

GEMEINDE
AHRNTAL



COMUNE
VALLE AURINA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS**GIUNTA**

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
01.07.2026

UHR – ORE
09:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Markus Gartner			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Georg Hainz			
Gemeindereferent - Assessore	Michael Andreas Hofer			
Gemeindereferentin - Assessore	Anita Strauss			
Gemeindereferentin - Assessore	Ulrike Hilber			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

Ernst Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Markus Gartnerin der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.**BESCHLUSS****DELIBERAZIONE**

Primäre Erschließungsanlagen im
Gewerbegebiet „D3 - Bacher“ in St. Jakob -
Gemeinde Ahrntal - Genehmigung des
Variantenprojektes

Strutture di urbanizzazione primaria della zona
per insediamenti produttivi „D3 - Bacher“ a San
Giacomo - Comune di Valle Aurina -
Approvazione del progetto di variante

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

UCKP6mpi5MdCBlywoSjCQ0cJvnxs22Wm1gotlBI8mHU=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

XQIDaE/i1uJi6rEpfvc6D5yFm0GVIGlGtqw/jnr/0hc=

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

- parere sulla regolarità contabile con l'impronta digitale

Vorausgeschickt,

- dass mit Ratsbeschluss Nr. 13 vom 28.07.2022 und Beschluss der Landesregierung Nr. 992 vom 20.12.2022 das Gewerbegebiet D3 in St. Jakob im Bauleitplan ausgewiesen wurde;
- dass mit Ratsbeschluss Nr. 34 vom 21.12.2023 der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet D3 in St. Jakob genehmigt wurde;
- dass mit Ausschussbeschluss Nr. 147 vom 13.03.2024 und Ausschussbeschluss Nr. 215 vom 24.04.2024 die letzte Änderung am Durchführungsplan für das Gewerbegebiet D3 in St. Jakob genehmigt wurde;
- dass der Art. 78, Abs. 4 des L.G. Nr. 9/18 vom 10. Juli 2018 vorsieht, dass der Interessent/Interessentin mit der Gemeinde eine Vereinbarung betreffend die Verwirklichung der primären Erschließungsarbeiten abschließen kann, welche die Modalitäten regelt und eventuelle Sicherheitsleistungen festlegt;
- dass die Grundeigentümer ihr Interesse bekundet haben, die Erschließungsanlagen im Gewerbegebiet D3 in St. Jakob selbst zu planen und auf eigene Kosten zu errichten – weshalb von weiteren Sicherstellungen abgesehen wird - und deshalb am 15.04.2024, Prot. Nr. 13203 und am 03.05.2024, Prot. Nr. 14309 (Ergänzung) das entsprechende Einreichprojekt, ausgearbeitet von Herrn Dr. Ing. Markus Pescollderungg vorgelegt haben.

Festgestellt,

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft – Sektion Bauwesen in der Sitzung vom 06.05.2024 das Projekt positiv mit Auflagen begutachtet hat;
- dass mit Ausschussbeschluss Nr. 399 vom 31.07.2024 das obige Einreichprojekt mit Abschluss einer Vereinbarung gemäß L.G. Nr. 9 vom 10. Juli 2018, Art. 78, Abs. 4 genehmigt wurde;
- dass am 31.07.2024 bzw. 01.08.2024 die entsprechende Vereinbarung unterzeichnet wurde (Prot. Nr. 20985 vom 01.08.2024);
- dass für obiges Projekt die Baugenehmigung Nr. 52 vom 01.08.2024 erlassen wurde;
- dass am 10.03.2026, Prot. Nr. 5047 die technischen Unterlagen zum Varianteprojekt, ausgearbeitet von Herrn Dr. Ing. Markus Pescollderungg vorgelegt wurden;

Nach Einsichtnahme

- in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft – Sektion Bauwesen vom 27.03.2026 (Projekt SUAP 02886240213-09032026-0851);
- in das mit technischen Unterlagen ergänzte Varianteprojekt, ausgearbeitet von Herrn Dr. Ing. Markus Pescollderungg und vorgelegt am 11.06.2026, Prot. Nr. 17263 (SUAP 02886240213-11062026-1409);

Si premette quanto segue:

- con deliberazione consiliare del 28.07.2022, n. 13 e deliberazione della Giunta provinciale del 20.12.2022, n. 992 è stata inserita la zona per insediamenti produttivi D3 a San Giacomo nel piano urbanistico comunale;
- con deliberazione consiliare del 21.12.2023, n. 34 è stato approvato il piano d'attuazione per la zona per insediamenti produttivi D3 a San Giacomo;
- con deliberazione della Giunta comunale 13.03.2024, n. 147 e con deliberazione della Giunta comunale 24.04.2024, n. 215 è stata approvata l'ultima modifica al piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D3 a San Giacomo;
- che l'art. 78, comma 4 della L.P. n. 9/18 del 10.07.2018 prevede, che l'interessato/interessata possa stipulare con il Comune una convenzione relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, che ne disciplini le modalità e prevede eventuali garanzie;
- che i proprietari di terreno hanno espresso il loro interesse a progettare e costruire autonomamente e a proprie spese le opere d'urbanizzazione primaria per la zona per insediamenti produttivi D3 a San Giacomo – per cui si prescinde da ulteriori garanzie - e che hanno presentato il relativo progetto definitivo in data del 15.04.2024, n. di prot. 13203 e in data 03.05.2024, n. di prot. 14309 (integrazione), elaborato dal sig. dott. ing. Markus Pescollderungg.

Accertato,

- che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio – sezione edilizia ha espresso parere favorevole con prescrizione nella riunione del 06.05.2024;
- che con deliberazione della Giunta comunale 31.07.2024, n. 399 è stato approvato il progetto definitivo di cui sopra con convenzione ai sensi dell'art. 78, comma 4 della L.P. n. 9 del 10.07.2018;
- che il 31.07.2024 e il 01.08.2024 è stata firmata la relativa convenzione (n. di prot. 20985 del 01.08.2024);
- che per il progetto di cui sopra è stato rilasciato il permesso di costruire 01.08.2024 n. 52;
- che la documentazione tecnica relativa al progetto di variante, elaborata dal sig. dott. ing. Markus Pescollderungg è stata presentata in data 10.03.2026, n. di prot. 5047;

Visto

- il parere favorevole della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio – sezione edilizia del 27.03.2026 (progetto SUAP (SUAP 02886240213-09032026-0851));
- il progetto di variante integrato con ulteriore documentazione tecnica elaborata dal sig. dott. Ing. Markus Pescollderungg e presentata in data 11.06.2026, n. di prot. 17263 (SUAP 02886240213-

11062026-1409);

- in die Konzession Nr. 14172 vom 10.06.2026 des Verwaltungsamtes für Straßen - Verlegung von unterirdischen Leitungen zwischen km 30+312 und 30+380 (linke Seite - Telefonleitung), zwischen km 30+312 und 30+357 (linke Seite - Glasfaserleitung) und bei km 30+322 (linke Seite - SW-Leitung) der SS 621/Ahrntal in St. Jakob;
- in die schriftlichen Zustimmungen der Eigentümer der G.p. 88/1, 78/1 und B.p. 730 K.G. St. Jakob;

- la concessione n. 14172 dell'Ufficio amministrativo strade del 10.06.2026 - Posa di condutture sotterranee tra il km 30+312 e 30+380 (lato sinistro - linea telefonica), tra il km 30+312 e 30+357 (lato sinistro - fibra ottica) e al km 30+322 (lato sinistro - condotta acque nere) della SS 621/Valle Aurina a San Giacomo
- i consensi scritti dei proprietari delle p.f. 88/1, 78/1 e p.ed. 730 C.C. San Giacomo;

Nach Einsichtnahme in

- das L.G. Nr. 9/18 vom 10.07.2018;
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016;
- das einheitliche Strategiedokument;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

Visti:

- la L.P. n. 9/18 del 10.07.2018;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente;
- la legge provinciale 12.12.2016, n. 25;
- il documento unico di programmazione;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
im Sinne des Gesetzes
einstimmig

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
ad unanimità di voti
legalmente espressi

1. das von Herrn Dr.Ing. Markus Pescollderungg erstellte Varianteprojekt vom 11.06.2026, Prot.Nr. 17263 für den Bau der primären Erschließungsanlagen im Gewerbegebiet D3 in St. Jakob zu genehmigen;

1. di approvare il progetto di variante del 11.06.2026, n. di prot. 17263 per la costruzione dell'urbanizzazione primaria nella zona per insediamenti produttivi D3 a San Giacomo, redatto dal sig. dott.ing. Markus Pescollderungg;

2. das Projekt ist materiell dem Bauakt beigelegt und besteht ausfolgender Dokumentation:

2. il progetto è allegato alla pratica edilizia ed è composto dalla seguente documentazione:

- Technischer Bericht
- Projekt (gelb-rot)
 - Übersichtsplan 1:25.000/1:5.000
 - Mappenauszug 1:1.000
 - Verzeichnis der Grundeigentümer
 - Lageplan Infrastrukturen 1:250
 - Verkehrstechnische Erschließung und Oberflächengestaltung 1:250
 - Schnitte 1:50
- Projekt (Endstand)
 - Mappenauszug 1:1.000
 - Lageplan Infrastrukturen 1:250
 - Verkehrstechnische Erschließung und Oberflächengestaltung 1:250
 - Schnitte 1:50

- relazione tecnica
- progetto (giallo-rosso)
 - planimetria generale 1:25.000/1:5.000
 - estratto mappa 1:1.000
 - elenco dei proprietari
 - planimetria infrastrutture 1:250
 - collegamento alla rete viabile e sistemazione superficiale 1:250
 - sezioni 1:50
- progetto (stato finale)
 - estratto mappa 1:1.000
 - planimetria infrastrutture 1:250
 - collegamento alla rete viabile e sistemazione superficiale 1:250
 - sezioni 1:50

3. festzuhalten, dass diese Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten der Gemeinde mit sich bringt;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Comune;

4. vorliegender Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 aus Gründen der Dringlichkeit einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt.

4. la presente delibera viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 183, comma 4 della legge regionale 03.05.2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

der Vorsitzende - il Presidente

der Gemeindesekretär - il Segretario Comunale

Markus Gartner

Ernst Hofer

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale
