

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

21.07.2026

19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questo Consiglio Comunale.
Sono presenti:

	E. A. a. g.	U. A. a. i.	Fernz ugang Mod. Rem.		E. A. a. g.	U. A. a. i.	Fernz ugang Mod. Rem.
Alois AMHOF				Hugo BACHMANN			
David HOFMANN				Werner INDRIST			
Martin LAMP				Gregor Christian MORODER			
Andreas PRAMSTRALLER	X			Maria REIER TASCHLER			
Thomas REIER				Daniel SCHUSTER			
Katja SCHUSTER				Paul SCHWINGSHACKL			
Sara STEINMAIR				Kurti TASCHLER	X		
Melanie WALDER							

Schriftführerin: die Gemeindesekretärin Frau

Segretaria: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

Approvazione del Regolamento sull'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 13.05.1999 die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden ist;

festgestellt, dass die genannte Verordnung ersetzt werden muss, da sie infolge der durch das Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 6, „Wohnreform 2025“, vorgenommenen Änderungen am Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungs-gesetz“, nicht mehr vollumfänglich anwendbar ist;

nach Einsichtnahme in die Mitteilungen Nr. 16/2026, 39/2026, 43/2026 und 51/2026 des Südtiroler Gemeindenverbandes, welche sich mit der genannten Gesetzesänderung sowie den damit zusammenhängenden Änderungen der Durchführungsverordnung D.LH. v. 15.06.1999, Nr. 42 befassen;

nach Einsichtnahme in den beiliegenden Entwurf der neuen „Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau“;

als notwendig erachtet, diese neue Verordnung nun zu genehmigen

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Gemeindeordnung und in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten, welches im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurde;

Oggetto: Approvazione del Regolamento sull'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 13.05.1999 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

constatato il suddetto regolamento necessita di essere sostituito, in quanto in parte risulta non più applicabile alla luce delle modifiche introdotte alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, recante “Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata”, da parte della legge provinciale 17 giugno 2025, n. 6, denominata “Riforma Abitare 2025”;

viste le comunicazioni n. 16/2026, 39/2026, 43/2026 e 51/2026 del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano, relative alla suddetta modifica legislativa e alle conseguenti modifiche al regolamento di attuazione D.P.P. del 15.06.1999, n. 42;

vista la bozza allegata del “regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata” nuovo;

ritenuto necessario approvare questo nuovo regolamento;

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché l'ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto vigente di questa amministrazione;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativo all'oggetto da trattare:

hinsichtlich der **fachlichen**
Ordnungsmäßigkeit:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am 17.07.2026, Prot.Nr. 0012154 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. VvyBdfLCP1X9sLfRn+8L1yEr9JYSHnnlki5Dxsj0Vjo=;

b e s c h l i e ß t
der Gemeinderat

einstimmig,

1. aus den eingangs erwähnten Gründen die neue Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau gemäß Anlage A, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen.
2. Festzuhalten, dass die vorliegende Verordnung die bisherige Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 25 vom 13.05.1999, ersetzt;

in ordine alla **regolarità**
tecnico-amministrativa:

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data 17.07.2026, n. prot. 0012154 con impronta digitale n. VvyBdfLCP1X9sLfRn+8L1yEr9JYSHnnlki5Dxsj0Vjo=;

il Consiglio comunale
d e l i b e r a

unanimemente

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, il nuovo regolamento sull'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata di cui all'allegato A, che forma parte essenziale ed integrante di questa deliberazione.
2. di dare atto che il presente regolamento sostituisce il “regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 13.05.1999;

3. festzuhalten, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.
4. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
4. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(KG/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 23.07.2026 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 23.07.2026 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.