

GEMEINDE
AHRNTAL



COMUNE
VALLE AURINA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS

GIUNTA

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
13.05.2026

UHR – ORE
09:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Markus Gartner			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Georg Hainz			
Gemeindereferent - Assessore	Michael Andreas Hofer			
Gemeindereferentin - Assessore	Anita Strauss			
Gemeindereferentin - Assessore	Ulrike Hilber			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

Ernst Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Markus Gartner

in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.

BESCHLUSS

DELIBERAZIONE

Gewerbegebiet St. Peter - Abänderung des Durchführungsplanes - Zusammenlegung der Baulose (Tischlerei Rauchenbichler KG des Martin Rauchenbichler & Co.) - 1. Maßnahme

Zona per insediamenti produttivi San Pietro - Modifica del piano di attuazione - Accorpamento dei lotti (Tischlerei Rauchenbichler S.a.S. di Martin Rauchenbichler & C.) - 1° provvedimento

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

ctqpKJN0kAkSh6p5GJffRoVL5mgqpyFoQ/uhGUvL5qw=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

3DOSxKd4Pduw6Ly17fMIFhEcb+h29WWkLoqTzNMhaoY=

Mit Ratsbeschluss Nr. 60 vom 03.07.1987 und Landesausschussbeschluss Nr. 6675 vom 19.11.1987 wurde der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet St. Peter (mit Abänderungen) genehmigt.

Mit Ratsbeschluss Nr. 10 vom 03.02.1997 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2035 vom 12.05.1997 wurde eine Änderung am Durchführungsplan mit Änderungen von Amts wegen genehmigt.

Mit Ratsbeschluss Nr. 36 vom 24.06.1997 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4312 vom 01.09.1997 wurden der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet St. Peter – 2. Teil genehmigt.

Mit den Ausschussbeschlüssen Nr. 225 vom 17.05.2023 und Nr. 278 vom 21.06.2023 wurde die letzte Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet St. Peter – Baulos A genehmigt.

Mit den Ausschussbeschlüssen Nr. 321 vom 05.08.2020 und Nr. 363 vom 02.09.2020 wurde die letzte Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet St. Peter – Baulos B genehmigt.

Die Firma „Tischlerei Rauchenbichler KG des Martin Rauchenbichler & Co.“ hat am 10.04.2026, Prot. Nr. 6798 die Unterlagen für die Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet in St. Peter eingereicht, und zwar:

- Zusammenlegung der Baulose A und B. Das Baulos B wird gelöscht und im Baulos A integriert.

Grund hierfür ist die Schaffung der Möglichkeit zur Verteilung der möglichen verbaubaren Baumasse und die interne Verbindung der einzelnen Gebäude.

Die Unterlagen wurden von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 30.04.2026 behandelt und einstimmig positiv begutachtet (Bis zur Genehmigung des Gefahrenzonenplans durch die Landesregierung muss bei Vorlage eines Projektes die Gefahrenzonen- und Kompatibilitätsprüfung von einem befugten Techniker vorgelegt werden.).

Weiters hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindefachausschusses vom 09.10.2024, Nr. 518 als zuständige Behörde für die Feststellung der strategischen Umweltprüfung (SUP) festgelegt worden ist, in der Sitzung vom 30.04.2026 festgestellt, dass nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen die gegenständliche Abänderung nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt.

Die Abänderung des Durchführungsplanes wird dem Gemeindefachausschuss im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. unterbreitet.

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

- parere sulla regolarità contabile con l'impronta digitale

Con deliberazione del Consiglio comunale 03.07.1987, n. 60 e deliberazione della Giunta provinciale 19.11.1987 n. 6675 è stato approvato (con modifiche) il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di San Pietro.

Con deliberazione del Consiglio comunale del 03.02.1997 n. 10 e con deliberazione della Giunta provinciale 12.05.1997 n. 2035 è stata approvata una modifica al piano di attuazione con modifiche d'ufficio.

Con deliberazione del Consiglio comunale 24.06.1997 n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale 01.09.1997 n. 4312 è stata approvata il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi a San Pietro – 2a parte.

Con deliberazioni della Giunta comunale 17.05.2023, n. 225 e 21.06.2023, n. 278 è stata approvata l'ultima modifica al piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di San Pietro – lotto edilizio A.

Con deliberazioni della Giunta comunale 05.08.2020, n. 321 e 02.09.2020, n. 363 è stata approvata l'ultima modifica al piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di San Pietro – lotto edilizio B.

La ditta „Tischlerei Rauchenbichler S.a.S. di Martin Rauchenbichler & C.“ ha presentato il 10.04.2026, n. di prot. 6798 la documentazione per la modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi a San Pietro e cioè:

- Accorpamento dei lotti A e B. Il lotto B viene eliminato e integrato nel lotto A.

Il motivo è quello di consentire la ripartizione della volumetria edificabile disponibile e il collegamento interno tra i singoli edifici.

La documentazione è stata trattata dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 30.04.2026 ed è stato espresso parere positivo ad unanimità di voti (Fino all'approvazione del piano dei pericoli da parte della Giunta provinciale, in sede di presentazione di un progetto è necessario far presentare la verifica delle zone di pericolo e di compatibilità da parte di un tecnico abilitato).

Inoltre, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con deliberazione della Giunta comunale 09.10.2024, n. 518 è stata individuata come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, nella seduta del 30.04.2026 ha constatato, che dopo aver visionato la documentazione tecnica, la modifica di cui all'oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS).

La modifica al piano di attuazione viene presentata alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. 10.07.2018, n. 9 e successive modificazioni.

Es wird darauf hingewiesen, dass gegenständlicher Beschluss wegen der Dringlichkeit für sofort vollstreckbar erklärt werden soll, damit die Genehmigungsprozedur umgehend fortgeführt werden kann.

Viene constatato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente esecutiva, in modo che il procedimento d'approvazione può essere proseguito senza indugio.

Nach Einsichtnahme in:

- das L.G. Nr. 9/18 vom 10.07.2018 i.g.F.;
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- das einheitliche Strategiedokument;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
im Sinne des Gesetzes
einstimmig

1. den nachstehenden Entwurf für die Abänderung am Durchführungsplan für das Gewerbegebiet St. Peter laut Unterlagen des Herrn Dr. Arch. Paul Reichegger:

- Zusammenlegung der Baulose A und B. Das Baulos B wird gelöscht und im Baulos A integriert.

2. dabei wird Bezug genommen auf die technischen Unterlagen vom 10.04.2026, Prot. Nr. 6798 ausgearbeitet von Herrn Dr. Arch. Paul Reichegger bestehend aus:

- Technischer Bericht
- Umweltvorbericht
- Mappenauszug 1:1.000
- Auszug Orthofotokarte
- Durchführungsplan Bestand 1:250
- Durchführungsplan Änderung 1:250
- Durchführungsplan Endstand 1:250
- Feststellung der SUP-Pflicht

3. diesen Beschluss mit den dazugehörigen Unterlagen im Sinne des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, Art. 60, Abs. 2 für 30 aufeinanderfolgende Tage zu veröffentlichen;

Nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes erfolgt die definitive Entscheidung über den Plan und die eventuell eingereichten Stellungnahmen.

4. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

5. vorliegender Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 aus Gründen der Dringlichkeit mit eigener Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt.

Visti:

- la L.P. 10.07.2018 n. 9/18 e successive modifiche;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente;
- il documento unico di programmazione;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
ad unanimità di voti
legalmente espressi

1. il seguente disegno per la modifica al piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di San Pietro secondo documentazione del sig. Dott. Arch. Paul Reichegger:

- Accorpamento dei lotti A e B. Il lotto B viene eliminato e integrato nel lotto A.

2. per questo si fa riferimento alla documentazione tecnica del 10.04.2026, n. di prot. 6798 elaborata dal Dott. Arch. Paul Reichegger composta da:

- Relazione tecnica
- Rapporto ambientale preliminare
- Estratto mappa 1:1.000
- Estratto orthofoto
- Piano di attuazione stato esistente 1:250
- Piano di attuazione modifica 1:250
- Piano di attuazione stato finale 1:250
- Verifica di assoggettabilità a VAS

3. di pubblicare questa deliberazione con la relativa documentazione ai sensi della L.P. 10.07.2018, n. 9, art. 60, comma 2 e successive modificazioni per 30 giorni consecutivi;

Dopo la scadenza del termine di deposito segue la decisione definitiva sul piano e sulle eventuali osservazioni presentate.

4. di dare atto, che alla presente deliberazione non derivano oneri a carico del comune che abbisognino di copertura finanziaria;

5. la presente delibera mediante apposita votazione viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 183, comma 4 della legge regionale 03.05.2018, n.2.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

der Vorsitzende - il Presidente

der Gemeindesekretär - il Segretario Comunale

Markus Gartner

Ernst Hofer

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einwand erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale