

GEMEINDE GSIES

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

28.04.2026

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernzugang Mod. Rem.
Bürgermeister - Sindaco	Paul SCHWINGSHACKL			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Andreas PRAMSTRALLER			
Gemeindereferent - Assessore	Hugo BACHMANN			
Gemeindereferentin - Assessore	Sara STEINMAIR			

Schriftführer: die Gemeindesekretärin Frau

Segretario: la Segretaria comunale Signora

Kathrin GUTWENGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Paul SCHWINGSHACKL

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

Zuweisung von gefördertem Bauland - Genehmigung der endgültigen Rangordnung betreffend die bis zum 02.02.2026 eingelangten Gesuche

OGGETTO:

Assegnazione di terreno edificabile agevolato - Approvazione della graduatoria definitiva riguardante le domande prevenute entro il 02.02.2026

X

unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Zuweisung von gefördertem Bauland - Genehmigung der endgültigen Rangordnung betreffend die bis zum 02.02.2026 eingelangten Gesuche

Mit Ratsbeschluss Nr. 26 vom 17.07.2023 ist die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau der Gemeinde Gsies genehmigt worden.

Mit eigenem Beschluss Nr. 100 vom 18.03.2025 ist die letzte gültige Rangordnung der Gesuchsteller um die Zuweisung von gefördertem Bauland gemäß Art. 6, Abs. 5 der Gemeindeverordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden.

Festgestellt, dass in Pichl in der Erweiterungszone Dikta ein Baulos zur Verfügung steht, weshalb es sinnvoll ist, eine neue Rangordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zu erstellen;

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 504 vom 23.12.2025 der Termin vom 02.02.2026 für die Abgabe der Gesuche um Aufnahme in die Rangordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Gsies festgelegt wurde;

- dass nachfolgend angeführte Bürger termingerecht ein gültiges Ansuchen um die Aufnahme in die Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Bauland in der Gemeinde Gsies eingereicht haben:

Oggetto: Assegnazione di terreno edificabile agevolato - Approvazione della graduatoria definitiva riguardante le domande prevenute entro il 02.02.2026

Con delibera n. 26 del 17.07.2023 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Valle di Casies.

Con propria delibera n. 100 del 18.03.2025 è stata approvata l'ultima graduatoria valida riguardante i richiedenti l'assegnazione di terreno edificabile agevolato, ai sensi dell'art. 6, comma 5, del regolamento comunale per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato.

Preso atto che è disponibile un lotto edificabile a Colle nelle zone di espansione Dikta, e che pertanto è opportuno procedere all'approvazione di una nuova graduatoria per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato;

- che con delibera della Giunta Comunale n. 504 d.d. 23.12.2025 è stato fissato il termine ultimo del 02.02.2026 per la presentazione delle domande per assunzione nella graduatoria per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato nel Comune di Valle di Casies;

- che i seguenti richiedenti hanno presentato, entro il termine prescritto, domanda di inserimento nella graduatoria per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato del Comune di Valle di Casies:

Name	Prot.Nr.	Datum
Stoll Daniel	0000869	29.01.2026
Schwingshackl Joachim	0000860	29.01.2026
Innerbichler Alex Costisella Claudia	0000927	02.02.2026

Festgehalten, dass alle den Gesuchen beigelegten Unterlagen und Dokumente überprüft wurden;

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 99 vom 10.03.2026 die provisorische Rangordnung genehmigt wurde;

- dass gemäß Art. 5 der Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau die Bewerber über die provisorische Rangordnung und die Veröffentlichung informiert wurden;

- dass gemäß Art. 5 der Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau der Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 99 vom 10.03.2026 in der Zeit vom 23.03.2026 bis 21.04.2026 auf der Amtstafel für 30 Tage veröffentlicht wurde;

Preso atto che i documenti e gli allegati delle domande pervenute sono stati verificati;

- che con delibera della giunta comunale n° 99 del 10.03.2026 è stata approvata la graduatoria provvisoria;

- che ai sensi dell'art. 5 del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, i richiedenti sono stati informati della graduatoria provvisoria e anche della pubblicazione;

- che ai sensi dell'art. 5 del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata la delibera della giunta comunale n° 99 del 10.03.2026 è stata pubblicata dal 23.03.2026 al 21.04.2026 sull'albo comunale per 30 giorni;

- dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist keine Widersprüche beim Gemeindevorstand gegen die provisorische Rangordnung eingereicht wurden.

Nach Einsichtnahme in die beiliegende provisorische Rangordnung;

Nach Einsichtnahme in das Wohnbauförderungsgesetz (L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F.) mit nachfolgenden Abänderungen;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau der Gemeinde Gsies;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Gemeindeordnung und in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten, welches im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurde:

- che entro il periodo della pubblicazione non sono stati presentati alla Giunta comunale ricorsi in opposizione avverso la graduatoria provvisoria.

Vista la graduatoria provvisoria allegata;

Visto l'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata (L.P. 17.12.1998, n. 13) con i seguenti aggiornamenti;

Visto il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Valle di Casies;

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché l'ordinamento dei Comuni vigenti e lo statuto vigente di questa amministrazione;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativo all'oggetto da trattare:

hinsichtlich der fachlichen
ordnungsmäßigkeit:

in ordine alla regolarità
tecnico-amministrativa:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Annelies Steinmair*, am 28.04.2026, Prot.Nr. 0008991 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nro dd770wev+iUtz1pvpL2nq0g+XOg5k/o3TWGpWq7rTc=;

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Annelies Steinmair*, in data 28.04.2026, n. prot. 0008991 con impronta digitale no dd770wev+iUtz1pvpL2nq0g+XOg5k/o3TWGpWq7rTc=;

beschließt

la Giunta comunale

der Gemeindevorstand

delibera

einstimmig,

unanimemente

1. die beiliegende endgültige Rangordnung der Anträge auf Zuweisung von gefördertem Baugrund, die innerhalb 02.02.2026 eingebracht wurden, zu genehmigen;
2. die Rangordnung hat gemäß der geltenden Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau eine Gültigkeit von einem Jahr;
3. festzuhalten, dass mit dieser Maßnahme keine finanziellen Aufwendungen verbunden sind.
4. Dieser Beschluss wird mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2. für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit das Verfahren zügig weitergeführt werden kann.

1. di approvare la graduatoria definitiva allegata delle domande per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato pervenute entro il 02.02.2026;
2. la graduatoria, ai sensi del vigente regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, ha una validità di un anno;
3. di dare atto che questa delibera non comporta spese a carico del bilancio comunale.
4. Si dichiara, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, al fine di poter avviare celermente la procedura.

(KG/AnS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Paul SCHWINGSHACKL



Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Kathrin GUTWENGER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindevorstand einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 30.04.2026 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 30.04.2026 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.