



**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**

**Nr.
346/2026**

**Verbale di deliberazione
della giunta comunale**

Datum/Data

10.08.2026

Uhr/Ore

16:00

Gegenstand:

CIG: ---

**Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur
GP 526/5 KG Wiesen in der Örtlichkeit Wiesen (Kofler
Ingrid)**

Oggetto:

CUP: ---

**Autorizzazione per la riduzione della distanza dal confi-
ne della PF 526/5 CC Prati in località Prati (Kofler Ingrid)**

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti della giunta comunale. Sono presenti:

			Fernzugang modalità remota	entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwesend assente ingiustificato
Stefan Gufler	Bürgermeister	Sindaco			
Maria Rabensteiner Leitner	Referentin	Assessore			
Christian Wolfsgruber	Referent	Assessore		X	
Harald Hofer	Referent	Assessore			
Dagmar Matzler Freund	Referentin	Assessore			
Daniela Ioannilli	Referentin	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il segretario comunale, signor

Alfred Vitroler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Stefan Gufler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur GP 526/5 KG Wiesen in der Örtlichkeit Wiesen (Kofler Ingrid)

Autorizzazione per la riduzione della distanza dal confine della PF 526/5 CC Prati in località Prati (Kofler Ingrid)

Frau Kofler Ingrid hat ein Projekt zu Geländegestaltungsarbeiten auf der GP 526/6 KG Wiesen vorgelegt;

La signora Kofler Ingrid ha presentato un progetto per i lavori di sistemazione del terreno sulla p.f. 526/6, C.C. Prati;

Die Sektion Bauwesen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat am 16-06-2026 das oben angeführte Projekt (BA 2026-25-0) mit Auflagen positiv begutachtet; unter anderem wird auf die erforderliche Genehmigung der Reduzierung des Straßenbannstreifens hingewiesen;

In data 16-06-2026, la sezione edilizia della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha valutato positivamente con prescrizioni il suddetto progetto (BA 2026-25-0); tra le altre cose si fa riferimento all'autorizzazione per la riduzione della fascia di rispetto della strada;

Nach Einsichtnahme in den Antrag um Reduzierung des Grenzabstandes vom 23-07-2026 (Dokumentenverwaltungssystem d3 ID K700541428) der vorgeschriebenen 5,00 m zur Gemeindestraße Typ C, identifiziert mit der GP 526/5 KG Wiesen, da das Bauvorhaben auch zum Teil im Schutzstreifen der Gemeindestraße errichtet werden soll;

Vista la richiesta per la riduzione della distanza dal confine del 23-07-2026 (sistema di gestione documentale d3 ID K700541428) di 5,00 m dalla strada comunale di tipo C, identificata con la PF 526/5 CC Prati, in quanto l'intervento edilizio deve essere realizzato anche in parte nella fascia di rispetto della strada comunale;

Nach Einsichtnahme in die Beschlüsse des Gemeindeausschusses Nr. 234 vom 10-11-2008 und Nr. 442 vom 14-10-2022 mit welchem die Abgrenzung der bewohnten Ortschaften, gemäß Artikel 4 der Neuen Straßenverkehrsordnung (Gesetzesvertretendes Dekret vom 30-04-1992 Nr. 285), festgelegt wurde;

Viste le delibere della giunta comunale n. 234 del 10-11-2008 e n. 442 del 14-10-2022 con le quali è stata definita la delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'articolo 4 del Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30-04-1992 n. 285);

Aus den vorgelegten Projektunterlagen ist ersichtlich, dass sich das Bauvorhaben gemäß den oben genannten Beschlüssen innerhalb der geschlossenen Ortschaft, sowie in der Wohnbauzone B5 - Auffüllzone, für welche kein Durchführungsplan vorgeschrieben ist, befindet;

Dalla documentazione progettuale presentata si evince che in conformità alle delibere sopra citata l'opera in progetto si trova all'interno del centro abitato, nonché nella zona residenziale B5 - zona di completamento, per la quale non è prescritto un piano di attuazione;

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan, aus welchem ersichtlich ist, dass die GP 526/5 KG Wiesen als Gemeindestraße Typ C ausgewiesen ist;

Visto il piano urbanistico comunale, da cui si evince che la PF 526/5 CC Prati è destinata a strada comunale di tipo C;

Der Artikel 3 Absatz 5 des Dekretes des Landeshauptmannes vom 26-06-2020 Nr. 24 "Verordnung zum Bauwesen" sieht vor, dass entlang der Gemeindestraßen innerhalb der geschlossenen Ortschaften, die gemäß Artikel 4 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 30-04-1992 Nr. 285, abgegrenzt sind, bzw. in den ausgewiesenen Bauzonen, für welche die Erstellung eines Durchführungsplanes von den geltenden Bestimmungen oder vom geltenden Gemeindebauleitplan nicht vorgeschrieben ist, können mit Unbedenklichkeitserklärung seitens der mit dem Schutz der Straße betrauten Behörde Neubauten und Maßnahmen an bestehenden Gebäuden auch innerhalb des geltenden Bannstreifens von 5 Meter von der Straßengrenze, wie sie in Artikel 3 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 30-04-1992 Nr. 285 (E- Stadtviertelstraßen; F-Lokalstraßen) definiert ist, durchgeführt werden;

L'articolo 3 comma 5 del Decreto del Presidente della Provincia 26-06-2020 n. 24 "Regolamento in materia edilizia" prevede che lungo le strade comunali all'interno dei centri abitati delimitati ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legislativo 30-04-1992 n. 285 ovvero nelle zone già individuate come edificabili, per le quali non sia prescritta dalle norme vigenti o dal piano urbanistico comunale la redazione di un piano di attuazione, possono essere eseguiti, con nulla osta dell'autorità preposta alla tutela della strada interventi di nuova costruzione e interventi su edifici esistenti anche nella prescritta fascia di rispetto di 5 metri dal confine stradale, così come definito dall'articolo 3 del Decreto Legislativo 30-04-1992 n. 285 (E - Strade urbane di quartiere; F - Strade locali);

Festgestellt, dass die Sichtverhältnisse und die Verkehrssicherheit in diesem Straßenbereich für die Reduzierung der vorgeschriebenen Straßenabstände im ausreichenden Maße gewährleistet sind;

Constatato che su tale tratto di strada sono garantite in misura sufficiente le condizioni della visuale nonché la sicurezza per il traffico per la riduzione delle distanze prescritte;

Demzufolge wird es für zweckmäßig erachtet, den vorgelegten Antrag um Reduzierung des Grenzabstandes zur GP 526/5 KG Wiesen im Sinne des Artikels 3 Absatz 5 des des Dekretes des Landeshauptmannes vom 26-06-2020 Nr. 24 anzunehmen;

Di conseguenza, si ritiene opportuno accettare la richiesta presentata per la riduzione della distanza dal confine della PF 526/5 CC Prati ai sensi dell'articolo 3 comma 5 del Decreto del Presidente della Provincia 26-06-2020 n. 24;

Nach Einsichtnahme:

- in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde;
- in das Inventar der Gemeindegüter;
- im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2;
- in den geltenden Haushaltsvoranschlag des laufenden Finanzjahres;
- in die geltende Satzung der Gemeinde;
- in das positive fachliche Gutachten DgIKZvsfGPkl+TecTyl6th3uTyltsCMJZsqCQRfw68= und in das positive buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2;

BESCHLIESST DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben folgendes:

- 1) Im Zuge der Geländegestaltungsarbeiten auf GP 526/6 KG Wiesen wird gemäß beiliegendem Lageplan und unter Einhaltung der Bestimmung des Artikels 873 und folgende des Zivilgesetzbuches der Antragstellerin Frau Kofler Ingrid die Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur angrenzenden Gemeindestraße, identifiziert mit der GP 526/5 KG Wiesen, erteilt.
- 2) Vorliegender Beschluss wird 10 Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar gemäß Artikel 183 Absatz 3 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artikel 119 und 120 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 02-07-2010 Nr. 104).

Visti:

- il piano urbanistico comunale vigente;
- l'inventario dei beni comunali;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2;
- il vigente bilancio di previsione dell'esercizio finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il parere tecnico-amministrativo positivo DgIKZvsfGPkl+TecTyl6th3uTyltsCMJZsqCQRfw68= ed il parere contabile positivo ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti per alzata di mano quanto segue:

- 1) Nel corso dei lavori di sistemazione del terreno sulla PF 526/6 CC Prati ai sensi della planimetria allegata ed in conformità a quanto disposto dall'articolo 873 e seguenti del Codice Civile alla richiedente signora Kofler Ingrid viene concessa l'autorizzazione per la riduzione della distanza dal confine nei confronti della strada comunale adiacente, identificata con la PF 526/5 CC Prati.
- 2) La presente delibera diviene esecutiva 10 giorni dopo l'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (articoli 119 e 120 del Decreto Legislativo 02-07-2010 n. 104).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il presidente
Stefan Gufler

Der Gemeindesekretär - Il segretario comunale
Alfred Vitroler

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
