

GEMEINDE GSIES
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

04.08.2026

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferent - Assessore	Hugo BACHMANN			
Gemeindereferentin - Assessore	Sara STEINMAIR			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Rückerstattung der zu viel eingezahlten Stempelgebühr betreffend die definitive Grundzuweisung der Erweiterungszone "Dikta"

Rimborso della tassa di bollo versata in eccesso riguarda l'assegnazione definitiva della zona d'espansione "Dikta"



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Rückerstattung der zu viel eingezahlten Stempelgebühr betreffend die definitive Grundzuweisung der Erweiterungszone "Dikta"

Vorausgeschickt, dass mit Schreiben vom 12.01.2026 die 8 Bauwerber der Erweiterungszone „Dikta“ aufgefordert wurden, die Registergebühren für die definitive Grundzuweisung im Betrag von je 725,00 Euro (davon je 200,00 Euro für Registergebühren, 400,00 Euro für Hypothekargebühren und 125,00 Euro für Stempelgebühren) auf das Schatzamtskonto der Gemeinde Gsies zu überweisen.

Festgestellt, dass der Betrag der Stempelgebühr in Höhe von 125,00 Euro nur einmalig zu entrichten ist;

- dass daher um die Rückerstattung der zuviel erhobenen Stempelgebühr an die acht Bauwerber ersucht wird, weshalb nun folgende Beträge zurückerstattet werden müssen:

Oggetto: Rimborso della tassa di bollo versata in eccesso riguarda l'assegnazione definitiva della zona d'espansione "Dikta"

Premesso che, con nota del 12.01.2026, gli 8 richiedenti della zona di espansione "Dikta" sono stati invitati a versare, sul conto di tesoreria del Comune di Valle di Casies, le imposte per la registrazione definitiva dell'assegnazione del terreno per un importo di Euro 725,00 ciascuno (di cui Euro 200,00 per imposte di registro, Euro 400,00 per imposte ipotecarie e Euro 125,00 per imposta di bollo).

Constatato che l'importo dell'imposta di bollo, pari a Euro 125,00, deve essere corrisposto una sola volta;

- che, pertanto, si richiede il rimborso dell'imposta di bollo indebitamente riscossa in eccesso dagli otto richiedenti, motivo per cui devono ora essere rimborsati i seguenti importi:

Bauwerber/Zugewiesene Richiedenti/Assegnatari	Eingezahlte Registergebühr imposta di registro versato	Geschuldete Registergebühr imposta di registro dovuta	Total Differenz differenza totale
Schwingshackl Daniel / Hilber Evelyn	725,00 €	615,63 €	109,37 €
Feichter Fabian	725,00 €	615,63 €	109,37 €
Niederhofer Katharina	725,00 €	615,63 €	109,37 €
Huber Stefan	725,00 €	615,63 €	109,37 €
Schönegger Georg	725,00 €	615,62 €	109,38 €
Kargruber Thomas	725,00 €	615,62 €	109,38 €
Stoll Daniel	725,00 €	615,62 €	109,38 €
Stoll Stefan	725,00 €	615,62 €	109,38 €

Festgestellt, dass der Betrag der Stempelgebühren bereits zu Gunsten der Gemeinde verbucht wurde, weshalb die Gemeindeverwaltung verpflichtet ist, den nicht geschuldeten Betrag der Stempelgebühren an die jeweiligen Bauwerber zurück zu erstatten.

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2026-2028 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2026, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 62 und Nr. 63 vom 16.12.2025, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Gemeindeordnung und in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten, welche im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurden:

Constatato che l'importo relativo alle imposte di bollo è già stato accreditato a favore del Comune e contabilizzato, per cui l'Amministrazione comunale è tenuta a rimborsare ai rispettivi richiedenti l'importo delle imposte di bollo non dovuto.

Visto il documento unico di programmazione 2026-2028 ed il bilancio di previsione 2026, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 62 e n. 63 del 16.12.2025, già esecutive;

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché l'ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto vigente di questa amministrazione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativi all'oggetto da trattare:

hinsichtlich der **fachlichen**
Ordnungsmäßigkeit:

in ordine alla **regolarità**
tecnico-amministrativa:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Kathrin Gutwenger*, am 03.08.2026, Prot.Nr. 0012587 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *UJucgwU+lmnVgiltVpeiWvQofHmsGhEwz1ECYWAJ2oU=*;

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Kathrin Gutwenger*, in data 03.08.2026, n. prot. 0012587 con impronta digitale n. *UJucgwU+lmnVgiltVpeiWvQofHmsGhEwz1ECYWAJ2oU=*;

hinsichtlich der buchhalterischen
Ordnungsmäßigkeit:

in ordine alla regolarità
contabile:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Werner Burger*, am 08.07.2026, Prot.Nr. 0011840 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *FjuZyvAcsbz1VF56gjiDGL3Jd/SacGnsPop1OqLLFro=*;

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Werner Burger*, in data 08.07.2026, n. prot. 0011840 con impronta digitale n. *FjuZyvAcsbz1VF56gjiDGL3Jd/SacGnsPop1OqLLFro=*;

beschließt

la Giunta comunale

der Gemeindevausschuss

delibera

einstimmig,

unanimemente

- an die 8 Bauwerber bzw. Zugewiesenen der Erweiterungszone „Dikta“ den Betrag von insgesamt 875,00 Euro, der zu viel eingezahlten Stempelgebühr für die definitive Grundzuweisung wie folgt zurückzuerstatten:

- di rimborsare agli 8 richiedenti/assegnatari della zona d'espansione "Dikta" l'importo complessivo di Euro 875,00, versato in eccedenza a titolo di imposta di bollo per l'assegnazione definitiva del terreno, da rimborsare come segue:

Bauwerber/Zugewiesene Richiedenti/Assegnatari	Betrag Importo
Schwingshackl Daniel / Hilber Evelyn	109,37 €
Feichter Fabian	109,37 €
Niederhofer Katharina	109,37 €
Huber Stefan	109,37 €
Schöneegger Georg	109,38 €
Kargruber Thomas	109,38 €
Stoll Daniel	109,38 €
Stoll Stefan	109,38 €

- die Ausgabe in Höhe von insgesamt **875,00 Euro** gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

- di impegnare la spesa totale di **Euro 875,00** come risulta dal seguente prospetto:

Verpflichtung Nr. / Jahr impegno n. / anno	Kapitel / Artikel capitolo / articolo	Kompetenz competenza	Betrag importo
250/2026	99017.02.40200	2026	875,00 €

- Dieser Beschluss wird, im Sinne des Art. 183 Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, 10 Tage nach Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar.

- La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione.

(KG/KT)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 06.08.2026 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 06.08.2026 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.