



**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**

**Nr.
337/2026**

**Verbale di deliberazione
della giunta comunale**

Datum/Data

27.07.2026

Uhr/Ore

16:00

Gegenstand:

CIG: ---

10. Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C3 (Erweiterungszone) "Thurner" in der Örtlichkeit Wiesen (Genehmigung)

Oggetto:

CUP: ---

10a modifica del piano di attuazione per la zona residenziale C3 (zona di ampliamento) "Thurner" in località Prati (approvazione)

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti della giunta comunale. Sono presenti:

			Fernzugang modalità remota	entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwesend assente ingiustificato
Stefan Gufler	Bürgermeister	Sindaco			
Maria Rabensteiner Leitner	Referentin	Assessore			
Christian Wolfsgruber	Referent	Assessore			
Harald Hofer	Referent	Assessore	X		
Dagmar Matzler Freund	Referentin	Assessore			
Daniela Ioannilli	Referentin	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il segretario comunale, signor

Alfred Vitroler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Stefan Gufler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

10. Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C3 (Erweiterungszone) "Thurner" in der Örtlichkeit Wiesen (Genehmigung)

10a modifica del piano di attuazione per la zona residenziale C3 (zona di ampliamento) "Thurner" in località Prati (approvazione)

Mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 78 vom 17-12-2010 und Nr. 21 vom 26-05-2011 und mit Schreiben des Abteilungsdirektors der Abteilung 27. Raumentwicklung Nr. 366559 vom 24-06-2011 wurde der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C3 (Erweiterungszone) "Thurner" in der Örtlichkeit Wiesen genehmigt;

Die Eigentümer der BP 469 KG Wiesen haben ein Ansuchen um Abänderung dieses Durchführungsplanes vorgelegt, welches die Änderung der Durchführungsbestimmungen zur Schaffung eines Wintergartens im Sinne der geltenden Landesregelungen zum Inhalt hat;

Der Eigentümer der BP 540 MA 1 KG Wiesen hat ein Ansuchen um Abänderung dieses Durchführungsplanes vorgelegt, welches die Änderung der oberirdischen Maximalbaugrenze zur Errichtung eines Carports mit 2 Stellplätzen und Abstellmöglichkeiten von Fahrrädern auf dem Baulos 4.1F zum Inhalt hat;

Die Abänderungsvorschläge samt technischem Bericht wurden von zur Erstellung von urbanistischen Plänen befugten Technikern verfasst und unterzeichnet;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat diese Abänderungen des Durchführungsplanes in der Sitzung vom 21-04-2026 einstimmig mit Auflagen befürwortet;

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 271 vom 27-05-2026 wurde vorgeschlagen, den Durchführungsplan und die entsprechenden Durchführungsbestimmungen für die Wohnbauzone C3 (Erweiterungszone) "Thurner" in der Örtlichkeit Wiesen im Sinne der von den freiberuflichen Technikern Ing. Wurzer Daniel und Arch. Helfer Bastian ausgearbeiteten Vorschlägen abzuändern;

Der Planentwurf wurde mit Beginn am 18-06-2026 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt; innerhalb dieses Termins wurden keine Stellungnahmen vorgelegt;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 70 vom 29-01-2024 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt wurde, hat in der Sitzung vom 21-04-2026 festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Landschaftsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes vom 13-10-2017 Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist;

Somit kann nun der Durchführungsplan mit den entsprechenden Durchführungsbestimmungen im Sinne des Antrages abgeändert werden;

Nach Einsichtnahme:

- in den Durchführungsplan für die Wohnbauzone C3 (Erweiterungszone) "Thurner" in der Örtlichkeit Wiesen und in allen seinen Unterlagen;
- in das Landesgesetz vom 10-07-2018 Nr. 9 "Raum und

Con delibere del consiglio comunale n. 78 del 17-12-2010 e n. 21 del 26-05-2011 e con nota del direttore della ripartizione 27. Sviluppo del territorio n. 366559 del 24-06-2011 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale C3 (zona di ampliamento) "Thurner" in località Prati;

I proprietari della PED 469 CC Prati hanno presentato una richiesta di modifica di questo piano di attuazione, che ha come oggetto la modifica delle norme di attuazione per la possibilità di costruire una veranda vetrata ("giardino d'inverno"), nel rispetto delle normative provinciali vigenti;

Il proprietario della PED 540 PM 1 CC Prati ha presentato una richiesta di modifica di questo piano di attuazione, che ha come oggetto la modifica del limite edificabile fuori terra per la costruzione di una tettoia per due posti auto e spazio per biciclette sul lotto 4.1F;

Le proposte di variazione comprensiva di relazione tecnica sono state redatte e sottoscritte da professionisti abilitati all'elaborazione di piani urbanistici;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 21-04-2026 ad unanimità di voti ha espresso un parere favorevole con prescrizioni su queste modifiche del piano di attuazione;

Con delibera della giunta comunale n. 271 del 27-05-2026 è stato proposto di apportare al piano di attuazione e alle relative norme di attuazione per la zona residenziale C3 (zona di ampliamento) "Thurner" in località Prati la modifica ai sensi delle proposte elaborate dai tecnici liberi professionisti ing. Wurzer Daniel e arch. Helfer Bastian;

La proposta di piano è stata depositata con decorrenza dal 18-06-2026 per essere esposto al pubblico per la durata di 30 giorni; entro questo termine non sono state presentate osservazioni;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera della giunta comunale n. 70 del 29-01-2024 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 21-04-2026 ha constatato che la modifica del piano di paesaggistico in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge Provinciale 13-10-2017 n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Pertanto ora il piano di attuazione con le relative norme di attuazione può essere modificato ai sensi della richiesta;

Visti:

- il piano di attuazione per la zona residenziale C3 (zona di ampliamento) "Thurner" in località Prati e tutta la sua documentazione;
- la Legge Provinciale 10-07-2018 n. 9 "Territorio e pae-

- Landschaft";
- im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2;
- in den geltenden Haushaltsvoranschlag des laufenden Finanzjahres;
- in die geltende Satzung der Gemeinde;
- in das positive fachliche Gutachten fHPdnoW3S0vH/SaUhOsCbQWHEN9EQawJnHHNRWqDyNQ= und in das positive buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2;

BESCHLIESST DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben folgendes:

- 1) Der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C3 (Erweiterungszone) "Thurner" in der Örtlichkeit Wiesen und die entsprechenden Durchführungsbestimmungen werden im Sinne der von den freiberuflichen Technikern Ing. Wurzer Daniel und Arch. Helfer Bastian ausgearbeiteten Vorschläge wie folgt abgeändert:

Baulos 4.1F (Ing. Wurzer Daniel)

Änderung der oberirdischen Maximalbaugrenze zur Errichtung eines Carports mit 2 Stellplätzen und Abstellmöglichkeiten von Fahrrädern

Wohnbauzone C3 "Thurner" (Arch. Helfer Bastian)

Änderung der Durchführungsbestimmungen zur Schaffung eines Wintergartens im Sinne der geltenden Landesregelungen

- 2) Es wird festgehalten, dass dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen im Sinne des Artikels 60 Absatz 5 des Landesgesetzes vom 10-07-2018 Nr. 9 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht wird. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
- 3) Es wird festgehalten, dass das Ergebnis der Feststellung der SUP-Pflicht im Sinne des Artikels 8 des Landesgesetzes vom 13-10-2017 Nr. 17 auf der der Homepage der Gemeinde (Amtstafel), veröffentlicht wird.
- 4) Vorliegender Beschluss wird 10 Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar gemäß Artikel 183 Absatz 3 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artikel 119 und 120 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 02-07-2010 Nr. 104).

- saggio";
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2;
- il vigente bilancio di previsione dell'esercizio finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il parere tecnico-amministrativo positivo fHPdnoW3S0vH/SaUhOsCbQWHEN9EQawJnHHNRWqDyNQ= ed il parere contabile positivo ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti per alzata di mano quanto segue:

- 1) Al piano di attuazione per la zona residenziale C3 (zona di ampliamento) "Thurner" in località Prati ed alle rispettive norme di attuazione vengono apportate le seguenti modifiche ai sensi delle proposte elaborate dai tecnici liberi professionisti ing. Wurzer Daniel e arch. Helfer Bastian:

Lotto 4.1F (Ing. Wurzer Daniel)

modifica del limite edificabile fuori terra per la costruzione di una tettoia per due posti auto e spazio per biciclette

Zona residenziale C3 "Thurner" (Arch. Helfer Bastian)

modifica delle norme di attuazione per la possibilità di costruire una veranda vetrata ("giardino d'inverno"), nel rispetto delle normative provinciali vigenti

- 2) Viene dato atto che la presente deliberazione, insieme ai documenti tecnici, sarà pubblicata sulla rete civica provinciale ai sensi dell'articolo 60 comma 5 della Legge Provinciale 10-07-2018 n. 9. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
- 3) Viene dato atto che il risultato della verifica di assoggettabilità sarà pubblicato sul sito istituzionale del comune (albo pretorio) ai sensi dell'articolo 8 della Legge Provinciale 13-10-2017 n. 17, ai sensi dell'articolo 11.
- 4) La presente delibera diviene esecutiva 10 giorni dopo l'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (articoli 119 e 120 del Decreto Legislativo 02-07-2010 n. 104).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il presidente
Stefan Gufler

Der Gemeindesekretär - Il segretario comunale
Alfred Vitroler

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
