



**Beschlussniederschrift  
des Gemeindeausschusses**

**Nr.  
317/2026**

**Verbale di deliberazione  
della giunta comunale**

Datum/Data

**13.07.2026**

Uhr/Ore

**16:00**

Gegenstand:

**CIG: ---**

**9. Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Wohnbauzone A3 (Historischer Ortskern) "Kematen" in der Örtlichkeit Kematen (Entwurf)**

Oggetto:

**CUP: ---**

**9a modifica del piano di recupero per la zona residenziale A3 (centro storico) "Caminata" in località Caminata (proposta)**

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti della giunta comunale. Sono presenti:

|                                   |               |           | Fernzugang<br>modalità remota | entsch. abwesend<br>assente giustificato | unentsch. abwesend<br>assente ingiustificato |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Stefan Gufler</b>              | Bürgermeister | Sindaco   |                               |                                          |                                              |
| <b>Maria Rabensteiner Leitner</b> | Referentin    | Assessore |                               |                                          |                                              |
| <b>Christian Wolfsgruber</b>      | Referent      | Assessore |                               |                                          |                                              |
| <b>Harald Hofer</b>               | Referent      | Assessore |                               |                                          |                                              |
| <b>Dagmar Matzler Freund</b>      | Referentin    | Assessore |                               | <b>X</b>                                 |                                              |
| <b>Daniela Ioannilli</b>          | Referentin    | Assessore |                               |                                          |                                              |

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il segretario comunale, signor

Alfred Vitroler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Stefan Gufler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**9. Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Wohnbauzone A3 (Historischer Ortskern) "Kematen" in der Örtlichkeit Kematen (Entwurf)**

**9a modifica del piano di recupero per la zona residenziale A3 (centro storico) "Caminata" in località Caminata (proposta)**

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 08-04-1983 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4800 vom 16-08-1983 wurde der Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A3 (Historischer Ortskern) "Kematen" in der Örtlichkeit Kematen genehmigt;

Der Eigentümer der BP 3 KG Pfitsch hat ein Ansuchen um Abänderung des obengenannten Wiedergewinnungsplans vorgelegt, welcher folgendes vorsieht:

- Abbruch und Wiederaufbau des Bestandsgebäudes mit Verkleinerung des Baukörpers;

Der Abänderungsvorschlag samt technischem Bericht wurde von einem zur Erstellung von urbanistischen Plänen befugten Techniker verfasst und unterzeichnet;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat diese Abänderung des Wiedergewinnungsplans in der Sitzung vom 21-04-2026 einstimmig mit Auflagen befürwortet;

Der Abänderungsvorschlag wurde inzwischen im Sinne der Auflagen ergänzt und zur Genehmigung vonseiten des Gemeindevorstandes vorgelegt

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 70 vom 29-01-2024 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt wurde, hat in der Sitzung vom 21-04-2026 festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes vom 13-10-2017 Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist;

Es wird für notwendig erachtet, den Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A3 (Historischer Ortskern) "Kematen" in der Örtlichkeit Kematen im Sinne des Antrags abzuändern;

Nach Einsichtnahme:

- in den Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A3 (Historischer Ortskern) "Kematen" in der Örtlichkeit Kematen und in allen seinen Unterlagen;
- in das Landesgesetz vom 10-07-2018 Nr. 9 "Raum und Landschaft";
- im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2;
- in den geltenden Haushaltsvoranschlag des laufenden Finanzjahres;
- in die geltende Satzung der Gemeinde;
- in das positive fachliche Gutachten VhcZzbaXU9MpfMxIATWzICzF+DvJxfGbw7ZWgMZgxuo= und in das positive buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2;

Con delibera del consiglio comunale n. 8 del 08-04-1983 e con delibera della giunta provinciale n. 4800 del 16-08-1983 è stato approvato il piano di recupero per la zona residenziale A3 (centro storico) "Caminata" in località Caminata;

Il proprietario della PED 3 CC Vizze ha presentato una domanda per la modifica del piano di recupero sopra citato, la quale prevede quanto segue:

- demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente con riduzione della sagoma dell'edificio;

La proposta di variazione comprensiva di relazione tecnica è stata redatta e sottoscritta da un professionista abilitato all'elaborazione di piani urbanistici;

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 21-04-2026 ad unanimità di voti ha espresso un parere favorevole con prescrizioni su questa modifica del piano di recupero;

Nel frattempo la proposta di modifica è stata integrata ai sensi delle prescrizioni e presentata per l'approvazione da parte della giunta comunale;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera della giunta comunale n. 70 del 29-01-2024 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 21-04-2026 ha constatato che la modifica in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge Provinciale 13-10-2017 n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Viene ritenuto necessario modificare il piano di recupero per la zona residenziale A3 (centro storico) "Caminata" in località Caminata ai sensi della richiesta;

Visti:

- il piano di recupero per la zona residenziale A3 (centro storico) "Caminata" in località Caminata e tutta la sua documentazione;
- la Legge Provinciale 10-07-2018 n. 9 "Territorio e paesaggio";
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2;
- il vigente bilancio di previsione dell'esercizio finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il parere tecnico-amministrativo positivo VhcZzbaXU9MpfMxIATWzICzF+DvJxfGbw7ZWgMZgxuo= ed il parere contabile positivo ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2;

**BESCHLIESST**

**LA GIUNTA COMUNALE**

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben folgendes:

- 1) Der Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A3 (Historischer Ortskern) "Kematen" in der Örtlichkeit Kematen wird im Sinne des vom freiberuflichen Technikers Arch. Gruber Martin ausgearbeiteten Vorschlags wie folgt abgeändert:

### **Baulos "Haus Nummer 58"**

Abbruch und Wiederaufbau des Bestandsgebäudes mit Verkleinerung des Baukörpers

- 2) Es wird festgehalten, dass dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen im Sinne des Artikels 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10-07-2018 Nr. 9 an der Amtstafel der Gemeinde und im Bürgernetz des Landes für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird.
- 3) Im Sinne des Artikels 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10-07-2018 Nr. 9 soll für die weitere angemessene Information und Beteiligung der Bevölkerung ein entsprechender Hinweis über die Einleitung des gegenständlichen Verfahrens auf der Homepage der Gemeinde für die Dauer von 7 Tagen veröffentlicht werden.
- 4) Es wird festgehalten, dass das Ergebnis der Feststellung der SUP-Pflicht im Sinne des Artikels 8 des Landesgesetzes vom 13-10-2017 Nr. 17 auf der der Homepage der Gemeinde (Amtstafel), veröffentlicht wird.
- 5) Vorliegender Beschluss wird 10 Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar gemäß Artikel 183 Absatz 3 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artikel 119 und 120 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 02-07-2010 Nr. 104).

## DELIBERA

ad unanimità di voti per alzata di mano quanto segue:

- 1) Al piano di recupero per la zona residenziale A3 (centro storico) "Caminata" in località Caminata viene apportata la seguente modifica ai sensi della proposta elaborata dal tecnico libero professionista arch. Gruber Martin:

### **Lotto "edificio numero 58"**

demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente con riduzione della sagoma dell'edificio

- 2) Viene dato atto che la presente deliberazione, insieme ai documenti tecnici, sarà pubblicata per un periodo di 30 giorni all'albo pretorio del comune e sulla rete civica provinciale ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge Provinciale 10-07-2018 n. 9.
- 3) Ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge Provinciale 10-07-2018 n. 9. per un'ulteriore adeguata informazione e partecipazione della popolazione, viene pubblicato un corrispondente avviso relativo all'avvio del procedimento in oggetto sul sito istituzionale del comune per un periodo di 7 giorni.
- 4) Viene dato atto che il risultato della verifica di assoggettabilità sarà pubblicato sul sito istituzionale del comune (albo pretorio) ai sensi dell'articolo 8 della Legge Provinciale 13-10-2017 n. 17, ai sensi dell'articolo 11.
- 5) La presente delibera diviene esecutiva 10 giorni dopo l'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (articoli 119 e 120 del Decreto Legislativo 02-07-2010 n. 104).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il presidente  
Stefan Gufler

Der Gemeindesekretär - Il segretario comunale  
Alfred Vitroler

---

**digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale**

\*\*\*\*\*