

GEMEINDE
AHRNTAL



COMUNE
VALLE AURINA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

RAT

CONSIGLIO

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
28.04.2026

UHR – ORE
19:30

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

	entsch. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota		entsch. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Markus Gartner				Lukas Ausserhofer			
Elisabeth Gruber	X			Georg Hainz			
Matthias Haller				Ulrike Hilber			
Michael Andreas Hofer				Paul Alois Hofer			
Florian Kirchler				Brigitte Marcher			
Manuela Marcher				Florian Mölgg			
Barbara Nöckler	X			Alexander Oberhofer			
Benjamin Rauchenbichler				Alexander Steger			
Anita Strauss				Paul Josef Zimmerhofer			

Den Beistand leistet der Gemeindegsekretär

Assiste il Segretario Comunale

Ernst Hofer

Den Vorsitz führt

Assume la presidenza

Markus Gartner

in der Eigenschaft als **Bürgermeister**.

nella sua qualità di **Sindaco**.

BESCHLUSS

DELIBERAZIONE

Genehmigung des Durchführungsplanes für die Mischzone M2 in St. Johann (Lunger Michael, Kronbichler Maria) - 2. Maßnahme

Approvazione del piano d'attuazione per la zona per la zona mista M2 a San Giovanni (Lunger Michael, Kronbichler Maria) - 2° provvedimento

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

HIGkMz1kuXTwZKRnqj2W3xPA1pPsnSlybo73ipI3dyY=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con l'impronta digitale

t245/BI4P9+16AF3nTMDoJt4CWR7BS9iNiQQF5U7JgQ=

Mit Ausschussbeschluss Nr. 133 vom 19.03.2025 und mit Ratsbeschluss Nr. 13 vom 30.04.2025 wurde die Ausweisung eines neuen Mischgebietes M2 mit Durchführungsplan unter Einbeziehung eines Teils der bestehenden Wohnbauzone B2 in St. Johann genehmigt.

Die Antragsteller Lunger Michael und Kronbichler Maria haben nun am 17.10.2025, Prot.Nr. 33935 und am 13.11.2025, Prot.Nr. 35759 (Überarbeitung) die Unterlagen für die Genehmigung des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M2 in St. Johann eingereicht.

Die Unterlagen wurden von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 14.11.2025 behandelt und einstimmig positiv begutachtet.

Der Straßendienst Pustertal hat mit Schreiben vom 04.11.2025, Prot.Nr. 844210 keine Einwände gegen die Genehmigung des Durchführungsplanes geäußert.

Am 27.11.2025 wurde die Konzession Nr. 5 für die Errichtung einer Zufahrt (Breite 10 m) bei km 22+531 (rechte Seite) der SS 621/Ahrntal in der bewohnten Ortschaft St. Johann erteilt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 31.01.2025 betreffend die Abänderung am Bauleitplan und Landschaftsplan auch die Überprüfung im Sinne des L.G. 17/2017 (strategische Umweltprüfung) vorgenommen und festgestellt, dass die Abänderung des Bauleitplanes nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist.

Mit Gemeindefachausschussbeschluss Nr. 600 vom 10.12.2025 wurde der Entwurf zur Genehmigung des Durchführungsplans der Mischzone M2 in St. Johann beschlossen.

Festgestellt, dass der beschlossene Planentwurf des Durchführungsplanes zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde vom 11.12.2025 bis 10.01.2026 und im Südtiroler Bürgernetz vom 11.12.2025 bis 09.01.2026 für die Dauer von 30 gemäß Art. 60, Absatz 2, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. veröffentlicht wurde und dass innerhalb dieser Frist keine Anmerkungen zum Planentwurf eingebracht wurden;

Festgehalten, dass bei Verfahren zur Genehmigung des Durchführungsplanes der Gemeinderat gemäß Art. 60, Absatz 3, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. die endgültige Entscheidung über den Plan trifft;

Con deliberazione della Giunta comunale n. 133 del 19.03.2025 e con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30.04.2025 è stata approvata l'inserimento di una nuova zona mista M2 con piano di attuazione comprendente parte dell'attuale zona residenziale B2.

I richiedenti Lunger Michael und Kronbichler Maria ora hanno presentato il 17.10.2025, n. di prot. 33935 e il 13.11.2025, n. di prot. 35759 (revisione) la documentazione per l'approvazione del piano di attuazione per la zona mista M2 a San Giovanni.

La documentazione è stata trattata dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 14.11.2025 ed è stato espresso parere positivo ad unanimità di voti.

Con lettera del 04.11.2025, n. di prot. 844210 il Servizio strade Val Pusteria non ha sollevato obiezioni all'approvazione del piano di attuazione.

In data 27.11.2025 è stata rilasciata la concessione n. 5 per la realizzazione di un accesso (larghezza 10 m) al km 22+531 (lato destro) della SS 621/Valle Aurina nel centro abitato di San Giovanni.

Nella seduta del 31.01.2025 riguardante la modifica al piano urbanistico comunale e piano paesaggistico, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha effettuato anche la verifica ai sensi della L.P. 17/2017 (valutazione ambientale strategica) e ha deciso che la modifica del piano urbanistico non deve essere sottoposta alla procedura di VAS.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 600 del 10.12.2025 è stata adottata la proposta del piano di attuazione della zona mista M2 a San Giovanni.

Accertato, che la proposta del piano di attuazione adottata, insieme ai documenti corrispondenti è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune dal 11.12.2025 al 10.01.2026 e sulla Rete civica dell'Alto Adige dal 11.12.2025 al 09.01.2026 ai sensi dell'art. 60, comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 9 e s.m.i. e che entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni sulla proposta del piano;

Constatato che ai sensi dell'art. 60, comma 3, della L.P. 10.07.2018, n. 9 e s.m.i. la decisione definitiva sul procedimento di approvazione del piano di attuazione spetta al Consiglio comunale;

Nach Einsichtnahme in:

- das L.G vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F.;

Visti:

- la L.P. 10.07.2018, n. 9 e s.m.i.;

- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- das einheitliche Strategiedokument;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente;
- il documento unico di programmazione;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDERAT
durch Handerheben

IL CONSIGLIO COMUNALE
d e l i b e r a
per alzata di mano

ABSTIMMENDE VOTANTI	JA-STIMMEN VOTI FAVOREVOLI	NEIN-STIMMEN VOTI CONTRARI	ENTHALTUNGEN ASTENSIONI
16	16	0	0

1. den Durchführungsplan für die Mischzone M2 in St. Johann zu genehmigen;

2. dabei wird Bezug genommen auf die überarbeiteten technischen Unterlagen vom 13.11.2025, Prot.Nr. 35759, ausgearbeitet von Herrn Dr. Ing. Udo Mall bestehend aus:

- Technischer Bericht
- Bestand (Bestandsvermessung, Infrastrukturenplan)
- Projekt
 - Bauleitplan 1:2.000
 - Orthofoto 1:2.000
 - Mappenauszug 1:2.000
 - Rechtsplan 1:200
 - Schnitte 1:200
 - Bebauungsvorschlag mit Grünordnungsplan 1:200
 - Infrastrukturenplan 1:200
- Durchführungsbestimmungen
- Fotodokumentation
- Eigentumsnachweise
- Volumenstudie und Bebauungsvorschlag
- Kompatibilitätsprüfung
- Feststellung der SUP-Pflicht – 14.03.2025

3. den Genehmigungsbeschluss und die entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes gemäß Art. 60, Absatz 5, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. zu veröffentlichen; der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft;

4. festzuhalten, dass diese Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten der Gemeinde mit sich bringt.

1. di approvare il piano di attuazione della zona mista M2 a San Giovanni;

2. per questo si fa riferimento alla documentazione tecnica revisionata del 13.11.2025, n. di prot. 35759 elaborata dal sig. Dott. Ing. Udo Mall composta da:

- relazione tecnica
- stato di fatto (rilievo, piano infrastrutture)
- progetto
 - p.u.c. 1:2.000
 - ortofoto 1:2.000
 - estratto mappa 1:2.000
 - piano normativo 1:200
 - sezioni 1:200
 - proposta di edificazione con piano degli spazi verdi 1:200
 - piano infrastrutture 1:200
- norme di attuazione
- documentazione fotografica
- verifica proprietà
- studio dei volumi e proposta di edificazione
- verifica di compatibilità
- verifica di assoggettabilità a VAS – 14.03.2025

3. di pubblicare la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla rete civica delle Provincia ai sensi dell'art. 60, comma 5, della L.P. 10.07.2018, n. 9 e s.m.i.; Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

der Vorsitzende - il Presidente

der Gemeindesekretär - il Segretario Comunale

Markus Gartner

Ernst Hofer

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einwand erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale
