

GEMEINDE
AHRNTAL



COMUNE
VALLE AURINA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS

GIUNTA

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
20.05.2026

UHR – ORE
09:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Markus Gartner			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Georg Hainz			
Gemeindereferent - Assessore	Michael Andreas Hofer			
Gemeindereferentin - Assessore	Anita Strauss			
Gemeindereferentin - Assessore	Ulrike Hilber			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

Ernst Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Markus Gartner

in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.

BESCHLUSS

DELIBERAZIONE

Erweiterungszone „Gatter“ in St. Jakob,
Abänderung des Durchführungsplanes - 1.
Maßnahme

Zona di espansione „Gatter“ a San Giacomo,
modifica del piano di attuazione - 1°
provvedimento

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

3Yr/wgSWp6a7UFC9P8X9DKD51Ibj9MwGdxh9SOgLSLc=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con l'impronta digitale

wAdcGu3FdGEXImGxRkGFEGHIX/h+FTK7BaPQ/akt4Bw=

Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gatter“ in St. Jakob wurde mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 49 vom 06.10.2004 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4992 vom 30.12.2004 genehmigt.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 230 vom 17.05.2006 wurde die letzte Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gatter“ in St. Jakob genehmigt.

Die Antragsteller Klammer Christina, Gasteiger Franz, Hainz Rosemarie, Kirchler Mirko, Cigna Bruno, Manfucci Federica, Ludwig Konrad und Duregger Christian haben am 25.02.2026, Prot. Nr. 4112 und am 27.04.2026, Prot. Nr. 7724 (Ergänzung) die Unterlagen für eine Abänderung des Durchführungsplanes eingereicht, und zwar:

- *Eintragung einer Fläche zur Errichtung von Nebenbauten mit einer max. Höhe von 3,0 m auf dem Baulos G2*
- *Abänderung der oberirdischen Maximalbaulinie auf dem Baulos G2 und der Gebäudehöhe für alle Baulose in der Erweiterungszone*
- *Eintragung der Inanspruchnahme des Energiebonus auf allen Baulosen der Erweiterungszone*
- *Erhöhung der überbauten Fläche für alle Baulose in der Erweiterungszone auf 70%*
- *Abweichung bei der Errichtung von Nebenbauten von der höchstzulässigen Versiegelung des Bodens von 70% lt. Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, sofern die betroffene Baufläche bereits versiegelt ist*

Die Unterlagen wurden von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 30.04.2026 behandelt und einstimmig positiv begutachtet.

Weiters hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindevorstandes vom 09.10.2024, Nr. 518 als zuständige Behörde für die Feststellung der strategischen Umweltprüfung (SUP) festgelegt worden ist, in der Sitzung vom 30.04.2026 festgestellt, dass nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen die gegenständliche Abänderung nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt.

Die Abänderung des Durchführungsplanes wird dem Gemeindevorstand im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. unterbreitet.

Es wird darauf hingewiesen, dass gegenständlicher Beschluss wegen der Dringlichkeit für sofort vollstreckbar erklärt werden soll, damit die Genehmigungsprozedur umgehend fortgeführt werden kann.

Il piano di attuazione per la zona di espansione “Gatter” a San Giacomo è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 06.10.2024 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 4992 del 30.12.2004.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 230 del 17.05.2006 è stata approvata l'ultima modifica al piano di attuazione della zona di espansione “Gatter” a San Giacomo.

I richiedenti Klammer Christina, Gasteiger Franz, Hainz Rosemarie, Kirchler Mirko, Cigna Bruno, Manfucci Federica, Ludwig Konrad e Duregger Christian hanno presentato il 25.02.2026 n. di prot. 4112 e il 27.04.2026 n. di prot. 7724 (integrazione) la documentazione per la modifica del piano di attuazione e cioè:

- *inserimento di un'area per la costruzione di edifici accessori con un'altezza massima di 3,0 m sul lotto G2*
- *modifica del confine di fabbricabilità fuori terra sul lotto G2 e dell'altezza per tutti i lotti nella zona di espansione*
- *inserimento dell'utilizzo del bonus energetico su tutti i lotti della zona di espansione*
- *aumento del rapporto massimo di copertura a 70% nella zona di espansione*
- *deroga al limite massimo consentito del 70% di impermeabilizzazione del suolo, previsto dalle norme di attuazione del piano d'attuazione, per la realizzazione di annessi, a condizione che l'area edificabile interessata sia già impermeabilizzata*

La documentazione è stata trattata dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 30.04.2026 ed è stato espresso parere positivo ad unanimità di voti.

Inoltre, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con deliberazione della Giunta comunale 09.10.2024, n. 518 è stata individuata come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, nella seduta del 30.04.2026 ha constatato, che dopo aver visionato la documentazione tecnica, la modifica di cui all'oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS).

La modifica al piano di attuazione viene presentata alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. 10.07.2018, n. 9 e successive modificazioni.

Viene constatato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente esecutiva, in modo che il procedimento d'approvazione può essere proseguito senza indugio.

Nach Einsichtnahme in:

- das L.G. Nr. 9/18 vom 10.07.2018 i.g.F.;
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- das einheitliche Strategiedokument;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

Visti:

- la L.P. 10.07.2018 n. 9/18 e successive modifiche;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente;
- il documento unico di programmazione;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
im Sinne des Gesetzes
einstimmig

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
ad unanimità di voti
legalmente espressi

1. den nachstehenden Entwurf für die Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gatter“ in St. Jakob laut Unterlagen des Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul:

- Eintragung einer Fläche zur Errichtung von Nebenbauten mit einer max. Höhe von 3,0 m auf dem Baulos G2
- Abänderung der oberirdischen Maximalbaulinie auf dem Baulos G2 und der Gebäudehöhe für alle Baulose in der Erweiterungszone
- Eintragung der Inanspruchnahme des Energiebonus auf allen Baulosen der Erweiterungszone
- Erhöhung der überbauten Fläche für alle Baulose in der Erweiterungszone auf 70%
- Abweichung bei der Errichtung von Nebenbauten von der höchstzulässigen Versiegelung des Bodens von 70% lt. Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, sofern die betroffene Baufläche bereits versiegelt ist

1. il seguente disegno per la modifica al piano di attuazione per la zona di espansione “Gatter” a San Giacomo secondo documentazione del sig. Dott. Arch. Reichegger Paul:

- inserimento di un'area per la costruzione di edifici accessori con un'altezza massima di 3,0 m sul lotto G2
- modifica del confine di fabbricabilità fuori terra sul lotto G2 e dell'altezza per tutti i lotti nella zona di espansione
- inserimento dell'utilizzo del bonus energetico su tutti i lotti della zona di espansione
- aumento del rapporto massimo di copertura a 70% nella zona di espansione
- deroga al limite massimo consentito del 70% di impermeabilizzazione del suolo, previsto dalle norme di attuazione del piano d'attuazione, per la realizzazione di annessi, a condizione che l'area edificabile interessata sia già impermeabilizzata

2. dabei wird Bezug genommen auf die technischen Unterlagen vom 25.02.2026, Prot. Nr. 4112 und vom 27.04.2026, Prot. Nr. 7724 (Ergänzung) ausgearbeitet von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul bestehend aus:

- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen – Bestand
- Durchführungsbestimmungen – Änderung
- Durchführungsbestimmungen – Endstand
- Rechtsplan – Bestand 1:500
- Rechtsplan – Änderung 1:500
- Rechtsplan – Endstand 1:500
- Fotodokumentation
- Mappenauszug 1:1000
- Auszug Orthofoto
- Auszug Bauleitplan
- Auszug Landschaftsplan
- Umweltvorbericht

2. per questo si fa riferimento alla documentazione tecnica del 25.02.2026, n. di prot. 4112 e del 27.04.2026, n. di prot. 7724 (integrazione) elaborata dal sig. Dott. Arch. Reichegger Paul composta da:

- relazione tecnica
- norme di attuazione – stato di fatto
- norme di attuazione – modifica
- norme di attuazione- stato finale
- piano normativo – stato di fatto 1:500
- piano normativo – modifica 1:500
- piano normativo – stato finale 1:500
- fotodocumentazione
- estratto mappa 1:1000
- estratto ortofoto
- estratto PUC
- estratto piano paesaggistico
- relazione ambientale preliminare

- Bebauungsvorschlag
- Kompatibilitätsprüfung
- Feststellung der SUP-Pflicht

- proposta di edificazione
- verifica di compatibilità
- verifica di assoggettabilità a VAS

3. diesen Beschluss mit den dazugehörigen Unterlagen im Sinne des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, Art. 60, Abs. 2 für 30 aufeinanderfolgende Tage zu veröffentlichen;

3. di pubblicare questa deliberazione con la relativa documentazione ai sensi della L.P. 10.07.2018, n. 9, art. 60, comma 2 e successive modificazioni per 30 giorni consecutivi;

Nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes erfolgt die definitive Entscheidung über den Plan und die eventuell eingereichten Stellungnahmen.

Dopo la scadenza del termine di deposito segue la decisione definitiva sul piano e sulle eventuali osservazioni presentate.

4. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

4. di dare atto, che alla presente deliberazione non derivano oneri a carico del comune che abbisognino di copertura finanziaria;

5. vorliegender Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 aus Gründen der Dringlichkeit mit eigener Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt.

5. la presente delibera mediante apposita votazione viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 183, comma 4 della legge regionale 03.05.2018, n.2.

