbarkeit, wobei die Gebäudeabstände in jedem Fall eingehalten werden müssen.

- dass auch an öffentlichen Liegenschaften die Einräumung einer Dienstbarkeit zur

Oggetto: Sieder Konrad, Leitner Klemens e Unterkircher Milena, Vandoies di Sopra - Realizzazione di un garage quale superficie pertinenziale all'appartamento esistente p.m. 14, nonché ampliamento del garage esistente p.m. 1 - riduzione della distanza dal confine dalla p.f. 24/8 C.C. Vandoies di Sopra - bene pubblico

Premesso che Sieder Konrad, Leitner Klemens e Unterkircher Milena a Vandoies di Sopra hanno presentato un progetto per la realizzazione di un garage quale superficie pertinenziale all'appartamento esistente p.m. 14, nonché ampliamento del garage esistente p.m. 1;

Accertato che il progetto redatto dal Dott. Arch. Reichegger Paul prevede la riduzione della prescritta distanza fuori terra con l'edificio dalla p.f. 24/8 C.C. Vandoies di Sopra (Bene pubblico) da 5,00 m a 3,80 m;

Accertato che il progetto redatto dal dott. Arch. Reichegger Paul prevede la riduzione della prescritta distanza fuori terra dalla p.f. 24/8 C.C. Vandoies di Sopra (Bene pubblico) da 5,00 m a 0,70 m ossia 0,79 m con la rampa e i muri;

- che perciò i proprietari hanno richiesto la riduzione della distanza dal confine;

- che ai sensi dell'art. 2 lettera p) del Regolamento in materia edilizia, D.P.G.P. 24/2020, nei confronti delle aree pubbliche o di aree soggette a esproprio, le distanze minime devono essere rispettate anche sottoterra. Fanno eccezione le intercapedini di aerazione interrate fino a 1,50 m di larghezza. La costruzione a una distanza inferiore dal confine della proprietà è ammessa con il consenso scritto del/della confinante, mediante servitù da annotare nel libro fondiario e, comunque, sempre nel rispetto delle distanze tra gli edifici.

- che la concessione di una servitù per ridurre la distanza di confine è possibile anche sulle

Reduzierung des Grenzabstands möglich ist, sofern diese mit den Erfordernissen der öffentlichen Nutzung vereinbar ist. Für Flächen, die zum verfügbaren Vermögen der Gemeinde zählen, gelten diesbezüglich die allgemeinen Regeln des Privatrechts. Für die Demanialgüter bzw. die Flächen im unverfügbaren Vermögen der Gemeinde ist hingegen der Erlass eines hoheitlichen Akts von Seiten der Gemeinde erforderlich.

- festgestellt, dass die G.p. 24/8 K.G. Obervintl zum Demanialgut zählen;

- festgestellt, dass die geplanten Arbeiten dem öffentlichen Grund weder schaden noch beeinträchtigen und somit dem Ansuchen des Interessierten stattgegeben werden kann. Der Gemeinde dürfen jedoch keine Ausgaben entstehen;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsicht in die vom Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, vorgeschriebenen positiven Gutachten;

Hashwert für das Positiv fachlich
administratives Gutachten:
rbB/gR97lneJ1sW5Qbmlu/
hz1mB5Bj+imTSj+ag0HRA=
Hashwert für das Positiv buchhalterische
Gutachten:
r5moR5OJpqfwUxN10dOFhShZ3qKGQYtvR
uhwb4/6K8Q=

Nach kurzer Besprechung;

b e s c h l i e ß t

der Gemeindeausschuss einstimmig
ausgedrückt mittels Handerheben (4
Anwesende und Abstimmende):

1. Den Bürgermeister zu ermächtigen, an
Sieder Konrad, Leitner Klemens und
Unterkircher Milena aus Obervintl die

proprietà pubbliche, a condizione che ciò sia compatibile con le esigenze dell'uso pubblico. Per le aree che fanno parte del patrimonio disponibile del Comune, si applicano le regole generali del diritto privato. Per i beni demaniali o le aree del patrimonio indisponibile del Comune, però è necessaria l'emissione di un atto sovrano da parte del Comune.

- constatato che la p.f. 24/8 C.C. Vandoies di Sopra fanno parte del bene demaniale;

- constatato che può essere aderito alla domanda dell'interessato, in quanto i lavori di cui si tratta né danneggiano, né limitano il suolo pubblico. Al Comune però non devono derivare delle spese;

Viste le disposizioni del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Visti i pareri positivi previsti dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Hashwert per parere tecnico Positivo
amministrativo:
rbB/gR97lneJ1sW5Qbmlu/
hz1mB5Bj+imTSj+ag0HRA=
Hashwert per il parere contabile Positivo:
r5moR5OJpqfwUxN10dOFhShZ3qKGQYtvR
uhwb4/6K8Q=

Dopo breve discussione;

la Giunta Comunale ad unanimità di voti
espressi per alzata di mano (4 presenti e
votanti)

d e l i b e r a :

1. Di autorizzare il Sindaco di rilasciare a
Sieder Konrad, Leitner Klemens e
Unterkircher Milena di Vandoies di Sopra,

Konzession zur Reduzierung des oberirdischen Grenzabstandes mit dem Gebäude zur Gp. 24/8 K.G. Obervintl (Öffentliches Gut) von 5,00 m auf 3,80 m und mit der Rampe und Mauern zur Gp. 24/8 K.G. Obervintl (Öffentliches Gut) von 5,00 m auf 0,70 m bzw. 0,79 m zu erteilen, damit die geplante Errichtung einer Garage als Zubehörsfläche zur bestehenden Wohnung m.A.14, sowie Erweiterung der bestehenden Garage m.A.1 im Sinne des von Dr. Arch. Reichegger Paul ausgearbeiteten Projektes vom Juli 2026 ausgeführt werden kann.

la concessione per la riduzione della distanza dal confine fuori terra con l'edificio dalla p.f. 24/8 C.C. Vandoies di Sopra (Bene pubblico) da 5,00 m a 3,80 m e con la rampa e i muri dalla p.f. 24/8 C.C. Vandoies di Sopra (Bene pubblico) da 5,00 m a 0,70 m ossia 0,79 m, per poter eseguire la realizzazione di un garage quale superficie pertinenziale all'appartamento esistente p.m. 14, nonché ampliamento del garage esistente p.m. 1 secondo il progetto rielaborato dal dott. Arch. Reichegger Paul ad luglio 2026.

2. Bei der Durchführung der Arbeiten entstehen der Gemeindeverwaltung keinerlei Kosten.
2. Durante l'esecuzione dei lavori all'amministrazione comunale non sostiene nessun tipo di costo.
3. Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses:
 - Projekt vom Juli 2026,
 - Ansuchen.
3. I seguenti documenti, anche se non allegati a questa delibera, formano parte essenziale della presente delibera:
 - progetto del luglio 2026,
 - richiesta.
4. Mit getrenntem Votum einstimmig den gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, unverzüglich für vollziehbar zu erklären, damit mit dem Verfahren fortgefahren werden kann.
4. Di dichiarare con ulteriore votazione con esito unanime immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, 4° comma del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, L.R. n. 2 del 03/05/2018, affinché si possa proseguire con il procedimento.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Sekretär – Il Segretario

Robert Seebacher

Dr. Valentin Leitner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisaufnahme reduziert.	Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.
--	--