



**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**

**Nr.
35/2026**

**Verbale di deliberazione
del consiglio comunale**

Datum/Data

28.09.2026

Uhr/Ore

20:00

Gegenstand:

**Abschreibung vom öffentlichen Gut einer Teilfläche der
GP 1693/3 KG Wiesen**

Oggetto:

**Sdemanializzazione di una superficie parziale della PF
1693/3 CC Prati**

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regional-
gesetze über die Ordnung der Gemeinden der Autonomen
Region Trentino - Südtirol enthaltenen Formvorschriften
wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder des Ge-
meinderates einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Te-
sto unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni
della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige vennero per
oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti del
consiglio comunale. Sono presenti:

	Fernzugang modalità remota	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Stefan Gufler			
Renato Bussola			
Dr. Lucia Russo			
Christoph Hofer			
Erwin Astenwald			
Carla Bussola			
Hubert Hofer			
Maria Rabensteiner Leitner			
Christian Wolfsgruber			
Harald Hofer			
Peter Hochrainer		X	
Evi Ainhauser Weissteiner			
Thomas Weissteiner			
Dagmar Matzler Freund			
Walter Braunhofer			
Irma Gogl Obermüller			
Margarete Mair Steiner			
Michael Tschöll			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il segretario comunale, signor

Alfred Vitroler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per
la legalità dell'adunanza, il signor

Stefan Gufler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und er-
klärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e di-
chiara aperta la seduta.

Abschreibung vom öffentlichen Gut einer Teilfläche der GP 1693/3 KG Wiesen

Sdemanializzazione di una superficie parziale della PF 1693/3 CC Prati

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 24 vom 20-06-1996 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2437 vom 02-06-1997 wurde der Bauleitplan der Gemeinde Pfitsch genehmigt;

Die Liegenschaft GP 1693/3 KG Wiesen ist Eigentum der Gemeinde Pfitsch und ist als öffentliches Gut klassifiziert;

Mit Schreiben von 25-03-2026 hat die Gesellschaft Edyna GmbH den Antrag auf Begründung eines Erbbaurechts auf 22 m² der GP 1693/3 KG Wiesen zum Zweck der Errichtung eines Gebäudes zur Nutzung als Elektrokabine angesucht;

Damit die Gesellschaft Edyna GmbH als Konzessionärin für die Stromverteilung ihren Aufgaben zur Gewährleistung der Versorgungssicherheit nachkommen kann, ist die Einräumung des oben genannten Erbbaurechts für die Errichtung und den Betrieb einer Elektrokabine erforderlich;

Demzufolge muss die Teilfläche von 22 m² der GP 1693/3 KG Wiesen aus dem öffentlichen Gut abgeschrieben und in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde Pfitsch überstellt werden;

Nach Einsichtnahme:

- in die Bescheinigung der urbanistischen Zweckbestimmung des Bürgermeisters der Gemeinde Pfitsch;
- im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2;
- in den geltenden Haushaltsvoranschlag des laufenden Finanzjahres;
- in die geltende Satzung der Gemeinde;
- in das positive fachliche Gutachten rvoEHc1vUz-flL2tBPmzh1yUHIYr8X5KefEwGeS93IOk= und in das positive buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2;

**BESCHLIESST
DER GEMEINDERAT**

Mit **17** Ja-Stimmen, **00** Gegenstimmen und **00** Enthaltungen bei **17** Anwesenden und Abstimmenden durch Handerheben folgendes:

- 1) Die Teilfläche von 22 m² der GP 1693/3 KG Wiesen wird zum Zweck der nachträglichen Einräumung des Erbbaurechts an die la società Edyna Edyna GmbH aus dem öffentlichen Gut abgeschrieben und in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde Pfitsch überstellt.
- 2) Diese Maßnahme beinhaltet keine Ausgabenverpflichtung.
- 3) Vorliegender Beschluss wird 10 Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar gemäß Artikel 183 Absatz 3 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2.

Con delibera del consiglio comunale n. 24 del 20-06-1996 e con delibera della giunta provinciale n. 2437 del 02-06-1997 è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Val di Vizze;

La PF 1693/3 CC Prati è di proprietà del Comune di Val di Vizze ed è classificata quale demanio pubblico;

Con nota del 25-03-2026 la società Edyna srl ha presentato domanda per la costituzione di un diritto di superficie su una superficie di 22 m² della PF 1693/3 CC Prati al fine di realizzare un edificio da destinare a cabina elettrica;

Affinché la società Edyna srl in qualità di concessionaria per la distribuzione di energia elettrica possa adempiere ai propri compiti volti a garantire la sicurezza dell'approvvigionamento, è necessario costituire il suddetto diritto di superficie per la realizzazione e la gestione di una cabina elettrica;

Pertanto la superficie parziale di 22 m² della PF 1693/3 CC Prati deve essere trasferita nel patrimonio disponibile del Comune di Val di Vizze;

Visti:

- il certificato di destinazione urbanistica del sindaco del Comune di Val di Vizze;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2;
- il vigente bilancio di previsione dell'esercizio finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il parere tecnico-amministrativo positivo rvoEHc1vUz-flL2tBPmzh1yUHIYr8X5KefEwGeS93IOk= ed il parere contabile positivo ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

Con **17** voti favorevoli, **00** contrari e **00** astenuti su **17** consiglieri presenti e votanti per alzata di mano quanto segue:

- 1) La superficie parziale di 22 m² della PF 1693/3 CC Prati viene sdemanializzata e trasferita al patrimonio disponibile del Comune di Val di Vizze, al fine della successiva costituzione del diritto di superficie alla società Edyna srl.
- 2) Il presente provvedimento non implica alcuna imputazione di spesa.
- 3) La presente delibera diviene esecutiva 10 giorni dopo l'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artikel 119 und 120 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 02-07-2010 Nr. 104).

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (articoli 119 e 120 del Decreto Legislativo 02-07-2010 n. 104).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il presidente
Stefan Gufler

Der Gemeindesekretär - Il segretario comunale
Alfred Vitroler

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
