



GEMEINDE VINTL
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VANDOIES
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Akt Nr. - atto n.
17323

Sitzung vom Seduta del
06.10.2026

Uhr - ore
14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fern- zu- gang
Robert Seebacher	Bürgermeister	Sindaco			
Walter Lamprecht	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco			
Maria-Luisa Fink	Referentin	Assessore			
Hermann Huber	Referent	Assessore			
Dr. Hannes Zingerle	Referent	Assessore			

Schriftführer: der Gemeindesekretär, Herr

Segretario: il Segretario comunale, signor

Dr. Valentin Leitner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la signora/il signor

Robert Seebacher

in ihrer/seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Abänderung des Landschaftsplanes (Sondervverfahren Umwidmung "Grün-Grün"): Änderung von Wald in Landwirtschaftsgebiet in der K.G. Niedervintl (Opus GmbH)

Modifica del piano paesaggistico (procedura speciale trasformazione "verde in verde"): Modifica da bosco in zona di verde agricolo nel C.C. Vandoies di Sotto (Opus S.r.l.)

Betrifft: Abänderung des Landschaftsplanes (Sondervverfahren Umwidmung "Grün-Grün"): Änderung von Wald in Landwirtschaftsgebiet in der K.G. Niedervintl (Opus GmbH)

Oggetto: Modifica del piano paesaggistico (procedura speciale trasformazione "verde in verde"): Modifica da bosco in zona di verde agricolo nel C.C. Vandoies di Sotto (Opus S.r.l.)

Vorausgeschickt, dass der Landschaftsplan der Gemeinde Vintl mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 18 vom 06.05.1994 und mit Dekret des Landeshauptmannes Nr. 330/28/1 vom 13.10.1994 genehmigt wurde und mit Dekret des Landesrates Nr. 18276 vom 05.10.2020 harmonisiert wurde;

Premesso che il piano paesaggistico del Comune di Vandoies è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 06.05.1994 e con decreto del presidente della Giunta Provinciale n. 330/28/1 del 13.10.1994 ed è stato armonizzato con decreto dell'Assessore n. 18276 del 05.10.2020;

Vorausgeschickt, dass der Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Vintl mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 2 vom 03.02.2025 (Bestätigung der Gemeinnützigkeit von Flächen bzw. Rückwidmung von Flächen in die ursprüngliche Nutzungswidmung im Sinne des Art. 61 des L.G. Nr. 9/2018 sowie Durchführung von Änderungen und Richtigstellungen) und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 168 vom 11.03.2025 genehmigt wurde;

Premesso che il piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Vandoies è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 03.02.2025 (conferma della pubblica utilità di aree risp. ridedicazione di aree nella destinazione precedente ai sensi dell'art. 61 della L.P. n. 9/2018 nonché esecuzione di modifiche e rettifiche) e con delibera della Giunta Provinciale n. 168 del 11.03.2025;

Nach Einsichtnahme in den am 07.07.2026 eingelangten Antrag der Opus GmbH (gesetzlicher Vertreter Herr Palfrader Stefo), mit Sitz in Obervintl, Pustertaler Straße 8, mit welchem diese um folgende Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Vintl (Sondervverfahren Umwidmung "Grün-Grün") ersucht:

Vista la domanda presentata in data 07.07.2026 della Opus S.r.l. (rappresentante legale signor Palfrader Stefo), con sede a Vandoies di Sopra, via Val Pusteria 8, con la quale richiede la seguente modifica del piano paesaggistico del Comune di Vandoies (procedura speciale trasformazione "verde in verde"):

Änderung von Wald in Landwirtschaftsgebiet mit einer Fläche von 2.429 m² in der K.G. Niedervintl;

Modifica da bosco in zona di verde agricolo con una superficie di 2.429 m² nel C.C. Vandoies di Sotto;

Betroffene Parzellen:

Bp. 463 und Bp. 462 K.G. Niedervintl, im Eigentum der Opus GmbH, des Rastner Rudi, der Pramstaller Birgit und der De Bernardin Melanie;
Bp. 464, Gp. 680/1 und Gp. 674/1 K.G. Niedervintl, im Eigentum der Opus GmbH;
Gp. 1788 und Gp. 1789 K.G. Niedervintl, im Eigentum der Gemeinde Vintl;

Particelle interessate:

P.ed. 463 e p.ed. 462 C.C. Vandoies di Sotto, di proprietà della Opus S.r.l., di Rastner Rudi, di Pramstaller Birgit und di De Bernardin Melanie;
P.ed. 464, p.f. 680/1 e p.f. 674/1 C.C. Vandoies di Sotto, di proprietà della Opus S.r.l.;
P.f. 1788 e p.f. 1789 C.C. Vandoies di Sotto, di proprietà del Comune di Vandoies;

Der Antragsteller begründet die

Il richiedente motiva la proposta come segue:

vorgeschlagene Änderung wie folgt:

Im Bereich der von der Umwidmung betroffenen Parzellen wurde ein Wohngebäude abgebrochen und wiederaufgebaut. Die Umwidmung würde eine Entfernung der dort vorhandenen Bäume und dadurch eine zweckmäßige Nutzung der unbebauten Flächen ermöglichen, um Gärten und zusätzliche Parkplätze anzulegen. Weiters würde auch eine bessere Sicht für den Autoverkehr gewährleistet.

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen vom 07.07.2026 des Dr. Arch. Zanella Adriano;

Nach Einsichtnahme in die vom Portal für den Geodaten austausch der Pläne ausgestellte Quittung mit der Abgabe-ID Nr. 10410;

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht in der Sitzung vom 26.08.2026 festgestellt hat, dass die vorliegende Abänderung des Landschaftsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Straßendienstes Eisacktal vom 31.07.2026;

Festgestellt, dass laut Art. 53, Abs. 2, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 die Gemeinde weitere angemessene Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung bestimmt;

Festgestellt, dass die Einleitung des Verfahrens mittels Veröffentlichung einer Bekanntmachung auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde für die Dauer von 10 Tagen angekündigt wurde;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 - Landesgesetz für Raum und Landschaft, insbesondere in die Art. 48 und 53;

In Erachtung, dass die obgenannte Abänderung des Landschaftsplanes begründet erscheint und dass ein öffentliches Interesse an der Abänderung gegeben ist;

Nell'area delle particelle interessate dalla modifica, un edificio residenziale è stato demolito e ricostruito. La modifica consentirebbe di rimuovere una parte degli alberi presenti in quella zona e un utilizzo funzionale delle aree non edificate per la realizzazione di giardini e ulteriori posti auto. Ciò garantirebbe anche una migliore visibilità per il traffico automobilistico.

Vista la documentazione tecnica e grafica del 07.07.2026 del dott. arch. Zanella Adriano;

Vista la ricevuta con l'ID della consegna n. 10410 rilasciata dal portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani;

Accertato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS nella seduta del 26.08.2026 ha confermato che la presente modifica del piano paesaggistico non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS);

Visto il parere positivo del Servizio Strade Val d'Isarco del 31.07.2026;

Accertato che ai sensi dell'art. 53, comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 9, il comune disciplina ulteriori misure idonee di informazione e partecipazione della popolazione;

Constatato che l'avvio del procedimento è stato annunciato tramite pubblicazione di un avviso all'albo digitale del Comune per un periodo di 10 giorni;

Vista la L.P. 10.07.2018, n. 9 – Legge Provinciale Territorio e Paesaggio, in particolare gli art. 48 e 53;

Considerato che la modifica del piano paesaggistico sopra indicata appare motivata e che sussiste un interesse pubblico a tale modifica;

Nach Einsicht in den laufenden Haushaltsvoranschlag;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegesetz;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsicht in die vom Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, vorgeschriebenen positiven Gutachten;

Hashwert für das Positiv fachlich administratives Gutachten:

VD071+Upxl+DG7g86A0JeMn72tWlQIOdle64 GDY+I4Q=

Hashwert für das Positiv buchhalterische Gutachten:

SDAUzXwDj/An7lC0L/

WwiFZArBNYxRo+7AMKxBrW5f0=

Nach kurzer Besprechung;

b e s c h l i e ß t

der Gemeindegremium einstimmig ausgedrückt mittels Handerheben (5 Anwesende und Abstimmende):

1. Sich den Antrag der Opus GmbH (gesetzlicher Vertreter Herr Palfrader Stefo) um Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Vintl gemäß den technischen und grafischen Unterlagen des Dr. Arch. Zanella Adriano zu eigen zu machen und folgende Abänderung vorzuschlagen:

Änderung von Wald in Landwirtschaftsgebiet mit einer Fläche von 2.429 m² in der K.G. Niedervintl.

2. Diesen Beschluss samt Beilagen an die

Visto il bilancio di previsione vigente;

Visto lo Statuto vigente del Comune;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Viste le disposizioni del del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Visti i pareri positivi previsti dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Hashwert per parere tecnico Positivo amministrativo:

VD071+Upxl+DG7g86A0JeMn72tWlQIOdle64 GDY+I4Q=

Hashwert per il parere contabile Positivo:

SDAUzXwDj/An7lC0L/

WwiFZArBNYxRo+7AMKxBrW5f0=

Dopo breve discussione;

la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano (5 presenti e votanti)

d e l i b e r a :

1. Di farsi propria la richiesta della Opus S.r.l. (rappresentante legale signor Palfrader Stefo) per la modifica del piano paesaggistico del Comune di Vandoies in base alla documentazione tecnica e grafica del dott. Arch. Zanella Adriano e di proporre la seguente modifica:

Modifica da bosco in zona di verde agricolo con una superficie di 2.429 m² nel C.C. Vandoies di Sotto.

2. Di trasmettere la presente delibera con gli

Abteilung „Natur, Landschaft und Raumentwicklung“ des Landes sowie an das Forstinspektorat Brixen zu übermitteln.

allegati alla ripartizione “Natura, paesaggio e sviluppo del territorio” della Provincia nonché all'Ispettorato Forestale Bressanone.

3. Diesen Beschluss im Sinne von Art. 53, Abs. 2, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 zusammen mit den technischen und grafischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 30 aufeinander folgende Tage zu veröffentlichen. Während der Veröffentlichung des Beschlusses liegen eine Abschrift davon und die dazugehörigen Unterlagen in der Gemeinde zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Im Zeitraum der Veröffentlichung kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge zu den eingeführten Änderungen einbringen.
4. Festzuhalten, dass der Gemeindeverwaltung mit dieser Maßnahme keine Ausgaben entstehen.
5. Mit getrenntem Votum einstimmig den gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 unverzüglich für vollziehbar zu erklären, um das Verfahren zu beschleunigen.
3. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 53, comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 9, questa delibera assieme alla documentazione tecnica e grafica nella rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune per un periodo di 30 giorni consecutivi. Durante la pubblicazione della delibera la stessa ed i relativi atti restano depositati nel comune a disposizione del pubblico. Durante il periodo di pubblicazione chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al comune osservazioni e proposte alle varianti previste.
4. Di dare atto che con questo provvedimento all'amministrazione comunale non sorgono spese.
5. Di dichiarare con ulteriore votazione con esito unanime immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, 4. comma del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018 per accelerare la procedura.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Sekretär – Il Segretario

Robert Seebacher

Dr. Valentin Leitner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisaufnahme reduziert.	Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.
--	--