

Beschreibung

Grundlage der Aufenthaltsabgabe ist der zeitweilige Aufenthalt von nicht ansässigen Personen zu touristischen Zwecken in Wohneinheiten auf dem Gemeindegebiet.

Für wen

Personen, die Eigentümer/innen, Nutznießer/innen (= Fruchtgenuss), Mieter/innen oder Entleiher/innen von Wohnungen auf dem Gemeindegebiet von Ahrntal sind, die selbst aber ihren festen Wohnsitz außerhalb der Gemeinde Ahrntal haben, sind verpflichtet bei der Gemeinde Ahrntal eine Erklärung für jede Liegenschaft einzureichen und die entsprechende Abgabe zu entrichten. Die Aufenthaltsabgabe ist somit von jenen Personen geschuldet, die sich im Laufe des Jahres zeitweilig zu touristischen Zwecken (als solche gelten Aufenthalte, die nicht aus Arbeitsgründen erfolgen) in Wohneinheiten (= Villen, Wohnungen und Unterkünfte im Allgemeinen) in der Gemeinde aufhalten, die nicht ihre Ansässigkeitsgemeinde ist.

Wer muss die Abgabe nicht bezahlen?

Personen, die nicht in der Gemeinde Ahrntal ansässig sind, die aber aus Arbeitsgründen im Gemeindegebiet wohnen. Diese müssen jährlich eine Bestätigung des Arbeitgebers bzw. eine Abschrift des Arbeitsvertrages vorlegen.

Ausgewanderte Bürger, die im Verzeichnis der im Ausland ansässigen italienischen Staatsbürger (AIRE-Register) der Gemeinde Ahrntal eingetragen sind.

Personen, die Eigentümer, Nutznießer (=Fruchtgenuss), Mieter oder Entleiher von Wohnungen auf dem Gemeindegebiet Ahrntal sind, welche nicht benutz- bzw. bewohnbar sind.

Es ist jährlich eine Eigenerklärung der Nichtbenutzung sowie eine Bestätigung über die Unbewohnbarkeit vorzuweisen oder wenn sich die Wohnung für das ganze Jahr im Umbau befindet und deshalb nicht bewohnt werden kann.

So geht's

Füllen Sie das Formular „**Meldung einer Wohneinheit**“ aus und geben Sie es persönlich in der Dienststelle Steuern und Gebühren ab, oder senden Sie es per E-Mail (mit einer Kopie des Personalausweises) an steueramt@ahrntal.eu oder per Post an die Gemeinde Ahrntal, Klausbergstraße 85, 39030 Ahrntal.

Grundlage der Aufenthaltsabgabe ist der zeitweilige Aufenthalt zu touristischen Zwecken in Wohneinheiten auf dem Gemeindegebiet von Personen, die nicht in der Gemeinde ansässig sind. Die Aufenthaltsabgabe wird vom D.P.R.A. vom 24. Juni 1983 Nr. 4/L, D.P.R.A. vom 20. Oktober 1988, Nr. 29/L bzw. vom Landesgesetzes vom 16. Dezember 1994, Nr. 12 geregelt.

Je nach Standort, Ausstattung und Beschaffenheit der Wohneinheit wird die Aufenthaltsabgabe durch Beschluss des Gemeindevorstandes aufgrund der eingegangenen Meldung in eine der vier möglichen Kategorien eingestuft. **Liegt keine Meldung vor, so wird die Wohneinheit von Amts wegen eingestuft, und die entsprechende Verwaltungsstrafe laut Art. 18 Dekret des Präsidenten des Regionalausschusses vom 24.06.1983, Nr. 4L ausgestellt.**

Die Abgabe bezieht sich auf das gesamte Kalenderjahr und wird unabhängig von der Anzahl der Personen, die in den Unterkünften gewohnt haben, und von der Zahl der Nächtigungen angewandt.

Was ist notwendig:

Ausgefülltes Formular Meldung einer Wohneinheit

Fristen und Fälligkeiten

Die Meldung muss innerhalb 31. Dezember des jeweiligen Jahres ab Eigentumserwerb erfolgen und gilt auch für die folgenden Jahre, sofern der Gemeinde keine Änderungen mitgeteilt werden. Dies gilt auch für Verbesserungen, die sich auf die Einstufung der Wohneinheiten auswirken.

Kosten

Die Abgabe ist einheitlich und jährlich und setzt sich wie folgt zusammen:

- aus der Grundabgabe, bezogen auf die Kategorie, in die die Wohneinheit eingestuft ist;
- aus einer je nach Größe und Kategorie der Wohneinheit veränderlichen Zusatzabgabe pro m² Nutzfläche

Meldung der Vermietung oder Verleihung einer Wohneinheit (Art. 20 Dekret des Präsidenten des Regionalausschusses vom 24.06.1983, Nr. 4L)

Sollte die Wohneinheit im Laufe des Jahres zu touristischem Zweck, ausschließlich unter dem Titel der Miete oder Leihe benützt werden, hat der Eigentümer oder Nutznießer bei der Gemeinde eine eigene Jahresmeldung einzureichen.

Was ist notwendig

Ausgefülltes Formular Meldung der Vermietung oder Verleihung einer Wohneinheit:

Descrizione

La base dell'imposta di soggiorno è costituita dal soggiorno temporaneo, a fini turistici, di persone non residenti in unità abitative situate nel territorio comunale.

A chi si applica

Le persone che sono proprietarie, usufruttuarie, locatarie o comodatari di abitazioni situate nel territorio del Comune di Valle Aurina, ma che hanno la propria residenza anagrafica al di fuori del Comune stesso, sono tenute a presentare al Comune di Valle Aurina una dichiarazione per ogni immobile posseduto e a versare la relativa imposta. L'imposta di soggiorno è quindi dovuta da coloro che, nel corso dell'anno, soggiornano temporaneamente a fini turistici (si considerano tali i soggiorni non motivati da ragioni di lavoro) in unità abitative – ville, appartamenti o alloggi in generale – situate nel Comune, diverso da quello di residenza.

Chi è esente dal pagamento

- Le persone non residenti nel Comune di Valle Aurina che soggiornano nel territorio comunale per motivi di lavoro. In tal caso deve essere presentata annualmente una dichiarazione del datore di lavoro o una copia del contratto di lavoro.
- I cittadini emigrati iscritti all'AIRE (Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero) del Comune di Valle Aurina.
- Le persone proprietarie, usufruttuarie, locatarie o comodatari di abitazioni nel territorio comunale di Valle Aurina che risultano inabitabili o non utilizzabili.

È necessario presentare annualmente un'autodichiarazione di non utilizzo e un'attestazione di inabitabilità, oppure dimostrare che l'abitazione è oggetto di lavori di ristrutturazione per tutto l'anno e quindi non può essere abitata.

Come fare

Compilare il modulo **“Comunicazione di un'unità abitativa”** e consegnarlo personalmente all'Ufficio Tributi e Tasse, oppure inviarlo via e-mail (allegando una copia del documento d'identità) all'indirizzo steueramt@ahrntal.eu, o per posta al **Comune di Valle Aurina, Via Klausberg 85, 39030 Valle Aurina**.

La base dell'imposta di soggiorno è il soggiorno temporaneo a fini turistici in unità abitative situate nel territorio comunale da parte di persone non residenti. L'imposta è disciplinata dal **D.P.R.A. 24 giugno 1983, n. 4/L**, dal **D.P.R.A. 20 ottobre 1988, n. 29/L** e dalla **Legge provinciale 16 dicembre 1994, n. 12**.

In base alla posizione, alle caratteristiche e alle dotazioni dell'unità abitativa, l'imposta di soggiorno viene classificata in una delle quattro categorie previste, con deliberazione della Giunta comunale sulla base della comunicazione pervenuta. In assenza di comunicazione, la classificazione avviene d'ufficio e viene applicata la sanzione amministrativa prevista dall'art. 18 del Decreto del Presidente del Comitato regionale del 24.06.1983, n. 4/L.

L'imposta si riferisce all'intero anno solare ed è dovuta indipendentemente dal numero di persone che hanno soggiornato nell'alloggio e dal numero di pernottamenti.

Documenti necessari

Modulo compilato **“Comunicazione di un'unità abitativa”**

Scadenze

La comunicazione deve essere presentata entro il **31 dicembre** dell'anno in cui si è acquistata la proprietà dell'immobile e rimane valida anche per gli anni successivi, salvo modifiche da comunicare al Comune. Ciò vale anche per eventuali miglioramenti che incidono sulla classificazione dell'unità abitativa.

Costi

L'imposta è **annuale e unitaria** ed è composta da:

- una **quota base**, in base alla categoria in cui l'unità abitativa è classificata;
- una **quota aggiuntiva**, variabile in base alla superficie utile (m²) e alla categoria.

Comunicazione della locazione o concessione in uso di un'unità abitativa

(Art. 20 del Decreto del Presidente del Comitato regionale del 24.06.1983, n. 4/L)

Qualora l'unità abitativa venga utilizzata nel corso dell'anno a fini turistici esclusivamente a titolo di locazione o comodato, il proprietario o l'usufruttuario deve presentare al Comune un'apposita comunicazione annuale.

Documenti necessari

Modulo compilato **“Comunicazione della locazione o concessione in uso di un'unità abitativa”**