

**TRIBUNALE DI BOLZANO**
**RICORSO AI SENSI DELLA LEGGE 10.5.1976, N. 346**

Le signore **Tamassia Alessandra**, nata a Bolzano (BZ) il 14 settembre 1978, ivi residente in Corso Libertà n.30, **Tamassia Giovanna**, nata a Bolzano (BZ) il 12 dicembre 1980, residente in Valdaora (BZ), via Kerla n. 21, codice fiscale TMS GNN 80T52 A952V, e **Profico Adriana**, nata a Ziano di Fiemme (TN) il 23 gennaio 1944, residente a Bolzano (BZ), Corso Italia n. 30/21 codice fiscale PRF DRN 44A63 M173G, rappresentate e difese, giusta procura alle liti unita al presente atto si da farne parte integrante, dall'avv. Umberto Deflorian, codice fiscale DFL MRT 67B27 C372N, indirizzo di posta elettronica certificata (pec): [umberto.deflorian@assoavvocati.legalmail.it](mailto:umberto.deflorian@assoavvocati.legalmail.it), elettivamente domiciliate presso il suo studio in Bolzano, Largo Koling n. 2

**p r e m e s s o**

- che le ricorrenti sono proprietarie, nel Comune Catastale di Valdaora, delle pp. ff. 2627 e 2625/1 (doc.5, doc.6);
- che le predette particelle confinano su due lati con la p.f. 2624 in P.T. 28 II C.C. Valdaora (doc.4), sì da costituire, di fatto, un unico fondo rustico, privo di soluzioni di continuità, particella la prima attualmente intavolata a **Nocker Maria in Felder**, nata a Villa Ottone (BZ) il 2 febbraio 1885, morta a Valdaora (BZ) il 29 giugno 1958 (doc.1).
- che le ricorrenti possiedono la predetta p.f. 2624 da oltre vent'anni ed in tale lasso di tempo hanno provveduto alle opere di ordinaria e straordinaria manutenzione, personalmente o incaricando terzi;
- che la suddetta particella è riportata nell'estratto di mappa allegata quale doc.2 al presente ricorso, dello stesso parte integrante e sostanziale;
- che il Comune di Valdaora, nel cui territorio è ubicata la p.f. 2624 è classificato "montano", ai sensi della legge 3.12.1971, n. 1102;
- che nel ventennio antecedente al deposito del presente ricorso non sono state annotate né contro Nocker Maria in Felder, né contro le odierne ricorrenti domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o altro diritto reale sulla particella fondiaria sopra individuata;
- che ricorrono, dunque, i presupposti per l'applicazione dell'art. 1159 *bis* c.c., introdotto dalla legge 10.5.1976, n. 346, in tema di usucapione quindicennale per la piccola proprietà rurale.



Tutto ciò premesso, le ricorrenti, *ut supra* rappresentate e difese

**chiedono**

che il Tribunale adito, previa la prescritta pubblicazione della presente istanza mediante affissione per 90 giorni all'Albo del Comune di Valdaora, all'Albo del Tribunale di Bolzano e nel Foglio degli annunci legali della Provincia, ai sensi dell'art. 3 della legge 10.5.1976, n. 346 e di ogni altra formalità, voglia

**pronunciare**

l'avvenuta usucapione del diritto di proprietà a favore di Tamassia Alessandra, nata a Bolzano (BZ) il 14 settembre 1978, codice fiscale TMS LSN 78P54 A952R, Tamassia Giovanna, nata a Bolzano (BZ) il 12 dicembre 1980, codice fiscale TMS GNN 80T52 A952V, e Profico Adriana, nata a Ziano di Fiemme (TN) il 23 gennaio 1944, codice fiscale PRF DRN 44A63 M173G, con quote di 1/3 (un terzo) ciascuna, sulla particella fondiaria 2624 in P.T. 28 II C.C. Valdaora, attualmente intavolata a Nocker Maria in Felder, nata a Villa Ottone (BZ) il 2 febbraio 1885, morta a Valdaora (BZ) il 29 giugno 1958; ordinando l'intavolazione dell'emanando decreto al competente Ufficio del Libro fondiario di Monguelfo.

Si dà atto che avverso il presente ricorso è ammessa opposizione entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione o di quello di notifica.

**In via istruttoria:**

I. Si chiede l'ammissione della prova per testi sui seguenti capitoli:

- 1) "Vero che Tamassia Alessandra, Tamassia Giovanna e Profico Adriana hanno posseduto in via pacifica, incontestata, esclusiva e continuata per oltre 20 anni la particella fondiaria 2624 in P.T. 28 II C.C. Valdaora?" (si rammostra al teste l'estratto di mappa depositato sub doc.2)
- 2) "Vero che, nel lasso di tempo di oltre vent'anni, Tamassia Alessandra, Tamassia Giovanna e Profico Adriana hanno provveduto alla coltivazione di tale fondo ed in generale alle opere di ordinaria e straordinaria manutenzione (sfalcio, inerbimento, recinzione) personalmente o incaricando terzi (si rammostri al teste la documentazione fotografica, doc.7)?".

Si indicano a testi sui capitoli 1) e 2): Barbara Hofer, Valdaora (BZ), via Mitterfeld n. 18; Walter Innerhofer, Valdaora (BZ), Oberrain n. 28

Si producono in copia i seguenti atti e documenti:

- 1) certificato di morte
- 2) estratto di mappa
- 3) estratto per riassunto del registro degli atti di morte;
- 4) estratto tavolare p.f. 2624 C.C. Valdaora
- 5) estratto tavolare p.f. 2625/1 C.C. Valdaora



6) estratto tavolo p.f. 2627 C.C. Valdaora

7) fotografie stato luoghi

Ai soli fini di cui all'art. 14 del D.P.R. 30.5.2002, n. 115, si dichiara che il valore della domanda è pari a € 2.326,00 (= R.D. € 11,63 x 200), si che il contributo unificato dovuto è pari a € 98,00.

Bolzano, 22.2.2026

avv. Umberto Deflorian

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ**

Io, sottoscritto Avv. Umberto Deflorian, Cod.Fisc.: DFLMRT67B27C372N, attesto ai sensi di legge che la presente copia analogica del file denominato "Ricorso ai sensi della l. n. 346-1976\_1", composto di n. 3 pagine è conforme alla copia informatica dalla quale è estratto, presente nel fascicolo informatico RG 844/2026 del Tribunale Ordinario di Bolzano Registro Contenzioso Civile  
Bolzano, il 09/04/2026

Avv. Umberto Deflorian

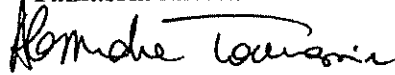




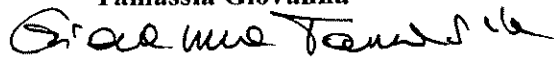
## PROCURA SPECIALE

Informate, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge, nonché informate ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del D.Lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, noi sottoscritte **Tamassia Alessandra**, nata a Bolzano (BZ) il 14 settembre 1978, ivi residente in Corso Italia n. 30, **Tamassia Giovanna**, nata a Bolzano (BZ) il 12 dicembre 1980, residente in Bolzano (BZ), via Torino n. 67/G, codice fiscale TMS GNN 80T52 A952V, e **Profico Adriana**, nata a Ziano di Fiemme (TN) il 23 gennaio 1944, residente a Bolzano (BZ), Corso Italia n. 30/21 codice fiscale PRF DRN 44A63 M173G, deleghiamo a rappresentarci e difenderci nella presente procedura, in ogni suo ordine grado e fase, anche di opposizione, esecuzione e fase cautelare, ivi compresa la domanda di ammissione al passivo e con ogni più ampia facoltà di legge anche di transigere, di rinunciare, di accettare rinunce, di farsi sostituire, di nominare domiciliatari, di svolgere domande riconvenzionali, di operare chiamate in causa, di quietanzare ed incassare, di presentare istanze tavolari e catastali, compresa la richiesta di certificato di destinazione urbanistica, di rinunciare a traduzioni e di aderire alla lingua processuale scelta da controparte ai sensi del D.P.R. n. 574/1988, l'Avv. Umberto Deflorian, codice fiscale DFL MRT 67B27C 372N, ed eleggiamo domicilio presso lo studio di questi ultimi in Bolzano, Largo Kolping n. 2. Bolzano, 12.3.2026

Tamassia Alessandra



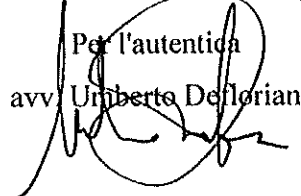
Tamassia Giovanna



Profico Adriana



Per l'autentica  
avv. Umberto Deflorian



**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ**

Io, sottoscritto Avv. Umberto Deflorian, Cod.Fisc.: DFLMRT67B27C372N, attesto ai sensi di legge che la presente copia analogica del file denominato "Procura speciale", composto di n. 1 pagine è conforme alla copia informatica dalla quale è estratto, presente nel fascicolo informatico RG 844/2026 del Tribunale Ordinario di Bolzano Registro Contenzioso Civile.

Bolzano, il 09/04/2026

Avv. Umberto Deflorian

N. R.G. 844/2026



**TRIBUNALE DI BOLZANO**  
**PRIMA SEZIONE CIVILE**

La Giudice,

- vista l'istanza,
- considerato che si tratta di domanda proposta ex art. 1159-bis c.c. e L. 346/1976,
- letto l'art. 3 L. 346/1976,

**revoca**

la trasmissione del fascicolo alla Presidente del Tribunale e

**dispone**

- l'affissione del ricorso, per la durata di novanta giorni, all'albo del Comune in cui sono situati i fondi dei quali viene richiesto il riconoscimento dell'acquisto del diritto di proprietà per usucapione, e all'albo di questo Tribunale,
- la pubblicazione del ricorso, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige, non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due Albi,
- la notifica del ricorso a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione dello stesso abbiano annotato, contro l'istante o i suoi danti causa, domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui beni indicati in ricorso, nonché a coloro che nei registri immobiliari risultino titolari di diritti reali sugli immobili oggetto del ricorso,

con l'avvertimento che avverso l'istanza può essere proposta opposizione, con il patrocinio di un avvocato, nel termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notifica.



Si comunichi.

Bolzano, 06/04/2026.

La Giudice

dott.ssa Cristina Longhi

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ**

Io, sottoscritto Avv. Umberto Deflorian, Cod.Fisc.: DFLMRT67B27C372N, attesto ai sensi di legge che la presente copia analogica del file denominato "ATTO DECRETO", composto di n. 2 pagine è conforme alla copia informatica dalla quale è estratto, presente nel fascicolo informatico RG 844/2026 del Tribunale Ordinario di Bolzano Registro Contenzioso Civile.  
Bolzano, il 09/04/2026

Avv. Umberto Deflorian



**RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE**

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio unico notifiche presso la Corte d'Appello di Trento, Sezione distaccata di Bolzano, su istanza dell'Avv. Umberto Deflorian, codice fiscale DFL MRT 67B27C 372N, procuratore di **Tamassia Alessandra**, nata a Bolzano (BZ) il 14 settembre 1978, ivi residente in Corso Libertà n.30, **Tamassia Giovanna**, nata a Bolzano (BZ) il 12 dicembre 1980, residente in Valdaora (BZ), via Kerla n. 21, codice fiscale TMS GNN 80T52 A952V, e **Profico Adriana**, nata a Ziano di Fiemme (TN) il 23 gennaio 1944, residente a Bolzano (BZ), Corso Italia n. 30/21 codice fiscale PRF DRN 44A63 M173G, nel procedimento iscritto a ruolo al n. 844/2026 R.G., ho notificato copia conforme dei suestesi ricorso ex art. 1159 bis c.c. di data 22.2.2026 e decreto di data 6.4.2026 a:

1. **Comune di Valdaora**, avente sede in 39030 Valdaora (BZ), Piazza Floriani n. 18, per l'affissione all'Albo comunale per 90 giorni consecutivi.

*Valdaora, 16/04/2026*

FUNZIONARIO UNEP  
DIRIGENTE  
(Volker Rüdiger Vasilico)

2. **Tribunale di Bolzano**, con sede in 38100 Bolzano, Piazza del Tribunale n. 1, per l'affissione all'Albo per 90 giorni consecutivi.



UNIF - BOZZANO  
Modello A / 0 Cr. 1152

NON URGENTE

Diritti	€ 2,58
Trasferte	€ 64,25
10%	€ 6,43
Spese Postali	€ 0,00
Varie	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 73,26</b>

(10 % versato in modo virtuale)  
Data Richiesta 15/04/2026

L'Ufficiale Giudiziario



-1R101152/2

---

Questa copia informatica per immagine è conforme al documento originale cartaceo ai sensi degli articoli 22 e 23-ter del decreto legislativo 07.03.2005, n. 82.

Diese elektronische Bildkopie stimmt mit dem originalen Dokument in Papierform überein, im Sinne der Artikel 22 und 23-ter des gesetzvertretenden Dekrets vom 07.03.2005, Nr. 82.

---

Copia informatica creata il - Elektronische Bildkopie erstellt am

17.04.2026 09:35:08

da - von Andrea Hackhofer