

GEMEINDE OLANG

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUNE DI VALDAORA**

Provincia Autonoma Bolzano-Alto Adige

**Beschluss des
Gemeindeausschusses**Sitzung vom – riunione del
08.07.2026

Gegenstand:

CUP F42D25000290004, CIG BB25D963A2: Errichtung einer Altenwohneinheit Bp. 3 Niederolang: Genehmigung des Ausführungsprojekts in verwaltungstechnischer Hinsicht und Vergabe der Arbeiten - ZUSATZAUFTRAG an die Firma Plaickner Bau GmbH

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

Anwesend sind:

Lukas Schnarf	Bürgermeister - Sindaco
Christoph Reden	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
Katrin Jud	Gemeindereferentin - Assessore
Elisabeth Plaickner	Gemeindereferentin - Assessore
Jochen Schenk	Gemeindereferent - Assessore
Philipp Anton Felder	Gemeindereferent - Assessore

Schriftführer: der Gemeindesekretär, Herr

**Delibera della
Giunta Comunale**Uhr – ore
10:00

Oggetto:

CUP F42D25000290004, CIG BB25D963A2: Costruzione di un unità abitativa per anziani p.ed. 3 Valdaora di sotto: Approvazione del progetto esecutivo dal punto di vista tecnico-amministrativo e affidamento dei lavori - INCARICO AGGIUNTIVO alla ditta Plaickner Bau GmbH

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Presenti sono:

ent. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.

Segretario: il Segretario comunale, Signor

Manfred Mutschlechner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Lukas Schnarf

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

CUP F42D25000290004, CIG BB25D963A2: Errichtung einer Altenwohneinheit Bp. 3 Niedertal: Genehmigung des Ausführungsprojekts in verwaltungstechnischer Hinsicht und Vergabe der Arbeiten - ZUSATZAUFTRAG an die Firma Plaickner Bau GmbH

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 691 vom 29.12.2025 ist die Beauftragung von IPM Engineering - Ing. Markus Pescolliderungg, mit der Leistung „Errichtung einer Altenwohnung auf Bp. 3, KG Olang - Projektierung, Bauleitung, Sicherheitskoordination, Abrechnung“ erfolgt.

Nach Einsichtnahme in das Ausführungsprojekt betreffend das Bauvorhaben „Ausserordentliche Instandhaltung mit Änderung Zweckbestimmung, Errichtung einer Wohneinheit im 1. Obergeschoss Bp. 3 in der KG Olang“ mit Datum März 2026 ausgearbeitet von Ing. Markus Pescolliderungg, Gesamtbetrag 168.721,36 Euro, davon 91.900,00 Euro für Arbeiten.

Gemäß Art. 28 des L.G. Nr. 16/2015 wurde das Vorhaben in verschiedene Bauphase, u.a. Fliesenlegerarbeiten, aufgeteilt.

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 159 vom 25.03.2026 wurde die Firma Plaickner Bau GmbH mit den Fliesenlegerarbeiten betreffend das Bauvorhaben „Errichtung einer Altenwohnung auf Bp. 3, KG Olang“ für einen Gesamtbetrag in Höhe von Euro 3.414,62 zzgl. MwSt. beauftragt.

Nach Einsicht in die Abrechnung und Endstand vom 27.05.2026, mit einem Gesamtbetrag von Euro 5.003,18 zzgl. MwSt.; der Endstand wurde vom Ing. Markus Pescolliderungg geprüft und genehmigt.

Laut Endstand ergeben sich Mehrkosten zum ursprünglichen Vertragswert in Höhe von Euro 1.588,56 zzgl. MwSt.

Festgestellt, dass sich der Vertragswert von ursprünglich Euro 3.414,62 auf Euro 5.003,18 erhöht hat, dies entspricht einer Steigerung von insgesamt 46,52 %.

Nach Einsichtnahme in den Art. 48 des L.G. Nr. 15/2016, welcher Auftragsänderungen während der Vertragslaufzeit regelt, die Änderungen erfolgen gemäß Absatz 1, Buchstabe b) und c), die Preiserhöhung liegt innerhalb von 50% des Vertragswertes.

Die Änderungen sind im Interesse der Gemeinde und sollen genehmigt werden.

Nach Einsicht in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

fachliches Gutachten:

CUP F42D25000290004, CIG BB25D963A2: Costruzione di un unità abitativa per anziani p.ed. 3 Valdaora di sotto: Approvazione del progetto esecutivo dal punto di vista tecnico-amministrativo e affidamento dei lavori - INCARICO AGGIUNTIVO alla ditta Plaickner Bau GmbH

Con delibera della Giunta comunale n. 691 del 29.12.2025 è stato incaricato IPM Engineering - Ing. Markus Pescolliderungg, dell'espletamento della prestazione „Costruzione di un appartamento per anziani p.ed. 3, CC Valdaora - progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità“.

Visto il progetto esecutivo riguardante il progetto di lavoro „interventi di manutenzione straordinaria con modifica della destinazione d'uso, realizzazione di un'unità abitativa al 1. piano della p.ed. 3 in C.C. Valdaora“ dd. marzo 2026, elaborato dall'ing. Markus Pescolliderungg, importo complessivo Euro 168.721,36, di cui Euro 91.900,00 per lavori.

Ai sensi dell'art. 28 della L.P. n. 16/2015 il progetto è stato suddiviso in diversi lotti, di cui Piastrerlista.

Con delibera della Giunta Comunale n. 159 del 25.03.2026 la ditta Plaickner Bau Srl è stata incaricata con i lavori da piastrerlista riguardante la costruzione di un appartamento per anziani p.f. 3, CC Valdaora per un importo totale di euro 3.414,62 più IVA.

Visto il rendiconto e il saldo finale del 27.05.2026, per un importo complessivo di euro 5.003,18 più IVA; il rendiconto è stato validato e approvato dal Ing. Markus Pescolliderungg.

Secondo il rendiconto ci sono costi aggiuntivi rispetto al valore del contratto di euro 1.588,56 più IVA.

Rilevato che il prezzo di contratto passa da Euro 3.414,62 a Euro 5.003,18, questo corrisponde ad un aumento di complessive 46,52 %.

Visto l'art. 48 della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015 che regola le modifiche dei contratti in corsi di validità, le variazioni avvengono ai sensi del comma 1, lettera b) e c), l'aumento di prezzo è entro il 50% del importo contrattuale .

Le modifiche sono nell'interesse del Comune e da approvare.

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Manfred Mutschlechner, am 08.07.2026 mit dem elektronischen Fingerabdruck: 0AssdywfGtRd5/voFaaMsZ+y8YsVbl2BfcmCAWAUBGQ=

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Manfred Mutschlechner, in data 08.07.2026 con l'impronta digitale: 0AssdywfGtRd5/voFaaMsZ+y8YsVbl2BfcmCAWAUBGQ=

buchhalterisches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Doris Prighel, am 08.07.2026 mit dem elektronischen Fingerabdruck: XjDaCTDGcW6rtxc3SU2DXV-gepxd4opluLnNbgCGDROM=

Aufgrund

- des geltenden einheitlichen Strategiedokumentes (DUP) und des geltenden Haushaltsvoranschlags;
- der geltenden Satzung der Gemeinde Olang;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;
- des Legislativdekretes Nr. 36 vom 31.03.2023 (Kodex der Verträge);
- des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 (Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe);

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Den Endstand der Firma Plaickner Bau GmbH vom 27.05.2026 für das Projekt „Errichtung einer Altenwohnung auf Bp. 3, KG Olang - Fliesenleger“ mit einem Gesamtbetrag in Höhe von Euro 5.003,18 zzgl MwSt. zu genehmigen.
2. folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
a) Endstand vom 27.05.2026
3. Die Mehrkosten in Höhe von Euro 1.588,56 zzgl. MwSt. wie folgt anzulasten:

parere di regolarità contabile:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Doris Prighel, in data 08.07.2026 con l'impronta digitale: XjDaCTDGcW6rtxc3SU2DXVgepxd4opluLnNbgCGDROM=

Visti

- il vigente documento unico di programmazione (DUP) ed il vigente bilancio di previsione;
- il vigente statuto del Comune di Valdaora;
- del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. n. 2 del 03.05.2018;
- il decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 ;
- la legge provinciale n. 16 del 17.12.2015 (disposizioni sugli appalti pubblici);

LA GIUNTA COMUNALE d e l i b e r a

ad unanimità dei voti nella forma di legge:

1. di approvare il rendiconto della ditta Plaickner Bau Srl datato 27.05.2026 per il progetto "Costruzione di un appartamento per anziani p.f. 3, CC Valdaora - Piastrellista" con costi complessivi di euro 5.003,18 più IVA.
2. i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
a) rendiconto datato 27.05.2026
3. di imputare i costi aggiuntivi di euro 1.588,56 più IVA come segue:

Unbewegliche Vermögensgüter	Kostenstelle/centro di costo 120301 Altenwohnungen - appartamenti anziani Kapitel/capitolo 12032.02.10900 Artikel/articolo Verpflichtung/impegno		Beni immobili
Grundlage	1.588,57	€	Imponibile
MwSt.	22	%	IVA
Gesamtsumme	1.938,05	€	Totale

4. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, mit eige-

4. con votazione separata la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del art. 183 del Codice degli enti locali

ner Abstimmung, einstimmig für unverzüglich
vollziehbar erklärt.

della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige
all'unanimità di voti.

Gelesen, genehmigt und digital signiert

Letto, confermato e firmato digitalmente

Der Vorsitzende – Il Presidente
Lukas Schnarf

Der Gemeindesekretär – Il Segretario comunale
Manfred Mutschlechner

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 10.07.2026 bis 20.07.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Olang veröffentlicht und ist vollstreckbar geworden am:

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio-digitale del Comune di Valdaora dal 10.07.2026 al 20.07.2026 ed è diventata esecutiva in data:

08.07.2026

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. Nr. 104/2010.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010.