



Beschluss des Gemeinderates

Delibera del Consiglio Comunale

Sitzung vom – riunione del
11.06.2026

Uhr – ore
19:30

Gegenstand:

Genehmigung der neuen Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeinderates im üblichen Sitzungssaal einberufen.

Oggetto:

Approvazione del nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

		ent. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.
Ottilia Auer	Ratsmitglied - Consigliere		
Elisabeth Maria Brunner	Ratsmitglied - Consigliere		
Philipp Anton Felder	Gemeindereferent - Assessore		
Karin Fürler	Ratsmitglied - Consigliere		
Franz Josef Hofer	Ratsmitglied - Consigliere		
Katrin Jud	Gemeindereferentin - Assessore		
Aaron Kargruber	Ratsmitglied - Consigliere		
Astrid Pellegrini	Ratsmitglied - Consigliere		
Elisabeth Plaikner	Gemeindereferentin - Assessore		
Michael Pömbacher	Ratsmitglied - Consigliere		
Christoph Reden	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco		
Georg Jakob Reden	Ratsmitglied - Consigliere		
Jochen Schenk	Gemeindereferent - Assessore		
Lukas Schnarf	Bürgermeister - Sindaco		
Hans-Peter Schraffl	Ratsmitglied - Consigliere		
Nikolaus Spitaler	Ratsmitglied - Consigliere		
Armin Steuerer	Ratsmitglied - Consigliere		
Georg Franz Steuerer	Ratsmitglied - Consigliere	X	

Schrifführer: der Gemeindesekretär, Herr

Segretario: il Segretario comunale, Signor

Manfred Mutschlechner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Lukas Schnarf

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Genehmigung der neuen Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 5 vom 07.05.2020 und nachfolgenden Änderungen und Ergänzungen ist die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden.

Mit L.G. Nr. 6 vom 17.06.2025 (Wohnreform 2025) ist das Wohnbauförderungsgesetz Nr. 13 vom 17.12.1998 neu geregelt worden.

Festgestellt, dass daher die Notwendigkeit besteht, die zur Zeit gültige Gemeindeverordnung für den geförderten Wohnbau den neuen Bestimmungen anzupassen und dass ein entsprechender Vorschlag für die neue Verordnung von Seiten einer Arbeitsgruppe des Südtiroler Gemeindenverbandes ausgearbeitet wurde; siehe Mitteilungen des Gemeindenverbandes Nr. 43/2026 und Nr. 51/2026.

Nach Einsicht in den beiliegenden Vorschlag für die neue Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau.

Es ist notwendig, die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau in der überarbeiteten Fassung neu zu fassen und die derzeitige Verordnung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 39 vom 27.09.1999 zu ersetzen.

Da es sich um eine Gemeinde mit reger Tourismustätigkeit handelt und nicht abwanderungsgefährdet ist, soll die Zulassung von Personen mit Wohnsitz in anderen Gemeinden gemäß Artikel 82 Absatz 7-ter des Landesgesetzes Nr. 13 von 1998 nicht vorgesehen werden.

Nach Einsicht in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

fachliches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Manfred Mutschlechner, am 11.06.2026 mit dem elektronischen Fingerabdruck: G+8lGyFU4UdO-AMfMi+xYRaFMof0671e5LOPd3/rpmus=

buchhalterisches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Doris Prighel, am 11.06.2026 mit dem elektronischen Fingerabdruck: E88K8ZhARjz0OabesbxBj0qdUbuZb+GacSPXM6ujgOI=

Aufgrund

- des geltenden einheitlichen Strategiedokumentes (DUP) und des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung dieser Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autono-

Approvazione del nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

Con deliberazione consiliare n. 5 del 07.05.2020 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il regolamento sull'assegnazione di terreno per l'edilizia abitativa agevolata.

Con L.P. n. 6 del 17.06.2025 (Riforma Abitare 2025) è stato modificato l'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata n. 13 del 17.12.1998.

Constatato, che perciò risulta la necessità, di adeguare il regolamento comunale vigente per l'edilizia abitativa agevolata alle nuove condizioni e che è stato elaborato una nuova proposta per il nuovo regolamento da parte di un gruppo di lavori del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano; vedasi allegato alle comunicazioni del Consorzio dei Comuni n. 43/2026 e n. 51/2026.

Visto la proposta allegata per il nuovo regolamento sull'assegnazione di terreno per l'edilizia abitativa agevolata.

Si ritiene necessario di riapprovare il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nella versione riveduta e di sostituire il regolamento vigente, approvato con delibera consigliere n. 39 del 27/09/1999.

Trattandosi di un comune con un'intensa attività turistica e non a rischio di spopolamento, non è prevista l'ammissione di persone residenti in altri comuni ai sensi dell'articolo 82, comma 7-tre, della legge provinciale n. 13 del 1998.

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Manfred Mutschlechner, in data 11.06.2026 con l'impronta digitale: G+8lGyFU4UdOAMfMi+xYRaFMof0671e5LOPd3/rpmus=

parere di regolarità contabile:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Doris Prighel, in data 11.06.2026 con l'impronta digitale: E88K8ZhARjz0OabesbxBj0qdUbuZb+GacSPXM6ujgOI=

Visti

- il vigente documento unico di programmazione (DUP) ed il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto di questo comune;
- del Codice degli enti locali della Regione Autonoma

men Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDERAT
in gesetzlicher Form

einstimmig mit 17 Ja-Stimmen,
bei 17 Anwesenden und Abstimmenden

1. die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen; genannte Verordnung bildet wesentlichen Bestandteil gegenständlichen Beschlusses.
2. mit der Genehmigung dieses Beschlusses gilt die bislang geltende Gemeindeverordnung, genehmigt mit eigenem Beschluss Nr. 5/R vom 07.05.2020 als aufgehoben.
3. mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

IL CONSIGLIO COMUNALE
d e l i b e r a
nella forma di legge

all'unanimità dei voti con 17 voti favorevoli,
17 presenti e votanti

1. di approvare il regolamento sull'assegnazione di terreno per l'edilizia abitativa agevolata, il qual costituisce parte essenziale della presente delibera.
2. con la approvazione della presente delibera il regolamento comunale finora vigente, approvato con propria delibera n. 5/R del 07/05/2020 è quindi abrogato.
3. il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und digital signiert

Letto, confermato e firmato digitalmente

Der Vorsitzende – Il Presidente
Lukas Schnarf

Der Gemeindesekretär – Il Segretario comunale
Manfred Mutschlechner

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 12.06.2026 bis 22.06.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Olang veröffentlicht und ist vollstreckbar geworden am:

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio-digitale del Comune di Valdaora dal 12.06.2026 al 22.06.2026 ed è diventata esecutiva in data:

23.06.2026

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. Nr. 104/2010.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010.