

BEKANNTMACHUNG DER VERSTEIGERUNG VON LIEGENSCHAFTEN DES BONIFIZIERUNGSKONSORTIUMS GSIES-TAISTEN

Der **Kommissar** des Bonifizierungskonsortiums verkauft mittels Versteigerung die nachstehend angeführten Immobilien:

- Los Nr. 1: **Geschäft/Verwaltungsräume/Büro/Sitzungsraum im Erdgeschoss mit Nebenräumen in Erd- und Untergeschoss, m.A. 1 der B.P. 94/1 in Einl. Zl. 312/II, der K.G. Welsberg¹,**
zum Ausrufepreis von € 330.000,00
und Mindesterhöhung im Falle mehrerer Interessenten von €5.000,00;
- Los Nr. 2: **Grundparzelle 2411, in Einl. Zl. 231/II, K.G. Pichl,**
zum Ausrufepreis von € 20.425,00
und Mindesterhöhung im Falle mehrerer Interessenten von €2.000,00;
- Los Nr. 3: **Grundparzelle 1948, in Einl. Zl. 231/II, K.G. Pichl,**
zum Ausrufepreis von € 32.225,00
und Mindesterhöhung im Falle mehrerer Interessenten von €2.000,00;
- Los Nr. 4: **Grundparzelle 2388/1, in Einl. Zl. 695/II, K.G. Taisten,**
zum Ausrufepreis von € 2.018,28
und Mindesterhöhung im Falle mehrerer Interessenten von € 1.000,00;
- Los Nr. 5: **Grundparzelle 2910, in Einl. Zl. 231/II, K.G. Pichl,**
zum Ausrufepreis von € 55.000,00 (Schätzwert € 81.342,00 abzüglich der geschätzten Kosten für die Entfernung der Ablagerung und die Einebnung der Fläche)
und Mindesterhöhung im Falle mehrere Interessenten von €2.000,00.

Die Versteigerung wird in der Kanzlei des Kommissars, in der Straße Leonardo da Vinci 2/c in Bozen, um **10'00 Uhr am 26. Oktober 2026** stattfinden.

Die Teilnehmer müssen Ihr verbindliches Kaufangebot bis spätestens 24 Stunden vor der Versteigerung, zusammen mit einer Kautions, in Höhe von 10% des gebotenen Preises, hinterlegen. Das Mindestgebot muss dem Ausrufepreis entsprechen. Die Zahlung des Restpreises muss innerhalb von 60 Tagen erfolgen.

¹ Der notarielle Kaufvertrag für die Immobilie wird erst abgeschlossen, sobald die Liegenschaft urbanistisch und katasterrechtlich korrekt eingestuft ist, wobei diese Sanierung vom Konsortium durchgeführt wird, welches auch die entsprechenden Kosten trägt. Der notarielle Kaufvertrag wird daher bis spätestens Ende März 2027 abgeschlossen. Die Immobilie wird einschließlich der gesamten Einrichtung sowie aller sich zum Zeitpunkt der Übergabe in der Immobilie befindlichen beweglichen Gegenstände verkauft.

Die Schätzungsberichte der einzelnen Lose liegen in der Kanzlei des Kommissars auf und können auf den Internetseiten der Gemeinden Gsies und Welsberg-Taisten konsultiert werden. Weitere Informationen können beim Kommissar Dr. Michael Palla Tel. 0471/975387 eingeholt werden.

Bozen, 22. September 2026

Der Kommissar
Dr.Palla Michael



Michael Palla
22/09/2026 10:43:12 UTC+0200