Nr. 775/A/2026

GEMEINDE VINTL
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI VANDOIES
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Akt Nr. - atto n.	Sitzung vom Seduta del	Uhr - ore
17076	03.11.2026	14:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I	Fern -zu- gang
Robert Seebacher	Bürgermeister	Sindaco	X		
Walter Lamprecht	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco			
Maria-Luisa Fink	Referentin	Assessore			
Hermann Huber	Referent	Assessore			
Dr. Hannes Zingerle	Referent	Assessore			

Schriftführer: der Gemeindesekretär, Herr

Segretario: il Segretario comunale, signor

Dr. Valentin Leitner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la signora/il signor

Walter Lamprecht

in ihrer/seiner Eigenschaft als **Vize-Bürgermeister** den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di **Vice-Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft (Umwidmung des öffentlichen Parkplatzes in Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen und in Gemeindestraße Typ "A" sowie Anpassung des Gebietes für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen und des Kinderspielplatzes) und des Landschaftsplanes (Umwidmung von Baugebiet und Infrastrukturen in Landwirtschaftsgebiet und von Landwirtschaftsgebiet in Baugebiet und Infrastrukturen) in Pfunders

OGGETTO:

Avvio del procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio (modifica da parcheggio pubblico in zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi e in strada comunale tipo "A" nonché adattamento della zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi e del parco giochi per bambini) e del piano paesaggistico (modifica da insediamento ed infrastrutture in zona di verde agricolo e da zona di verde agricolo in insediamento ed infrastrutture) a Fundres

Betrifft: Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft (Umwidmung des öffentlichen Parkplatzes in Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen und in Gemeindestraße Typ "A" sowie Anpassung des Gebietes für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen und des Kinderspielplatzes) und des Landschaftsplanes (Umwidmung von Baugebiet und Infrastrukturen in Landwirtschaftsgebiet und von Landwirtschaftsgebiet in Baugebiet und Infrastrukturen) in Pfunders

Oggetto: Avvio del procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio (modifica da parcheggio pubblico in zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi e in strada comunale tipo "A" nonché adattamento della zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi e del parco giochi per bambini) e del piano paesaggistico (modifica da insediamento ed infrastrutture in zona di verde agricolo e da zona di verde agricolo in insediamento ed infrastrutture) a Fundres

Vorausgeschickt, dass der Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Vintl mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 2 vom 03.02.2025 (Bestätigung der Gemeinnützigkeit von Flächen bzw. Rückwidmung von Flächen in die ursprüngliche Nutzungswidmung im Sinne des Art. 61 des L.G. Nr. 9/2018 sowie Durchführung von Änderungen und Richtigstellungen) und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 168 vom 11.03.2025 genehmigt wurde;

Premesso che il piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Vandoies è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 03.02.2025 (conferma della pubblica utilità di aree risp. ridedicazione di aree nella destinazione precedente ai sensi dell'art. 61 della L.P. n. 9/2018 nonché esecuzione di modifiche e rettifiche) e con delibera della Giunta Provinciale n. 168 del 11.03.2025;

Vorausgeschickt, dass der Landschaftsplan der Gemeinde Vintl mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 18 vom 06.05.1994 und mit Dekret des Landeshauptmannes Nr. 330/28/1 vom 13.10.1994 genehmigt wurde und mit Dekret des Landesrates Nr. 18276 vom 05.10.2020 harmonisiert wurde;

Premesso che il piano paesaggistico del Comune di Vandoies è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 06.05.1994 e con decreto del presidente della Giunta Provinciale n. 330/28/1 del 13.10.1994 ed è stato armonizzato con decreto dell'Assessore n. 18276 del 05.10.2020;

Vorausgeschickt, dass das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GeProRL) der Gemeinde Vintl mit Beschluss der Landesregierung Nr. 861 vom 16.10.2026 genehmigt wurde;

Premesso che il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) del Comune di Vandoies è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 861 del 16.10.2026;

Festgestellt, dass die Gemeinde Vintl beabsichtigt, folgende Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft und des Landschaftsplanes der Gemeinde Vintl vorzunehmen, und zwar:

Accertato che il Comune di Vandoies intende modificare il piano comunale per il territorio e il paesaggio e il piano paesaggistico del Comune di Vandoies, e cioè:

Umwidmung des öffentlichen Parkplatzes in Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen und in Gemeindestraße Typ "A" sowie Anpassung des Gebietes für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen

Modifica da parcheggio pubblico in zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi e in strada comunale tipo "A" nonché adattamento della zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi e

und des Kinderspielplatzes im Gemeindeplan für Raum und Landschaft und Umwidmung von Baugebiet und Infrastrukturen in Landwirtschaftsgebiet und von Landwirtschaftsgebiet in Baugebiet und Infrastrukturen im Landschaftsplan in Pfunders;

Betroffene Parzellen:
Gp. 1456/2, 1456/4, 1456/5, 1413/1, Bp. 464 K.G. Pfunders, im Eigentum der Gemeinde Vintl;
Gp. 1456/1 K.G. Pfunders, im Eigentum von Weissteiner Elmar;

Die technischen Unterlagen bestehen aus:

- Technische Unterlagen des Dr. Arch. Hannes Kofler vom 15.09.2026;

- Umweltvorbericht des Dr. Arch. Hannes Kofler vom 10.03.2026;

- Fotodokumentation des Dr. Arch. Hannes Kofler vom 10.03.2026;

- Formular für die Bestimmung der akustischen Klasse des Dr. Arch. Hannes Kofler;

- Zertifizierung der erfolgten Abgabe der Geodaten bei der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung der Autonomen Provinz Bozen, Abgabe-ID 9785 (Gemeindeplan für Raum und Landschaft;

- Zertifizierung der erfolgten Abgabe der Geodaten bei der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung der Autonomen Provinz Bozen, Abgabe-ID 10557 (Landschaftsplan);

Die vorgeschlagene Änderung wird wie folgt begründet:
Die Widmungsflächen laut Gemeindeplan für Raum und Landschaft im Bereich der Sportzone in Pfunders entsprechen teilweise nicht den Parzellengrenzen und den realen Gebietsnutzungen. Die Gemeinde beabsichtigt den Bau eines neuen Gebäudes für die Sportzone, welches teilweise außerhalb der derzeitigen Zone für öffentliche Einrichtungen geplant ist;

del parco giochi per bambini nel piano comunale per il territorio e il paesaggio e modifica da insediamento ed infrastrutture in zona di verde agricolo e da zona di verde agricolo in insediamento ed infrastrutture nel piano paesaggistico a Fundres;

Particelle interessate:
P.f. 1456/2, 1456/4, 1456/5, 1413/1, p.ed. 464 C.C. Fundres, di proprietà del Comune di Vandoies;
P.f. 1456/1 C.C. Fundres, di proprietà di Weissteiner Elmar;

La documentazione tecnica contiene:

- Documentazione tecnica del dott. Arch. Hannes Kofler vom 15.09.2026;

- Rapporto ambientale preliminare del dott. Arch. Hannes Kofler del 10.03.2026;

- Documentazione fotografica del dott. Arch. Hannes Kofler del 10.03.2026;

- Modulo di scelta della classe acustica del dott. Arch. Hannes Kofler;

- Certificazione di avvenuta consegna dei geodati presso la ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del Territorio della Provincia Autonoma di Bolzano, ID della consegna 9785 (piano comunale per il territorio e il paesaggio);

- Certificazione di avvenuta consegna dei geodati presso la ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del Territorio della Provincia Autonoma di Bolzano, ID della consegna 10557 (piano paesaggistico);

La proposta viene motivata come segue:
Le aree destinate secondo il piano comunale per il territorio e il paesaggio in parte non corrispondono ai confini delle particelle e agli effettivi utilizzi delle aree. Il Comune intende costruire un nuovo edificio per la zona sportiva, che è in parte previsto al di fuori dell'attuale zona per impianti pubblici;

Nach Einsichtnahme in den Art. 54, Abs. 1, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 und festgestellt, dass die vorliegende Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft eine Maßnahme im Siedlungsgebiet laut genehmigtem GeProRL betrifft und sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung auswirkt; deshalb wird das Genehmigungsverfahren laut Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 angewandt;

Visto l'art. 54, comma 1, della L.P. 10.07.2018, n. 9, ed accertato che la presente modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio riguarda un intervento all'interno dell'area insediabile secondo il PSCTP approvato e non incide sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico; quindi viene applicato il procedimento di approvazione di cui all'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 06.05.2026 eine positive Stellungnahme zur vorliegenden Abänderung abgegeben;

La Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio nella seduta del 06.05.2026 ha dato un parere positivo alla presente modifica;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht hat in der Sitzung vom 06.05.2026 festgestellt, dass die vorliegende Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft und des Landschaftsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

La Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS nella seduta del 06.05.20265 ha confermato che la presente modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio e del piano paesaggistico non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS), poiché non si prevedono effetti significativi negativi sull'ambiente;

Mittels Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Vintl für die Dauer von 10 Tagen wurde die Bevölkerung über die geplante Abänderung informiert;

La popolazione è stata informata della modifica prevista tramite avviso all'albo pretorio digitale del comune di Vandoies per un periodo di 10 giorni;

Nach Einsichtnahme in das Formular für die Bestimmung der akustischen Klasse, aus welchem hervorgeht, dass für die von der Umwidmung betroffenen Fläche die bestehende akustische Klasse bestätigt wird;

Visto il modulo di scelta della classe acustica, dal quale risulta che per l'area interessata dalla modifica viene confermata la classe acustica esistente;

In Erachtung, dass die geplante Änderung begründet erscheint und dass diesbezüglich keine Unbedenklichkeiten im öffentlichen Interesse vorliegen;

Considerato che la modifica prevista appare motivata e che non sussistono obiezioni di ordine pubblico al riguardo;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Vintl;

Visto il piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio vigente del comune di Vandoies;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Landschaftsplan der Gemeinde Vintl;

Visto il piano paesaggistico comunale del comune di Vandoies;

Nach Einsichtnahme in das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GeProRL) der Gemeinde Vintl;

Visto il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) del Comune di Vandoies;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung (G.A.K.) der Gemeinde Vintl;

Visto il piano comunale per la classificazione acustica (P.C.C.A.) vigente del comune di Vandoies;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Gefahrenzonenplan der Gemeinde Vintl;

Visto il piano delle zone di pericolo vigente del comune di Vandoies;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, „Raum und Landschaft“;

Vista la L.P. 10.07.2018, n. 9, „Territorio e Paesaggio“;

Nach Einsicht in den laufenden Haushaltsvoranschlag;

Visto il bilancio di previsione vigente;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindesatzung;

Visto lo Statuto vigente del Comune;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über das Rechnungswesen;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Viste le disposizioni del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Nach Einsicht in die vom Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, vorgeschriebenen positiven Gutachten;

Visti i pareri positivi previsti dall’art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03/05/2018;

Hashwert für das Positiv fachlich administratives Gutachten:
V7ONjuaCHCUfdmFJyCKwDL0wN7i5NHMNnZKNFNmrDQs=

Hashwert per parere tecnico Positivo amministrativo:
V7ONjuaCHCUfdmFJyCKwDL0wN7i5NHMNnZKNFNmrDQs=

Hashwert für das Positiv buchhalterische Gutachten:
kglbubGlJpLn9AyX9VffuP9w6yemNd3brZElUsOprRU=

Hashwert per il parere contabile Positivo:
kglbubGlJpLn9AyX9VffuP9w6yemNd3brZElUsOprRU=

Nach ausführlicher Diskussion;

Dopo ampia discussione;

b e s c h l i eß t

der Gemeindeausschuss einstimmig ausgedrückt mittels Handerheben (4 Anwesende und Abstimmende):

la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano (4 presenti e votanti)

d e l i b e r a :

1. Folgendes Verfahren zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft

1. Viene avviato il seguente procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio

und des Landschaftsplanes der Gemeinde Vintl wird eingeleitet:

Umwidmung des öffentlichen Parkplatzes in Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen und in Gemeindestraße Typ "A" sowie Anpassung des Gebietes für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen und des Kinderspielplatzes im Gemeindeplan für Raum und Landschaft und Umwidmung von Baugebiet und Infrastrukturen in Landwirtschaftsgebiet und von Landwirtschaftsgebiet in Baugebiet und Infrastrukturen im Landschaftsplan in Pfunders

2. Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

- Technische Unterlagen des Dr. Arch. Hannes Kofler vom 15.09.2026;

- Umweltvorbericht des Dr. Arch. Hannes Kofler vom 10.03.2026;

- Fotodokumentation des Dr. Arch. Hannes Kofler vom 10.03.2026;

- Formular für die Bestimmung der akustischen Klasse des Dr. Arch. Hannes Kofler;

- Zertifizierung der erfolgten Abgabe der Geodaten bei der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung der Autonomen Provinz Bozen, Abgabe-ID 9785 (Gemeindeplan für Raum und Landschaft;

- Zertifizierung der erfolgten Abgabe der Geodaten bei der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung der Autonomen Provinz Bozen, Abgabe-ID 10557 (Landschaftsplan);

3. Der gegenständlichen Beschluss wird im Sinne von Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 zusammen mit den Planunterlagen für 30 aufeinander folgende Tage im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde zu veröffentlicht.

e il paesaggio e del piano paesaggistico del Comune di Vandoies:

Modifica da parcheggio pubblico in zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi e in strada comunale tipo "A" nonché adattamento della zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi e del parco giochi per bambini nel piano comunale per il territorio e il paesaggio e modifica da insediamento ed infrastrutture in zona di verde agricolo e da zona di verde agricolo in insediamento ed infrastrutture nel piano paesaggistico a Fundres

2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

- Documentazione tecnica del dott. Arch. Hannes Kofler vom 15.09.2026;

- Rapporto ambientale preliminare del dott. Arch. Hannes Kofler del 10.03.2026;

- Documentazione fotografica del dott. Arch. Hannes Kofler del 10.03.2026;

- Modulo di scelta della classe acustica del dott. Arch. Hannes Kofler;

- Certificazione di avvenuta consegna dei geodati presso la ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del Territorio della Provincia Autonoma di Bolzano, ID della consegna 9785 (piano comunale per il territorio e il paesaggio);

- Certificazione di avvenuta consegna dei geodati presso la ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del Territorio della Provincia Autonoma di Bolzano, ID della consegna 10557 (piano paesaggistico);

3. La presente delibera viene pubblicata assieme alle planimetrie ai sensi dell’art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9, nelle rete civica della Provincia ed all'albo comunale per un periodo di 30 giorni consecutivi. Durante la pubblicazione della delibera gli atti restano

Während der Veröffentlichung des Beschlusses liegen die Unterlagen in der Gemeinde zur allgemeinen Einsichtnahme auf, sodass jeder Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge einbringen kann.

depositati nel comune a disposizione del pubblico, sicchè chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al comune osservazioni e proposte.

4. Der Gemeindeverwaltung entstehen mit dieser Maßnahme keine Ausgaben.

4. Con questo provvedimento all‘amministrazione comunale non sorgono spese.

5. Mit getrenntem Votum wird der gegenständliche Beschluss einstimmig im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 unverzüglich für vollziehbar erklärt, um die Abwicklung des Verfahrens zu beschleunigen.

5. Con ulteriore votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva con esito unanime ai sensi dell’art. 183, 4. comma del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018 al fine di accelerare il procedimento.

Gelesen,genehmigt und gefertigt	Letto,confermato e sottoscritto
Der Vorsitzende - Il Presidente	Der Sekretär – Il Segretario
Walter Lamprecht	*Dr. Valentin Leitner*

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.		Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.