

GEMEINDE
AHRNTALCOMUNE
VALLE AURINA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS**GIUNTA**SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
15.07.2026UHR – ORE
09:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Markus Gartner			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Georg Hainz			
Gemeindereferent - Assessore	Michael Andreas Hofer			
Gemeindereferentin - Assessore	Anita Strauss			
Gemeindereferentin - Assessore	Ulrike Hilber			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

Ernst Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Markus Gartnerin der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.**BESCHLUSS****DELIBERAZIONE**Genehmigung der provisorischen Rangordnung
für Grundzuweisungen in St. Peter -
Erweiterungszone „Marcher Antritt 2“Approvazione della graduatoria provvisoria per
assegnazione di terreno a San Pietro - Zona di
espansione „Marcher Antritt 2“

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

2f1wujKIHooZCY3rX3HdxqK4PIbRAzSYgGHB4jtz9v0=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con l'impronta digitale

bYdAT+4H4EQqEw51xLGOTVTzQae962NpFXvRRXaYwEY=

Nach Einsicht in die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 20 vom 12.04.1999, überprüft von der Landesregierung in der Sitzung vom 17.05.1999 unter Prot.Nr. 5202/Dr. RE/id und abgeändert mit Ratsbeschluss Nr. 56 vom 27.10.2004;

Nach Einsicht in das L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F., die entsprechenden Durchführungsverordnungen, D.L.H. Nr. 42 vom 15.07.1999 und nachfolgende Änderungen;

Nach Einsicht in das L.G. Nr. 6 vom 17.06.2025 i.g.F.;

Nach Einsicht in den Beschluss der Landesregierung Nr. 1014 vom 28.11.2025 hinsichtlich der Einkommensstufen und Freibeträge;

Festgestellt, dass innerhalb des Abgabetermins (laut Art. 4 der genannten Verordnung innerhalb 30. Juni eines jeden Jahres) drei (3) Gesuche um Grundzuweisung in St. Peter (Erweiterungszone Marcher Antritt 2) eingelangt sind;

Nach Überprüfung der Ansuchen und nach Vornahme der Berechnung der Punkte, die den Bewerbern aufgrund der vorgelegten Unterlagen und aufgrund der mit vorgenannten Bestimmungen festgelegten Kriterien zustehen;

Festgestellt, dass laut Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau bei Punktegleichheit in der Rangordnung die Gesuchsteller bevorzugt werden, welche hinsichtlich des Wohnsitzes in der Gemeinde rangälter sind.

Nach Einsichtnahme in:

- die Verordnung über die Zuweisung von gefördertem Baugrund;
- das L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F.;
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- das einheitliche Strategiedokument;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

Visto il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera consiliare 12.04.1999, n. 20, esaminata dalla Giunta provinciale nella seduta del 17.05.1999, prot. n. 5202/Dr. RE/id e modificato con delibera consiliare 27.10.2004, n. 56;

Vista la L.P. del 17.12.1998, n. 13 testo vigente, i relativi regolamenti di esecuzione, D.P.G.P. del 15.07.1999, n. 42 e le segg. modifiche;

Vista la L.P. del 17.06.2025, n. 6 testo vigente;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale 28.11.2025, n. 1014 riguardante i limiti di reddito e le quote di detrazione;

Rilevato che entro il termine per la presentazione delle domande (secondo l'art. 4 del suddetto regolamento entro il 30 giugno di ogni anno) sono pervenuti tre (3) domande per l'assegnazione di terreno a San Pietro (zona di espansione Marcher Antritt 2);

Esamate le domande ed eseguita la valutazione punteggi in base alla documentazione presentata ed in base ai criteri fissati con le disposizioni di cui sopra;

Accertato, che secondo il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, a parità di punteggio hanno nella graduatoria la precedenza i richiedenti con maggiore anzianità di residenza nel comune.

Visti:

- il regolamento sull'assegnazione di terreno agevolato;
- la L.P. del 17.12.1998, n. 13 testo vigente;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente;
- il documento unico di programmazione;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
im Sinne des Gesetzes
einstimmig

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
ad unanimità di voti
legalmente espressi

1. folgende provisorische Rangordnung der innerhalb des Abgabetermins eingelangten Gesuche um Zuweisung von gefördertem Wohnbaugrund wird genehmigt:

1. viene approvata la seguente graduatoria provvisoria delle domande, presentate entro il termine di presentazione, per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata:

Erweiterungszone Marcher Antratt 2 - St. Peter zona di espansione Marcher Antratt 2 - San Pietro			
Rangordnung graduatoria	Name Antragsteller/-in nome richiedente		Gesamtpunktezah punteggio totale
1	Gasser Christina	Gesuch vom/domanda del 19.05.2026 Prot.Nr./n. di prot. 13905 vom/del 19.05.2026	36
2	Notdurfter Katrin	Gesuch vom/domanda del 21.05.2026 Prot.Nr./n. di prot. 16034 vom/del 22.05.2026	23
3	Klammer Georg	Gesuch vom/domanda del 30.06.2026 Prot.Nr./n. di prot. 18789 vom/del 30.06.2026	21

2. zu Lasten der obigen Bauwerber liegen keine Ausschlussgründe gemäß Art. 45, Abs. 1 und gemäß Art. 82, Abs. 5 des Landesgesetzes Nr. 13 vom 17. Dezember 1998 vor - die Bauwerber verfügen zudem über ein dem Art. 3 Buchstabe d) der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau entsprechendes Einkommen;

3. festzuhalten, dass die provisorische Rangordnung gemäß Art. 5, Abs. 2 der Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau nach der Rechtswirksamkeit dieses Beschlusses für 30 Tage an der Amtstafel veröffentlicht wird;

4. festzuhalten, dass die Gesuchsteller von der Genehmigung und von der Veröffentlichung der Rangordnung schriftlich informiert werden;

5. darauf hinzuweisen, dass gegen die provisorische Rangordnung die Gesuchsteller innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Widerspruch beim Gemeindevorstand einbringen können. Zugleich mit dem Widerspruch können Dokumente beigebracht werden, um Bevorzugungskriterien, die bereits im Gesuch geltend gemacht wurden, zu erhärten. Neue Bevorzugungskriterien können nicht geltend gemacht werden;

6. mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden;

7. vorliegender Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 aus Gründen der Dringlichkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt.

2. avverso i concorrenti di cui sopra non esistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 45, comma 1 e dell'art. 82, comma 5 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 - i concorrenti dispongono inoltre di un reddito ai sensi dell'art. 3 lettera d) del regolamento per l'assegnazione delle aree per l'edilizia abitativa agevolata;

3. di dare atto che la graduatoria provvisoria verrà pubblicata ai sensi dell'art. 5, comma 2 del regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata per 30 giorni dalla data di esecutività della presente delibera;

4. di dare atto che ai richiedenti verrà comunicata sia l'approvazione che la pubblicazione della graduatoria;

5. di dare atto che i richiedenti possono presentare contro la graduatoria provvisoria, ricorso in opposizione alla Giunta comunale entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione. Contestualmente al ricorso possono essere presentati documenti idonei a rafforzare i criteri di preferenza già contenuti nella domanda. Non possono essere fatti presenti nuovi criteri di preferenza;

6. il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

7. la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 183, comma 4 della legge regionale 03.05.2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

der Vorsitzende - il Presidente

der Gemeindesekretär - il Segretario Comunale

Markus Gartner

Ernst Hofer

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale
