

GEMEINDE
AHRNTAL



COMUNE
VALLE AURINA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS

GIUNTA

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
10.06.2026

UHR – ORE
09:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Markus Gartner			
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Georg Hainz	X		
Gemeindereferent - Assessore	Michael Andreas Hofer			
Gemeindereferentin - Assessore	Anita Strauss			
Gemeindereferentin - Assessore	Ulrike Hilber			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

Ernst Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Markus Gartner

in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.

BESCHLUSS

DELIBERAZIONE

Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob, Abänderung des Durchführungsplanes - 1. Maßnahme

Zona di espansione „Gisse I“ a San Giacomo, modifica del piano di attuazione - 1° provvedimento

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

oBMGSSYe47PFTiYhMx1iAcuavktKtfe21yb8Cmvcoos=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con l'impronta digitale

KNiYzy57kwgueS4N9/MPGenUQgAeogbenbYoHB/aJiQ=

Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob wurde mit Ausschussbeschluss Nr. 231 vom 30.12.1976 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2452 vom 26.04.1977 genehmigt.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 10 vom 13.01.2016 und Ausschussbeschluss Nr. 47 vom 10.02.2016 wurde die letzte Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob genehmigt.

Die Antragsteller Marcher Margit, Steger Andrea, Steger Claudia, Steger Martin, Hellweger Alexander und Oberkofler Dietmar haben am 16.03.2026, Prot. Nr. 5328 die Unterlagen für eine Abänderung des Durchführungsplanes eingereicht, und zwar:

- Neueinteilung bzw. Verlegung der öffentlichen Parkplätze in der Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob;

Die Durchführungsbestimmungen bleiben unverändert.

Aufgrund der Verlegung können in weiterer Folge die Zufahrten zur angrenzenden Erweiterungszone „Gisse II“ in St. Jakob besser geregelt werden.

Zudem können in der angrenzenden Zone „Gisse II“ in St. Jakob weitere Parkplätze entstehen, sodass die gesamte Parkplatzsituation in den zwei Wohnbauzonen verbessert wird.

Die Unterlagen wurden von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 30.04.2026 behandelt und einstimmig positiv begutachtet.

Weiters hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindefachausschusses vom 09.10.2024, Nr. 518 als zuständige Behörde für die Feststellung der strategischen Umweltprüfung (SUP) festgelegt worden ist, in der Sitzung vom 30.04.2026 festgestellt, dass nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen die gegenständliche Abänderung nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt.

Am 18.05.2026, Prot. Nr. 9309 wurden die am 16.03.2026, Prot.Nr. 5328 vorgelegten Unterlagen von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul mit den geltenden Durchführungsbestimmungen vervollständigt.

Die Abänderung des Durchführungsplanes wird dem Gemeindefachausschuss im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. unterbreitet.

Es wird darauf hingewiesen, dass gegenständlicher Beschluss wegen der Dringlichkeit für sofort vollstreckbar erklärt werden soll, damit die Genehmigungsprozedur umgehend fortgeführt werden kann.

Il piano di attuazione per la zona di espansione “Gisse I” a San Giacomo è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 231 del 30.12.1976 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 2452 del 26.04.1977.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 13.01.2016 e con deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 10.02.2016 è stata approvata l'ultima modifica al piano di attuazione della zona di espansione “Gisse I” a San Giacomo.

I richiedenti Marcher Margit, Steger Andrea, Steger Claudia, Steger Martin, Hellweger Alexander und Oberkofler Dietmar hanno presentato il 16.03.2026 n. di prot. 5328 la documentazione per la modifica del piano di attuazione e cioè:

- Riorganizzazione cioè spostamento dei parcheggi pubblici nella zona di espansione “Gisse I” a San Giacomo;

Le norme di attuazione rimangono invariate.

Con tale spostamento sarà possibile regolamentare meglio gli accessi alla zona di espansione adiacente “Gisse II” a San Giacomo.

Inoltre, nella zona adiacente “Gisse II” a San Giacomo potranno essere creati ulteriori parcheggi, migliorando così la situazione complessiva dei parcheggi nelle due zone residenziali.

La documentazione è stata trattata dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta dal 30.04.2026 ed è stato espresso parere positivo ad unanimità di voti.

Inoltre, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con deliberazione della Giunta comunale 09.10.2024, n. 518 è stata individuata come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, nella seduta del 30.04.2026 ha constatato, che dopo aver visionato la documentazione tecnica, la modifica di cui all'oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS).

Il 18.05.2026, con il n. di prot. 9309, la documentazione presentata il 16.03.2026, con il n. 5328, dal dott. arch. Reichegger Paul è stata integrata con le norme di attuazione vigenti.

La modifica al piano di attuazione viene presentata alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. 10.07.2018, n. 9 e successive modificazioni.

Viene constatato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente esecutiva, in modo che il procedimento d'approvazione può essere proseguito senza indugio.

Nach Einsichtnahme in:

- das L.G. Nr. 9/18 vom 10.07.2018 i.g.F.;
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- das einheitliche Strategiedokument;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
im Sinne des Gesetzes
einstimmig

1. den nachstehenden Entwurf für die Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob laut Unterlagen des Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul:

- Neueinteilung bzw. Verlegung der öffentlichen Parkplätze in der Erweiterungszone „Gisse I“ in St. Jakob;

2. dabei wird Bezug genommen auf die technischen Unterlagen vom 16.03.2026, Prot.Nr. 5328 und vom 18.05.2026, Prot. Nr. 9309 (Vervollständigung) ausgearbeitet von Herrn Dr. Arch. Reichegger Paul bestehend aus:

- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen
- Fotodokumentation
- Rechtsplan – Bestand 1:500
- Rechtsplan – Änderung 1:500
- Rechtsplan – Endstand 1:500
- Mappenauszug 1:1000
- Auszug Orthofoto
- Auszug Bauleitplan
- Auszug Landschaftsplan
- Umweltvorbericht
- Kompatibilitätsprüfung
- Feststellung der SUP-Pflicht

3. diesen Beschluss mit den dazugehörigen Unterlagen im Sinne des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, Art. 60, Abs. 2 für 30 aufeinanderfolgende Tage zu veröffentlichen;

Nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes erfolgt die definitive Entscheidung über den Plan und die eventuell eingereichten Stellungnahmen.

4. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

5. vorliegender Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 aus Gründen der Dringlichkeit mit eigener Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt.

Visti:

- la L.P. 10.07.2018 n. 9/18 e successive modifiche;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente;
- il documento unico di programmazione;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
ad unanimità di voti
legalmente espressi

1. il seguente disegno per la modifica al piano di attuazione per la zona di espansione “Gisse I” a San Giacomo secondo documentazione del sig. Dott. Arch. Reichegger Paul:

- Riorganizzazione cioè spostamento dei parcheggi pubblici nella zona di espansione “Gisse I” a San Giacomo;

2. per questo si fa riferimento alla documentazione tecnica del 16.03.2026, n. di prot. 5328 e del 18.05.2026, n. di prot. 9309 (integrazione) elaborata dal sig. Dott. Arch. Reichegger Paul composta da:

- relazione tecnica
- norme di attuazione
- fotodocumentazione
- piano normativo – stato di fatto 1:500
- piano normativo – modifica 1:500
- piano normativo – stato finale 1:500
- estratto mappa 1:1000
- estratto ortofoto
- estratto PUC
- estratto piano paesaggistico
- relazione ambientale preliminare
- verifica di compatibilità
- verifica di assoggettabilità a VAS

3. di pubblicare questa deliberazione con la relativa documentazione ai sensi della L.P. 10.07.2018, n. 9, art. 60, comma 2 e successive modificazioni per 30 giorni consecutivi;

Dopo la scadenza del termine di deposito segue la decisione definitiva sul piano e sulle eventuali osservazioni presentate.

4. di dare atto, che alla presente deliberazione non derivano oneri a carico del comune che abbisognino di copertura finanziaria;

5. la presente delibera mediante apposita votazione viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 183, comma 4 della legge regionale 03.05.2018, n.2.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

der Vorsitzende - il Presidente

der Gemeindesekretär - il Segretario Comunale

Markus Gartner

Ernst Hofer

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einwand erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale