

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

02.09.2026

09:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferent - Assessore	Hugo BACHMANN			
Gemeindereferentin - Assessore	Sara STEINMAIR			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Einspruch gegen den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 42 vom 03.02.2026 - Ablehnung

Opposizione avverso la delibera della giunta comunale n. 42 del 03.02.2026 - Rigetto



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Einspruch gegen den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 42 vom 03.02.2026 - Ablehnung

Der Vizebürgermeister, Herr Andreas Pramstraller hat bei der Behandlung des gegenständlichen Punktes den Sitzungssaal im Sinne des Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 verlassen.

Nach Einsicht in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 42 vom 03.02.2026 betreffend „Wohnbauzone C1 Trögele - Genehmigung der Endabrechnung der Kosten für die primäre Erschließung der Zone. Richtigstellung des eigenen Beschlusses Nr. 151/2021“;

Berücksichtigt, dass innerhalb der Veröffentlichung des gegenständlichen Beschlusses auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde ein Einspruch von Burger Michael, Pixner Georg, Reier Fabian, Reier Hannes, Reier Stefan, Schwingshackl Ilona, Felderer Susanne, Steger Markus, Schranzhofer Elfriede, Reier Gebhard und Messner Christa eingelangt ist;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 97 vom 10.03.2026 die Zulässigkeit des Einspruchs festgestellt wurde;

Nach Anhören der Verlesung des Einspruches;

Nach Einsicht in die geltende Verordnung betreffend die Regelung der Einsprüche gegen Beschlüsse;

Nach Anhören des Berichtes des Bürgermeisters;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Gemeindeordnung und in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten, welches im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurde;

Oggetto: Opposizione avverso la delibera della giunta comunale n. 42 del 03.02.2026 - Rigetto

Il Vicesindaco, sig. Andreas Pramstraller ha abbandonato la sala di riunione durante la trattazione del presente punto ai sensi dell'art. 65 della L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Vista la delibera della giunta comunale n. 42 del 03.02.2026 recante “Zona residenziale C1 Trögele - Approvazione del rendiconto finale dei costi di urbanizzazione primaria della zona. Rettifica della propria delibera n. 151/2021”;

Considerato che, entro il periodo di pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio digitale del Comune, è pervenuta un'opposizione di Burger Michael, Pixner Georg, Reier Fabian, Reier Hannes, Reier Stefan, Schwingshackl Ilona, Felderer Susanne, Steger Markus, Schranzhofer Elfriede, Reier Gebhard e Messner Christa;

Dato atto che con delibera della Giunta comunale n. 97 del 10.03.2026 è stata accertata l'ammissibilità dell'opposizione;

Sentita la lettura dell'opposizione;

Visto il regolamento vigente concernente la disciplina delle opposizioni a deliberazioni;

Sentita la relazione del Sindaco;

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché l'ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto vigente di questa amministrazione;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativo all'oggetto da trattare;

hinsichtlich der **fachlichen**
Ordnungsmäßigkeit:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am *01.09.2026*, Prot.Nr. *0013505* mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *XoydJcshQB99z+2+a/k0kNdzpK1d/67I/xcFHOWAQso=*;

beschließt

der Gemeindeausschuss

Anwesende 3, Abstimmende 3, Dafür 3, zeitweilig Abwesend 1 (Andreas PRAMSTRALLER),

in ordine alla **regolarità**
tecnico-amministrativa:

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data *01.09.2026*, n. prot. *0013505* con impronta digitale n. *XoydJcshQB99z+2+a/k0kNdzpK1d/67I/xcFHOWAQso=*;

la Giunta comunale

delibera

Presenti 3, Votanti 3, Favorevoli 3, temporaneamente Assenti 1 (Andreas PRAMSTRALLER)

1. den von Burger Michael, Pixner Georg, Reier Fabian, Reier Hannes, Reier Stefan, Schwingshackl Ilona, Felderer Susanne, Steger Markus, Schranzhofer Elfriede, Reier Gebhard und Messner Christa vorgebrachten Einspruch gegen den Gemeindevausschussbeschluss Nr. 42 vom 03.02.2026 betreffend die Genehmigung der Endabrechnung der Kosten für die primäre Erschließung der Wohnbauzone C1 „Trögele“ aus den nachstehend angeführten Gründen abzulehnen:

Die Einbringer des Einspruches bringen im Wesentlichen Zweifel an der Richtigkeit und Vollständigkeit der Abrechnungsunterlagen des Erschließungsprojektes vor und beanstanden einzelne Positionen der Endabrechnung.

Hierzu ist festzuhalten, dass die von den Einspruchseinbringern vorgebrachten Beanstandungen bereits im Laufe des Jahres 2025 mit dem mit der Bauleitung beauftragten Techniker, dem Bürgermeister sowie einer Vertretung der Wohnbauzone „Trögele“ eingehend erörtert wurden. Die seinerzeit vorgebrachten Kritikpunkte wurden vom Techniker fachlich geprüft, wobei dieser zu dem Ergebnis gelangte, dass die vorgebrachten Beanstandungen, mit Ausnahme einer Anpassung der Zuordnung einzelner Kosten, nicht begründet sind. Die betreffenden Punkte wurden somit bereits einer fachlichen Prüfung und Bewertung unterzogen und entsprechend behandelt.

In der Folge wurden die Abrechnungsunterlagen im September 2025 vom Techniker teilweise überarbeitet bzw. angepasst. Die entsprechend überarbeiteten Unterlagen wurden anschließend mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 42 vom 03.02.2026 genehmigt.

Der beauftragte Techniker ist mittlerweile verstorben. Eine neuerliche technische Überprüfung durch einen anderen Techniker erscheint jedoch nicht begründet, da die vorgebrachten Beanstandungen bereits zu Lebzeiten des Technikers einer fachlichen Prüfung und eingehenden Erörterung unterzogen worden sind. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse wurden bei der anschließenden Überarbeitung der Abrechnungsunterlagen berücksichtigt.

Da somit lediglich die Beanstandung hinsichtlich der Zuordnung einzelner Kosten als berechtigt erachtet und entsprechend berücksichtigt wurde, während die übrigen vorgebrachten Kritikpunkte vom Techniker als nicht begründet erachtet wurden, besteht keine ausreichende sachliche Veranlassung für eine neuerliche technische Überprüfung der bereits geprüften und entsprechend angepassten Abrechnungsunterlagen durch einen anderen Techniker.

1. di respingere, per i motivi di seguito esposti, l'opposizione presentata da Burger Michael, Pixner Georg, Reier Fabian, Reier Hannes, Reier Stefan, Schwingshackl Ilona, Felderer Susanne, Steger Markus, Schranzhofer Elfriede, Reier Gebhard e Messner Christa avverso la delibera della Giunta comunale n.42 del 03.02.2026, recante l'approvazione del rendiconto finale dei costi di urbanizzazione primaria della zona residenziale C1 "Trögele":

I presentatori dell'opposizione contestano sostanzialmente la correttezza e la completezza della documentazione relativa alla rendicontazione dei lavori di urbanizzazione e sollevano rilievi in merito a singole voci del conto finale.

A tale riguardo, occorre rilevare che le contestazioni sollevate dagli autori dell'opposizione erano già state ampiamente discusse, nel corso del 2025, con il tecnico incaricato della direzione dei lavori, con il Sindaco nonché con un rappresentante della zona residenziale "Trögele". Le osservazioni formulate all'epoca sono state sottoposte a verifica sotto il profilo tecnico da parte del professionista, il quale è giunto alla conclusione che le contestazioni sollevate non fossero fondate, ad eccezione di un adeguamento relativo all'attribuzione di singole voci di costo. I relativi punti erano pertanto già stati oggetto di un esame e di una valutazione sotto il profilo tecnico ed erano stati conseguentemente trattati.

Successivamente, nel mese di settembre 2025, la documentazione relativa alla rendicontazione è stata parzialmente rielaborata e adeguata dal tecnico. La documentazione così rielaborata è stata successivamente approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 03.02.2026.

Il tecnico incaricato è nel frattempo deceduto. Una nuova verifica tecnica da parte di un altro tecnico non appare tuttavia motivata, in quanto le contestazioni sollevate erano già state sottoposte, durante la vita del tecnico, a un esame sotto il profilo tecnico e a un'approfondita discussione. Gli elementi emersi da tale esame sono stati considerati nell'ambito della successiva rielaborazione della documentazione relativa alla rendicontazione.

Poiché, pertanto, è stata ritenuta fondata e conseguentemente considerata esclusivamente la contestazione relativa all'attribuzione di singole voci di costo, mentre le restanti osservazioni sollevate sono state ritenute non fondate dal tecnico, non sussistono sufficienti motivi oggettivi per procedere a una nuova verifica tecnica, da parte di un altro tecnico, della documentazione relativa alla rendicontazione già esaminata e conseguentemente adeguata.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Einspruchseinbringern innerhalb von 15 Tagen ab gegenständlichem Beschluss über die getroffenen Entscheidung zu informieren.
3. Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.
2. Di incaricare il Sindaco di informare il presentatore dell'opposizione della decisione presa entro 15 giorni dalla presente deliberazione.
3. La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(KG/KG)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 05.09.2026 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione è possibile presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 05.09.2026 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.