

GEMEINDE
AHRNTALCOMUNE
VALLE AURINA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS**GIUNTA**SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
26.08.2026UHR – ORE
09:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Markus Gartner			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Georg Hainz			
Gemeindereferent - Assessore	Michael Andreas Hofer			
Gemeindereferentin - Assessore	Anita Strauss			
Gemeindereferentin - Assessore	Ulrike Hilber			
Gemeindereferent - Assessore	Wolfgang Hofer			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

Ernst Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Markus Gartnerin der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.**BESCHLUSS****DELIBERAZIONE****Erweiterungszone „Wollbachgisse“ in St. Jakob,
Abänderung des Durchführungsplanes - 1.
Maßnahme****Zona di espansione „Wollbachgisse“ a San
Giacomo, modifica del piano di attuazione - 1°
provvedimento**

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

RnWQ5TfEG/WAC6WJTUrtiZOFsuvP7HywL85/xVW6nT0=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con l'impronta digitale

uXe8EzBC00TMKczw8TXB3MFjWW2OVsWKf1+/lf+ezQ=

Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Wollbachgisse“ in St. Jakob wurde mit Ausschussbeschluss Nr. 574 vom 28.11.2018 und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 43 vom 27.12.2018 genehmigt.

Die Antragsteller Klammer Andrea, Kirchler Florian und Seeber Elias haben am 06.07.2026, Prot. Nr. 19201 die Unterlagen für eine Abänderung des Durchführungsplanes eingereicht, und zwar:

- Abänderung der Baulinie zur Optimierung der Bebauung
- Verbesserung der Abgrenzung der öffentlichen Parkplatzflächen

Die Durchführungsbestimmungen bleiben unverändert.

Die Unterlagen wurden von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 03.08.2026 behandelt und einstimmig positiv begutachtet.

Weiters hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindegremiums vom 09.10.2024, Nr. 518 als zuständige Behörde für die Feststellung der strategischen Umweltprüfung (SUP) festgelegt worden ist, in der Sitzung vom 03.08.2026 festgestellt, dass nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen die gegenständliche Abänderung nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt.

Am 17.08.2026, Prot. Nr. 26591 wurden ergänzende technische Unterlagen von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul übermittelt.

Die Abänderung des Durchführungsplanes wird dem Gemeindegremium im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.G.F. unterbreitet.

Es wird darauf hingewiesen, dass gegenständlicher Beschluss wegen der Dringlichkeit für sofort vollstreckbar erklärt werden soll, damit die Genehmigungsprozedur umgehend fortgeführt werden kann.

Nach Einsichtnahme in:

- das L.G. Nr. 9/18 vom 10.07.2018 i.G.F.;
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- das einheitliche Strategiedokument;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;

Il piano d'attuazione per la zona di espansione "Wollbachgisse" a San Giacomo è stato approvato con deliberazione del Giunta comunale n. 574 del 28.11.2018 e con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 27.12.2018.

I richiedenti Klammer Andrea, Kirchler Florian e Seeber Elias hanno presentato il 06.07.2026 n. di prot. 19201 la documentazione per la modifica del piano di attuazione e cioè:

- Modifica della linea di costruzione per ottimizzare l'edificazione
- Miglioramento della delimitazione delle aree per il parcheggio pubblico

Le norme di attuazione rimangono invariate.

La documentazione è stata trattata dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 03.08.2026 ed è stato espresso parere positivo ad unanimità di voti.

Inoltre, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con deliberazione della Giunta comunale 09.10.2024, n. 518 è stata individuata come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, nella seduta del 03.08.2026 ha constatato, che dopo aver visionato la documentazione tecnica, la modifica di cui all'oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS).

In data 17.08.2026, n. di prot. 26591 sono stati trasmessi documenti tecnici integrativi dal sig. Dott. Arch. Reichegger Paul.

La modifica al piano d'attuazione viene presentata alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. 10.07.2018, n. 9 e successive modificazioni.

Viene constatato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente esecutiva, in modo che il procedimento d'approvazione può essere proseguito senza indugio.

Visti:

- la L.P. 10.07.2018 n. 9/18 e successive modifiche;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente;
- il documento unico di programmazione;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;

- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
im Sinne des Gesetzes
einstimmig

1. den nachstehenden Entwurf für die Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Wollbachgisse“ in St. Jakob laut Unterlagen des Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul:

- Abänderung der Baulinie zur Optimierung der Bebauung
- Verbesserung der Abgrenzung der öffentlichen Parkplatzflächen

2. dabei wird Bezug genommen auf die technischen Unterlagen vom 06.07.2026, Prot. Nr. 19201 und vom 17.08.2026, Prot. Nr. 26591, ausgearbeitet von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul bestehend aus:

- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen - Bestand
- Mappenauszug
- Auszug Bauleitplan
- Rechtsplan – Bestand 1:200
- Rechtsplan – Änderung 1:200
- Rechtsplan – Endstand 1:200
- Schnitte
- Gestaltungsplan
- Grünraumplan
- Bebauungsvorschlag
- Umweltvorbericht
- Kompatibilitätsprüfung
- Feststellung der SUP-Pflicht

3. diesen Beschluss mit den dazugehörigen Unterlagen im Sinne des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, Art. 60, Abs. 2 für 30 aufeinanderfolgende Tage zu veröffentlichen;

Nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes erfolgt die definitive Entscheidung über den Plan und die eventuell eingereichten Stellungnahmen.

4. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

5. vorliegender Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 aus Gründen der Dringlichkeit mit eigener Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt.

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
ad unanimità di voti
legalmente espressi

1. il seguente disegno per la modifica al piano d'attuazione per la zona di espansione "Wollbachgisse" a San Giacomo secondo documentazione del sig. Dott. Arch. Reichegger Paul:

- Modifica della linea di costruzione per ottimizzare l'edificazione
- Miglioramento della delimitazione delle aree per il parcheggio pubblico

2. per questo si fa riferimento alla documentazione tecnica del 06.07.2026, n. di prot. 19201 e del 17.08.2026, n. di prot. 26591, elaborata dal sig. Dott. Arch. Reichegger Paul composta da:

- relazione tecnica
- norme d'attuazione – stato di fatto
- estratto mappa
- estratto PUC
- piano normativo – stato di fatto 1:200
- piano normativo – modifica 1:200
- piano normativo – stato finale 1:200
- Sezioni
- piano figurativo
- piano del verde
- proposta di edificazione
- relazione ambientale preliminare
- verifica di compatibilità
- verifica di assoggettabilità a VAS

3. di pubblicare questa deliberazione con la relativa documentazione ai sensi della L.P. 10.07.2018, n. 9, art. 60, comma 2 e successive modificazioni per 30 giorni consecutivi;

Dopo la scadenza del termine di deposito segue la decisione definitiva sul piano e sulle eventuali osservazioni presentate.

4. di dare atto, che alla presente deliberazione non derivano oneri a carico del comune che abbisognino di copertura finanziaria;

5. la presente delibera mediante apposita votazione viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 183, comma 4 della legge regionale 03.05.2018, n.2.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

der Vorsitzende - il Presidente

der Gemeindesekretär - il Segretario Comunale

Markus Gartner

Ernst Hofer

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale
