

GEMEINDE OLANG

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUNE DI VALDAORA**

Provincia Autonoma Bolzano-Alto Adige

**Beschluss des
Gemeindeausschusses**Sitzung vom – riunione del
05.08.2026

Gegenstand:

**Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene -
Jahr 2026**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

Anwesend sind:

Lukas Schnarf	Bürgermeister - Sindaco
Christoph Reden	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
Katrin Jud	Gemeindereferentin - Assessore
Elisabeth Plaikner	Gemeindereferentin - Assessore
Jochen Schenk	Gemeindereferent - Assessore
Philipp Anton Felder	Gemeindereferent - Assessore

Schriftführer: der amtsführende Gemeindesekretär,
Herr**Delibera della
Giunta Comunale**Uhr – ore
10:00

Oggetto:

Assegnazione di posti letto a livello comunale - anno 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Presenti sono:

ent. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.
X	

Segretario: il Segretario comunale reggente, signor

Manfred Mutschlechner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Lukas Schnarf

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene - Jahr 2026

Nach Einsicht in den Art. 34, Abs. 6 und in den Art. 38, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, die jeweils für die gastgewerbliche Tätigkeit und für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen sowie für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eine Bettenobergrenze auf Gemeindeebene einführen;

Nach Einsichtnahme in Art. 5 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, wonach die Bettenobergrenze auf Gemeindeebene von der Landesregierung auf der Grundlage der Erhebung und der Festlegung der Anzahl der gastgewerblichen und der nicht gastgewerblichen Gästebetten auf Betriebsebene gemäß Art. 3 und Art. 4 des vorgenannten Dekrets des Landeshauptmanns festgesetzt wird;

Festgestellt, dass die Ausstattung und die Befüllung des Gästebettenkontingents auf Gemeindeebene gemäß Vorgaben von Art. 6 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 erfolgt;

Vorausgeschickt dass das Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene aktuell keine Gästebetten für die Kategorie der gastgewerblichen Betriebe, 5 Betten für die Kategorie der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen und 34 Betten der Kategorie Urlaub auf dem Bauernhof umfasst.

Nach Einsichtnahme in den Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, der, um die weitere touristische Entwicklung zu ermöglichen, ein Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene vorsieht, das mit Beschluss der Landesregierung den einzelnen Gemeinden zugeteilt wird;

Mit Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122 ist das Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene bestimmt und dieser Gemeinde sind 50 Vorschussbetten zugeteilt worden;

Darauf hingewiesen dass jedes Jahr maximal 10 Gästebetten aus dem Vorschussbettenkontingent vergeben werden.

Nach Einsicht in den Art. 34 und den Art. 38 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wonach ohne vorherige Zuweisung von Gästebetten durch die Gemeinde weder eine Erlaubnis für die Ausübung der gastgewerblichen Beherbergungstätigkeit ausgestellt, noch eine Tätigkeitsmeldung für die Beherbergung im Rahmen der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen oder für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eingereicht werden

Assegnazione di posti letto a livello comunale - anno 2026

Visto l'art. 34, comma 6 e l'art. 38, comma 4 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, i quali introducono rispettivamente per gli esercizi pubblici e per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie, nonché per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo un limite massimo di posti letto a livello comunale;

Visto l'art. 5 del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2022, n. 25, in base al quale il limite massimo di posti letto a livello comunale viene fissato ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 4 del predetto decreto dalla Giunta provinciale sulla base del rilevamento e la determinazione del numero dei posti letto di esercizi pubblici e di esercizi a carattere non alberghiero a livello di singolo esercizio;

Preso atto che la composizione e il popolamento del contingente dei posti letto a livello comunale avviene secondo le prescrizioni dell'art. 6 del decreto Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25;

Premesso che il contingente di posti letto a livello comunale recentemente non comprende posti letto per la categoria degli esercizi pubblici, 5 posti letto per la categoria dell'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie e 34 posti letto per la categoria dell'agriturismo.

Visto l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2002, n. 25, il quale per consentire un ulteriore sviluppo del turismo prevede un contingente anticipato di posti letto a livello comunale, il quale viene assegnato con delibera della Giunta provinciale ai rispettivi comuni;

Il contingente anticipato a livello comunale è stato fissato con deliberazione della Giunta provinciale del 7 febbraio 2023, n. 122 e a questo comune sono stati assegnati 50 posti letto del contingente anticipato;

Rilevato che ogni anno vengono assegnati al massimo 10 posti letto per ospiti dal contingente anticipato.

Visto l'art. 34 e l'art. 38 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, secondo i quali senza preventiva assegnazione di posti letto da parte del comune non può essere rilasciata alcuna autorizzazione per un'attività ricettiva nell'ambito di un esercizio pubblico e non possono essere presentate denunce di attività per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie o per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo, se questo determina un aumento dei posti letto;

darf, wenn dies eine Erhöhung der Bettenanzahl zur Folge hat;

Nach Einsichtnahme in den Art. 8 und in den Art. 10 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, welche bestimmen, dass die Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und die Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nach Kriterien und Modalitäten erfolgt, die von der Gemeinde mit eigener Verordnung festgelegt werden, unter Berücksichtigung der vorhandenen Infrastruktur, der Erreichbarkeit und der erforderlichen Ressourcen;

Gemäß des Beschlusses der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122 dürfen in den ersten beiden Jahren Vorschussbetten nur an Betriebe mit weniger als 40 Betten zugewiesen werden und die Gemeinde darf unabhängig von dieser vorgenannten Einschränkung vor und nach dieser Frist zusätzliche Zuweisungskriterien zugunsten kleiner Betriebe vorsehen;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 51 vom 23.09.2025.

Festgehalten dass siebzehn Gesuche um die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene innerhalb der Abgabefrist vom 01.01.2026 bis zum 30.06.2026 in der Gemeinde eingegangen sind.

Nach Überprüfung und Bewertung der eingegangenen Gesuche anhand der in der gemeindeeigenen Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene definierten Voraussetzungen und Vorzugskriterien.

Festgestellt, dass von den siebzehn fristgerecht eingereichten Gesuchen, zwei die erforderlichen Voraussetzungen für die Aufnahme in die Rangordnung nicht erreicht haben.

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikels 29 der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung);

Nach Einsicht in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

fachliches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Manfred Mutschlechner, am 05.08.2026 mit dem elektronischen Fingerabdruck: QVPBQZILtCti+J5V645dfi/WF6vHHId4QtUgouvWvq4=

buchhalterisches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Doris Prighel, am 14.07.2026 mit dem elektro-

Visto l'art. 8 e l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2022, n. 25, i quali stabiliscono che l'assegnazione dei posti letto dal contingente a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale avviene secondo i criteri e le modalità stabiliti dal comune con proprio regolamento, tendendo in considerazione le infrastrutture presenti, la raggiungibilità e le risorse necessarie;

Ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale del 7 febbraio 2023, n. 122 nei primi due anni i posti letto del contingente anticipato possono essere assegnati soltanto a strutture con meno di 40 letti e il comune indipendentemente dalla limitazione predetta può prevedere prima e dopo questi due anni criteri di assegnazione ulteriori a favore delle piccole strutture;

Visto il regolamento recente per l'assegnazione di posti letto a livello comunale approvata con delibera del Consiglio comunale n. 51 del 23.09.2025.

Rilevato che il Comune ha ricevuto diciassette richieste di assegnazione di posti letto a livello comunale entro il termine di presentazione dal 1/01/2026 al 30/06/2026.

Esaminata e valutata le richieste pervenute, in base ai presupposti e criteri preferenziali definiti dal regolamento comunale per l'assegnazione di posti letto a livello comunale.

Constatato che tra le diciassette richieste pervenute in tempo, due non soddisfacevano i presupposti necessari per l'inserimento nella graduatoria.

Visto le disposizioni dell'articolo 29 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Manfred Mutschlechner, in data 05.08.2026 con l'impronta digitale: QVPBQZILtCti+J5V645dfi/WF6vHHId4QtUgouvWvq4=

parere di regolarità contabile:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Doris Prighel, in data 14.07.2026 con l'impronta di-

Aufgrund

- des geltenden einheitlichen Strategiedokumentes (DUP) und des geltenden Haushaltsvoranschlages;
- der geltenden Satzung der Gemeinde Olang;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

b e s c h l i e ß t **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Die Erstellung der Rangordnung, die Ablehnung der Anträge und die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent und dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene, vorbehaltlich der Prüfung der Voraussetzungen gemäß den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen, wie folgt vorzuschlagen

Die Betriebe Hotel am Park, Alpenblick, Kuehbach, Erschbaum, Kriendlhof, Grüner Martin, Gandler erhalten Gästebetten zugewiesen.

a) gastgewerbliche Tätigkeit

1. Prot.Nr. 7: erfüllt zwei Vorzugskriterien_Zuweisung von 10 Gästebetten aus dem Vorschusskontingent

2. Prot.Nr.17907: erfüllt zwei Vorzugskriterien_keine Zuweisung

3. Prot.Nr.18092: erfüllt zwei Vorzugskriterien_keine Zuweisung

4. Prot.Nr.26: erfüllt ein Vorzugskriterium_keine Zuweisung

5. Prot.Nr.17819: erfüllt ein Vorzugskriterium_keine Zuweisung

b) private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen

1. Prot.Nr. 1017: erfüllt ein Vorzugskriterium_Zuweisung von 5 Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent

2. Prot.Nr.2365: erfüllt ein Vorzugskriterium_keine Zuweisung

3. Prot.Nr.15030: erfüllt ein Vorzugskriterium_keine Zuweisung

4. Prot.Nr.15830: erfüllt ein Vorzugskriterium_keine Zuweisung

5. Prot.Nr.16574: erfüllt ein Vorzugskriterium_keine Zuweisung

c) Urlaub auf dem Bauernhof

1. Prot.Nr. 40: erfüllt zwei Vorzugskriterien_Zu-

Visti

- il vigente documento unico di programmazione (DUP) ed il vigente bilancio di previsione;
- il vigente statuto del Comune di Valdaora;
- del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. n. 2 del 03.05.2018;

LA GIUNTA COMUNALE **d e l i b e r a**

ad unanimità dei voti nella forma di legge:

1. Di proporre la redazione della graduatoria, il rigetto delle richieste di assegnazione dei posti letto e l'assegnazione dei posti letto dal contingente di posti letto e dal contingente anticipato a livello comunale come segue, fatta salva la verifica dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge:

Alle strutture Hotel am Park, Alpenblick, Kuehbach, Erschbaum, Kriendlhof, Grüner Martin e Gandler vengono assegnati posti letto per gli ospiti.

a) esercizi pubblici

1. n.prot. 7: soddisfa due criteri preferenziali_assegnazione di 10 posti letto per ospiti dal contingente anticipato

2. n.prot.17907: soddisfa due criteri preferenziali_nessuna assegnazione

3. n.prot.18092: soddisfa due criteri preferenziali_nessuna assegnazione

4. n.prot. 26: soddisfa un criterio preferenziale_nessuna assegnazione

5. n.prot.17819: soddisfa un criterio preferenziale_nessuna assegnazione

b) affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie

1. n.prot. 1017: soddisfa un criterio preferenziale_assegnazione di 5 posti letto per ospiti dal contingente di posti letto

2. n.prot.2365: soddisfa un criterio preferenziale_nessuna assegnazione

3. n.prot.15030: soddisfa un criterio preferenziale_nessuna assegnazione

4. n.prot.15830: soddisfa un criterio preferenziale_nessuna assegnazione

5. n.prot.16574: soddisfa un criterio preferenziale_nessuna assegnazione

c) agriturismo

1. n.prot. 40: soddisfa due criteri

weisung von 4 Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent

2. Prot.Nr.16: erfüllt ein Vorzugskriterium_Zuweisung von 10 Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent

3. Prot.Nr.43: erfüllt ein Vorzugskriterium_Zuweisung von 5 Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent

4. Prot.Nr.11678: erfüllt ein Vorzugskriterium_Zuweisung von 8 Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent

5. Prot.Nr.14227: erfüllt ein Vorzugskriterium_Zuweisung von 7 Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent

d) Die Ablehnung der Anträge um Zuweisung von Gästebetten von Prot.Nr. 28 und Prot.Nr.17531, da die Betriebe über 40 Betten verfügen und folglich die Voraussetzungen gemäß Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene für die Aufnahme in die Rangordnung nicht erfüllen.

2. Die Gesuchsteller, nachdem die Erstellung der Rangliste und die Zuweisung der Gästebetten mit Maßnahme des Bürgermeisters auf Vorschlag des Gemeindevorstandes erfolgt ist, über das Ergebnis der Rangliste zu verständigen.
3. mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

preferenzialer_Zuweisung von 4 Betten aus dem Bettenkontingent

2. n.prot.16: erfüllt ein Kriterium präferenzialer_Zuweisung von 10 Betten aus dem Bettenkontingent

3. n.prot.43: erfüllt ein Kriterium präferenzialer_Zuweisung von 5 Betten aus dem Bettenkontingent

4. n.prot.11678: erfüllt ein Kriterium präferenzialer_Zuweisung von 8 Betten aus dem Bettenkontingent

5. n.prot.14227: erfüllt ein Kriterium präferenzialer_Zuweisung von 7 Betten aus dem Bettenkontingent

d) Der Ablehnung der Anträge um Zuweisung von Betten von n.prot. 28 und n.prot. 17531, insofern die Betriebe über 40 Betten verfügen und folglich die Voraussetzungen für die Zuweisung von Betten auf Gemeindeebene für die Aufnahme in die Rangordnung nicht erfüllen.

2. Die Informierung der Antragsteller, sobald die Rangliste erstellt und die Betten zugeteilt wurden, über das Ergebnis der Rangliste.
3. das vorliegende Verordnungsverfahren ist ohne Kosten.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010.