

GEMEINDE VINTL  
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VANDOIES  
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT  
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

Akt Nr. - atto n.  
16970

Sitzung vom Seduta del  
12.05.2026

Uhr - ore  
17:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I	Fern- zu- gang
Robert Seebacher	Bürgermeister	Sindaco			
Walter Lamprecht	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco			
Maria-Luisa Fink	Referentin	Assessore			
Hermann Huber	Referent	Assessore			
Dr. Hannes Zingerle	Referent	Assessore			

Schriftführer: der Gemeindesekretär, Herr

Segretario: il Segretario comunale, signor

Dr. Valentin Leitner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la signora/il signor

Robert Seebacher

in ihrer/seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet.  
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.  
Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

*Entwurf der Erstgenehmigung des Durchführungsplan für Mischzone M3 in Pfunders - Erstgenehmigung*

*Proposta della 1° approvazione del piano di attuazione della zona mista M3 a Fundres - Prima approvazione*

Betrifft: Entwurf der Erstgenehmigung des Durchführungsplan für Mischzone M3 in Pfunders - Erstgenehmigung

Es wird vorausgeschickt, dass Huber Jörg und Huber Florian Georg, beide aus Pfunders am 04.02.2026 einen Entwurf zur Erstgenehmigung des Durchführungsplanes der Mischzone M3 in Pfunders eingereicht haben;

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft den Entwurf des obgenannten Durchführungsplanes in der Sitzung vom 06.05.2026 positiv begutachtet hat;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft;

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht in der Sitzung vom 06.05.2026 festgestellt hat, dass die vorliegende Änderung des Durchführungsplans nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt.

Festgestellt, dass laut Art. 60, Abs. 2, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 die Gemeinde weitere angemessene Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung bestimmt;

Festgestellt, dass die Einleitung des Verfahrens zur Erstgenehmigung des Durchführungsplanes mittels Veröffentlichung einer Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für die Dauer von 10 Tagen angekündigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018, welcher vorsieht, dass Durchführungspläne auch für andere Flächen (als neu auszuweisende Mischgebiete sowie Flächen, für die das Gesetz oder der Gemeindeplan dies vorsieht) erstellt werden können. In diesem Fall sind sie bei ihrer Genehmigung in den Gemeindeplan einzutragen;

Festgestellt, dass somit dieser

Oggetto: Proposta della 1° approvazione del piano di attuazione della zona mista M3 a Fundres - Prima approvazione

Premesso che il 04.02.2026 Huber Jörg e Huber Florian Georg, entrambi di Fundres hanno presentato una proposta per la 1° approvazione del piano di attuazione della zona mista M3 a Fundres;

Accertato che la Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio nella seduta del 06.05.2026 ha espresso parere favorevole riguardante la proposta di modifica al piano di attuazione di cui sopra;

Visto l'art. 60 della legge provinciale territorio e paesaggio;

Accertato che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS nella seduta del 06.05.2026 ha confermato che la presente modifica del piano di attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS).

Accertato che ai sensi dell'art. 60, comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 9, il comune disciplina ulteriori misure idonee di informazione e partecipazione della popolazione;

Constatato che l'avvio del procedimento per la 1° approvazione del piano di attuazione è stato annunciato tramite pubblicazione di un avviso all'albo digitale del comune per un periodo di 10 giorni;

Visto l'art. 57 della legge provinciale territorio e paesaggio n. 9 del 10.07.2018 quale riguarda che i piani di attuazione possono essere elaborati anche per altre aree (che per nuove zone miste da destinare e per le aree per le quali la legge o il piano comunale lo preveda). In questo caso devono essere inseriti nel piano comunale in sede di approvazione;

Accertato che quindi il presente piano di

Durchführungsplan graphisch im Gemeindeplan für Raum und Landschaft angemerkt werden soll;

Nach Einsichtnahme in die graphischen Unterlagen und festgestellt, dass der Genehmigung stattgegeben werden kann;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsicht in die vom Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, vorgeschriebenen positiven Gutachten;

Hashwert für das Positiv fachlich administratives Gutachten:

GIMfkt84Le1H4zfZmhg9H2P/  
nS1ok9wuo5tj9HiJrmY=

Hashwert für das positive buchhalterische Gutachten:

VSALbF8i95gwu5cRx25LbLu5q+Fs8gy4Rsn  
tVH1mNCY=

Nach kurzer Besprechung;

### **b e s c h l i e ß t**

der Gemeindegatzung einstimmig ausgedrückt mittels Handerheben (5 Anwesende und Abstimmende):

1. Den von Dr. Arch. Helfer Bastian ausgearbeiteten Entwurf für die Erstgenehmigung des Durchführungsplanes der Mischzone M3 in Pfunders zu genehmigen.
2. Eventuelle Versetzungen jeglicher öffentlicher Infrastrukturen und Leitungen im Bereich des ausgewiesenen Mischgebietes M3 in Pfunders geht im Einvernehmen mit der Gemeinde Vintl zu

attuazione viene aggiunto graficamente nel piano comunale per il territorio e il paesaggio;

Vista la documentazione grafica ed accertato che la richiesta può essere approvata;

Visto lo Statuto vigente del Comune;

Viste le disposizioni del del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Visti i pareri positivi previsti dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Hashwert per parere tecnico Positivo amministrativo:

GIMfkt84Le1H4zfZmhg9H2P/  
nS1ok9wuo5tj9HiJrmY=

Hashwert per il parere contabile positivo:

VSALbF8i95gwu5cRx25LbLu5q+Fs8gy4Rsn  
tVH1mNCY=

Dopo breve discussione;

la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano (5 presenti e votanti)

### **d e l i b e r a :**

1. Di approvare la proposta per la prima approvazione del piano di attuazione della zona mista M3 a Fundres, elaborato dal dott. Arch. Helfer Bastian.
2. Eventuali lavori di spostamento di infrastruttura e condotta pubblica nel settore della zona mista M3 a Fundres, in accordo con il Comune di Vandoies, sono a carico del richiedente e devono essere

Lasten des Antragstellers und müssen in Einvernehmen mit dem zuständigen Gemeindereferent fachgerecht ausgeführt werden.

3. Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses:

Planimetrie (Rechtsplan, Infrastrukturplan, Bebauungsvorschlag, überbaute und versiegelte Fläche) und technischer Bericht sowie Durchführungsbestimmungen zur Erstgenehmigung des Durchführungsplanes der Mischzone M3 in Pfunders;

4. Mit getrenntem Votum einstimmig den gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 unverzüglich für vollziehbar zu erklären, um mit dem Genehmigungsverfahren im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 fortfahren zu können.

eseguiti a regola d'arte in accordo con il assessore comunale.

3. I seguenti documenti, anche se non allegati in forma cartacea, formano parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

Planimetria (Piano normativo, infrastrutture, proposta di edificazione, superficie copertura e impermeabile) e relazione tecnica nonché norme di attuazione per la 1° approvazione del piano di attuazione della zona mista M3 a Fundres;

4. Di dichiarare con ulteriore votazione con esito unanime immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, 4. comma del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018, per poter proseguire all'approvazione ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale territorio e paesaggio n. 9 del 10.07.2018.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Sekretär – Il Segretario

*Robert Seebacher*

*Dr. Valentin Leitner*

---

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993**

**Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993**

**Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**

<p>Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.</p>	<p>Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.</p>
---	--