



**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**

**Nr.
33/2026**

**Verbale di deliberazione
del consiglio comunale**

Datum/Data

28.09.2026

Uhr/Ore

20:00

Gegenstand:

**Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS):
7. Änderung in Anwendung des Artikels 22 des Landes-
gesetzes vom 13-07-2026 Nr. 7**

Oggetto:

**Regolamento per l'imposta municipale immobiliare
(IMI): 7a modifica in applicazione dell'articolo 5 della
Legge Provinciale 13-07-2026 n. 7**

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regional-
gesetze über die Ordnung der Gemeinden der Autonomen
Region Trentino - Südtirol enthaltenen Formvorschriften
wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder des Ge-
meinderates einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Te-
sto unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni
della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige vennero per
oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti del
consiglio comunale. Sono presenti:

	Fernzugang modalità remota	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Stefan Gufler			
Renato Bussola			
Dr. Lucia Russo			
Christoph Hofer			
Erwin Astenwald			
Carla Bussola			
Hubert Hofer			
Maria Rabensteiner Leitner			
Christian Wolfsgruber			
Harald Hofer			
Peter Hochrainer		X	
Evi Ainhauser Weissteiner			
Thomas Weissteiner			
Dagmar Matzler Freund			
Walter Braunhofer			
Irma Gogl Obermüller			
Margarete Mair Steiner			
Michael Tschöll			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il segretario comunale, signor

Alfred Vitroler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per
la legalità dell'adunanza, il signor

Stefan Gufler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und er-
klärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e di-
chiara aperta la seduta.

**Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS):
7. Änderung in Anwendung des Artikels 22 des Landes-
gesetzes vom 13-07-2026 Nr. 7**

**Regolamento per l'imposta municipale immobiliare
(IMI): 7a modifica in applicazione dell'articolo 5 della
Legge Provinciale 13-07-2026 n. 7**

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 26-02-2026 "Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): 6. Änderung in Anwendung des Artikels 5 des Landesgesetzes vom 22-12-2025 Nr. 17" wurde die geltende Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), bestehend aus 10 Artikeln genehmigt;

Mit dem Landessammelgesetz Nr. 7/2026, veröffentlicht am 16-07-2026 im Beiblatt Nr. 3 zum Amtsblatt der Region Nr. 29/2026, wurde die Definition des Tatbestandes der Wohnungen für die Unterbringung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern auf Vorschlag des Rates der Gemeinden leicht, aber wesentlich abgeändert;

Mit dem Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2026 wurde dieser Tatbestand zum ersten Mal im Artikel 9 Absatz 8 des Landesgesetzes zur GIS vorgesehen und der Tatbestand der Nichterhöhung der Wohnungen in Teilentlohnung (Artikel 9/ter Absatz 1 Buchstabe j) abgeändert;

In der ab dem Jahr 2026 geltenden Definition wurde nur auf die Unternehmen Bezug genommen und nicht allgemein auf die Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber. Da nicht alle Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber ein Unternehmen haben wurde die Definition mit Anwendung ab dem 01-01-2026 abgeändert;

Da das Landesgesetz gegenüber der Gemeindeverordnung als übergeordnete Rechtsquelle einzustufen ist und die Tatbestände der Nichterhöhung im Artikel 9/ter taxativ vorgegeben sind, ist diese Abänderung schon ab dem 01-01-2026 anzuwenden und die Gemeindeverordnung bei der ersten Gelegenheit anzupassen;

Nach Einsichtnahme in die diesbezügliche Mitteilung des Gemeindenverbandes vom 20-07-2026 Nr. 79/2026;

Es ist zweckmäßig die geltende Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) den neuen Bestimmungen anzupassen;

Nach Einsichtnahme in den entsprechende Entwurf vorgelegt vom Steueramt;

Nach Einsichtnahme:

- im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2;
- in den geltenden Haushaltsvoranschlag des laufenden Finanzjahres;
- in die geltende Satzung der Gemeinde;
- in das positive fachliche Gutachten T6EWxxAF4KmRY-MiuvNZbu523Pq5wygKrRIU3Zlolg/E= und in das positive buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2;

Con delibera del consiglio comunale n. 4 del 26-02-2026 "Regolamento per l'imposta municipale immobiliare (IMI): 6ª modifica in applicazione dell'articolo 5 della Legge Provinciale 22-12-2025 n. 17" è stato approvato il vigente Regolamento per l'imposta municipale immobiliare (IMI), consistente di 10 articoli;

Con la Legge Provinciale omnibus n. 7/2026, pubblicata il 16-07-2026 nel supplemento n. 3 al Bollettino Ufficiale della Regione n. 29/2026, la definizione della fattispecie delle abitazioni per la sistemazione di dipendenti è stata modificata su proposta del Consiglio dei Comuni in modo lieve ma sostanziale;

Con la Legge di stabilità per l'anno 2026 tale fattispecie è stata prevista per la prima volta nell'articolo 9 comma 8 della Legge Provinciale per l'IMI ed è stata modificata la fattispecie della non maggiorazione delle abitazioni in fringe benefit (articolo 9/ter comma 1 lettera j);

Nella definizione applicabile dal 2026, il riferimento è stato fatto solo alle imprese e non in generale ai datori di lavoro. Poiché non tutti i datori di lavoro possiedono un'impresa la definizione è stata modificata con applicazione a partire dal 01-01-2026;

Poiché la Legge Provinciale è da considerarsi una fonte giuridica di rango superiore rispetto al regolamento comunale e le fattispecie di non maggiorazione sono indicate nell'articolo 9/ter in modo esaustivo, tale modifica è da applicare già a partire dal 01-01-2026 e il regolamento comunale dovrà essere adeguato alla prima occasione utile;

Vista la relativa comunicazione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano del 20-07-2026 n. 79/2026;

Viene ritenuto opportuno adeguare il vigente Regolamento dell'imposta municipale immobiliare (IMI) alle nuove disposizioni;

La relativa bozza è stata presentata dall'ufficio tributi;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2;
- il vigente bilancio di previsione dell'esercizio finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il parere tecnico-amministrativo positivo T6EWxxAF4KmRYMiuvNZbu523Pq5wygKrRIU3Zlolg/E= ed il parere contabile positivo ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2;

**BESCHLIESST
DER GEMEINDERAT**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

mit **17** Ja-Stimmen, **00** Gegenstimmen und **00** Enthaltungen bei **17** Anwesenden und Abstimmenden durch Handerheben folgendes:

- 1) Die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), wird im Sinne des beiliegenden Schriftstückes, welches integrierender und wesentlicher Bestandteil vorliegender Maßnahme ist, abgeändert. Die Änderung tritt ab 01-01-2026 in Kraft.
- 2) Der Einheitstext der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), wie mit gegenständlichem Beschluss abgeändert, bestehend aus 10 Artikeln, wird genehmigt.
- 3) Mit in Kraft treten des Einheitstextes, genehmigt mit vorliegendem Beschluss, gelten alle vorherigen, mit dem Einheitstext im Gegensatz stehenden, Bestimmungen als abgeschafft.
- 4) Gegenständlicher Beschluss wird dem Finanzministerium über folgendem Portal telematisch übermittelt: www.portalefederalismofiscale.gov.it.
- 5) Gegenständlicher Beschluss wird mittels E-Mail an die Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport an folgende Adresse übermittelt: oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it
- 6) Vorliegender Beschluss wird 10 Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar gemäß Artikel 183 Absatz 3 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03-05-2018 Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artikel 119 und 120 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 02-07-2010 Nr. 104).

Con **17** voti favorevoli, **00** contrari e **00** astenuti su **17** consiglieri presenti e votanti per alzata di mano quanto segue:

- 1) Ai sensi del documento allegato, che forma parte integrante ed essenziale del presente provvedimento, viene modificato il Regolamento per l'imposta municipale immobiliare (IMI). La modifica entra in vigore con decorrenza 01-01-2026.
- 2) Viene approvato il Testo unico del regolamento per l'imposta municipale immobiliare (IMI), così come modificato dalla presente delibera, consistente in 10 articoli.
- 3) A decorrere dall'entrata in vigore del testo unico approvato con la presente delibera si intendono abrogate tutte le disposizioni precedenti in contrasto con esso.
- 4) La presente delibera viene trasmessa telematicamente al Ministero delle Finanze attraverso il seguente portale: www.portalefederalismofiscale.gov.it.
- 5) La presente delibera viene trasmessa tramite email alla Ripartizione provinciale enti locali e sport al seguente indirizzo: oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it
- 6) La presente delibera diviene esecutiva 10 giorni dopo l'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03-05-2018 n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (articoli 119 e 120 del Decreto Legislativo 02-07-2010 n. 104).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il presidente
Stefan Gufler

Der Gemeindesekretär - Il segretario comunale
Alfred Vitroler

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
