

GEMEINDE
AHRNTALCOMUNE
VALLE AURINA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS**GIUNTA**SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
22.07.2026UHR – ORE
09:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Markus Gartner			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Georg Hainz			
Gemeindereferent - Assessore	Michael Andreas Hofer			
Gemeindereferentin - Assessore	Anita Strauss			
Gemeindereferentin - Assessore	Ulrike Hilber			
Gemeindereferent - Assessore	Wolfgang Hofer			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

Ernst Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Markus Gartnerin der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.**BESCHLUSS****DELIBERAZIONE****Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob,
Abänderung des Durchführungsplanes - 2.
Maßnahme****Zona di espansione „Gisse I“ a San Giacomo,
modifica del piano di attuazione - 2°
provvedimento**

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

7Lcbib/aJEaoZsN1IFT2nPUIkU6y4xoYKc9swmsVYB0=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con l'impronta digitale

9KiHwEssy93jKgj4KAj3ksQ31tO++QsMbA7OcwLnq0=

Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob wurde mit Ausschussbeschluss Nr. 231 vom 30.12.1976 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2452 vom 26.04.1977 genehmigt.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 10 vom 13.01.2016 und Ausschussbeschluss Nr. 47 vom 10.02.2016 wurde die letzte Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob genehmigt.

Die Antragsteller Marcher Margit, Steger Andrea, Steger Claudia, Steger Martin, Hellweger Alexander und Oberkofler Dietmar haben am 16.03.2026, Prot. Nr. 5328 die Unterlagen für eine Abänderung des Durchführungsplanes eingereicht, und zwar:

- Neueinteilung bzw. Verlegung der öffentlichen Parkplätze in der Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob;

Die Durchführungsbestimmungen bleiben unverändert.

Aufgrund der Verlegung können in weiterer Folge die Zufahrten zur angrenzenden Erweiterungszone „Gisse II“ in St. Jakob besser geregelt werden.

Zudem können in der angrenzenden Zone „Gisse II“ in St. Jakob weitere Parkplätze entstehen, sodass die gesamte Parkplatzsituation in den zwei Wohnbauzonen verbessert wird.

Die Unterlagen wurden von der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 30.04.2026 behandelt und einstimmig positiv begutachtet.

Weiters hat die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindegemeinschaftsausschusses vom 09.10.2024, Nr. 518 als zuständige Behörde für die Feststellung der strategischen Umweltprüfung (SUP) festgelegt worden ist, in der Sitzung vom 30.04.2026 festgestellt, dass nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen die gegenständliche Abänderung nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP

Am 18.05.2026, Prot. Nr. 9309 wurden die am 16.03.2026, Prot.Nr. 5328 vorgelegten Unterlagen von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul mit den geltenden Durchführungsbestimmungen vervollständigt.

Mit Gemeindegemeinschaftsausschussbeschluss Nr. 286 vom 10.06.2026 wurde der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob beschlossen.

Festgestellt, dass der Planentwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde vom 11.06.2026 bis 11.07.2026 und im Südtiroler Bürgernetz vom 11.06.2026 bis 10.07.2026 für die Dauer von 30 Tagen gemäß Art. 60, Absatz 2, des L.G. Nr. 9/18 vom

Il piano di attuazione per la zona di espansione “Gisse I” a San Giacomo è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 231 del 30.12.1976 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 2452 del 26.04.1977.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 13.01.2016 e con deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 10.02.2016 è stata approvata l'ultima modifica al piano di attuazione della zona di espansione “Gisse I” a San Giacomo.

I richiedenti Marcher Margit, Steger Andrea, Steger Claudia, Steger Martin, Hellweger Alexander und Oberkofler Dietmar hanno presentato il 16.03.2026 n. di prot. 5328 la documentazione per la modifica del piano di attuazione e cioè:

- Riorganizzazione cioè spostamento dei parcheggi pubblici nella zona di espansione “Gisse I” a San Giacomo;

Le norme di attuazione rimangono invariate.

Con tale spostamento sarà possibile regolamentare meglio gli accessi alla zona di espansione adiacente “Gisse II” a San Giacomo.

Inoltre, nella zona adiacente “Gisse II” a San Giacomo potranno essere creati ulteriori parcheggi, migliorando così la situazione complessiva dei parcheggi nelle due zone residenziali.

La documentazione è stata trattata dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta dal 30.04.2026 ed è stato espresso parere positivo ad unanimità di voti.

Weiters hat die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindegemeinschaftsausschusses vom 09.10.2024, Nr. 518 als zuständige Behörde für die Feststellung der strategischen Umweltprüfung (SUP) festgelegt worden ist, in der Sitzung vom 30.04.2026 festgestellt, dass nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen die gegenständliche Abänderung nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP

Il 18.05.2026, con il n. di prot. 9309, la documentazione presentata il 16.03.2026, con il n. 5328, dal dott. arch. Reichegger Paul è stata integrata con le norme di attuazione vigenti.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 286 del 10.06.2026 è stata adottata la proposta per la modifica al piano di attuazione per la zona di espansione “Gisse I” a San Giacomo.

Accertato che la proposta di modifica al piano di attuazione insieme ai documenti corrispondenti è stata pubblicata per la durata di 30 giorni dal 11.06.2026 al 11.07.2026 all'albo del Comune e dal 11.06.2026 al 10.07.2026 sulla Rete civica dell'Alto Adige ai sensi dell'art. 60, comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 9/18 e s.m.i. e che entro il periodo di

10.07.2018 i.g.F. veröffentlicht wurde und dass innerhalb dieser Frist keine Anmerkungen zum Planentwurf eingebracht wurden.

pubblicazione non sono state presentate osservazioni sulla proposta del piano.

Nach Einsichtnahme in:

- das L.G. Nr. 9/18 vom 10.07.2018 i.g.F.;
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- das einheitliche Strategiedokument;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

Visti:

- la L.P. 10.07.2018 n. 9/18 e successive modifiche;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente;
- il documento unico di programmazione;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
im Sinne des Gesetzes
einstimmig

1. die nachstehende Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob laut Unterlagen des Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul zu genehmigen:

- Neueinteilung bzw. Verlegung der öffentlichen Parkplätze in der Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob;

2. dabei wird Bezug genommen auf die technischen Unterlagen vom 16.03.2026, Prot.Nr. 5328 und vom 18.05.2026, Prot. Nr. 9309 (Vervollständigung) ausgearbeitet von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul bestehend aus:

- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen
- Fotodokumentation
- Rechtsplan – Bestand 1:500
- Rechtsplan – Änderung 1:500
- Rechtsplan – Endstand 1:500
- Mappenauszug 1:1000
- Auszug Orthofoto
- Auszug Bauleitplan
- Auszug Landschaftsplan
- Umweltvorbericht
- Kompatibilitätsprüfung
- Feststellung der SUP-Pflicht

3. den Genehmigungsbeschluss und die entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes gemäß Art. 60, Absatz 5, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9/18 i.g.F. zu veröffentlichen;

4. festzuhalten, dass diese Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten der Gemeinde mit sich bringt;

5. vorliegender Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 aus Gründen der Dringlichkeit einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt.

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
ad unanimità di voti
legalmente espressi

1. di approvare il seguente disegno per la modifica al piano di attuazione per la zona di espansione “Gisse I” a San Giacomo secondo documentazione del sig. Dott. Arch. Reichegger Paul:

- Riorganizzazione cioè spostamento dei parcheggi pubblici nella zona di espansione “Gisse I” a San Giacomo;

2. per questo si fa riferimento alla documentazione tecnica del 16.03.2026, n. di prot. 5328 e del 18.05.2026, n. di prot. 9309 (integrazione) elaborata dal sig. Dott. Arch. Reichegger Paul composta da:

- relazione tecnica
- norme di attuazione
- fotodocumentazione
- piano normativo – stato di fatto 1:500
- piano normativo – modifica 1:500
- piano normativo – stato finale 1:500
- estratto mappa 1:1000
- estratto ortofoto
- estratto PUC
- estratto piano paesaggistico
- relazione ambientale preliminare
- verifica di compatibilità
- verifica di assoggettabilità a VAS

3. di pubblicare la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla rete civica delle Provincia ai sensi dell'art. 60, comma 5, della L.P. 10.07.2018, n. 9/18 e s.m.i.;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Comune;

5. la presente delibera viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 183, comma 4 della legge regionale 03.05.2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

der Vorsitzende - il Presidente

der Gemeindesekretär - il Segretario Comunale

Markus Gartner

Ernst Hofer

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale
