


GEMEINDE OLANG

Autonome Provinz Bozen-Südtirol


COMUNE DI VALDAORA

Provincia Autonoma Bolzano-Alto Adige

**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Sitzung vom – riunione del

07.10.2026

Gegenstand:

Aufhebung von Amts wegen des Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 479 vom 30.09.2026 und Neugenehmigung der provisorischen Rangliste für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau – Jahr 2026

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

Anwesend sind:

Lukas Schnarf	Bürgermeister - Sindaco
Christoph Reden	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
Katrin Jud	Gemeindereferentin - Assessore
Elisabeth Plaikner	Gemeindereferentin - Assessore
Jochen Schenk	Gemeindereferent - Assessore
Philipp Anton Felder	Gemeindereferent - Assessore

Schriftführer: der amtsführende Gemeindesekretär,
Herr

**Delibera della
Giunta Comunale**

Uhr – ore

07:30

Oggetto:

Annullamento d'ufficio della deliberazione della giunta comunale n. 479 del 30 settembre 2026 e nuova approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata - Anno 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Presenti sono:

ent. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.
X	
X	
X	

Segretario: il Segretario comunale reggente, signor

Manfred Mutschlechner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Lukas Schnarf

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

Aufhebung von Amts wegen des Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 479 vom 30.09.2026 und Neugenehmigung der provisorischen Rangliste für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau – Jahr 2026

Die Referentin Katrin Jud verlässt im Sinne des Art. 65 des R.G. Nr. 2/2018 den Sitzungsraum.

Bezugnehmend auf den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 479 vom 30.09.2026: Genehmigung der provisorischen Rangliste für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau - Jahr 2026

Nach der Beschlussfassung am 30.09.2026 wurden weitere für die Erstellung der Rangliste relevante Unterlagen nachgereicht.

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindeverordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 11.06.2026, wurde festgestellt, dass die Frist für die Nachreichung fehlender Unterlagen mit 15 Tagen festgesetzt ist und nicht, wie im entsprechenden Schreiben angegeben, mit 10 Tagen.

Da die erforderlichen Unterlagen innerhalb der vorgesehenen Frist nachgereicht wurden, müssen diese bei der Erstellung der Rangliste berücksichtigt werden.

Die mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 479 vom 30.09.2026 genehmigte provisorische Rangordnung wird aufgrund der nachträglichen Berücksichtigung weiterer Unterlagen widerrufen und die aktualisierte provisorische Rangordnung neu genehmigt.

Der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Olang wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 26.01.2006 und Beschluss der Landesregierung Nr. 3290 vom 11.09.2006 genehmigt, weiters wurde derselbe mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32 vom 09.10.2017 im Sinne des Art. 18 Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes ordnungsgemäß bestätigt.

Die geförderten Baugründe den Erweiterungszone „Holzer II“ in Mitterolang soll an Personen zugewiesen werden, welche die Voraussetzungen im Sinne des geltenden Wohnbauförderungsgesetzes, L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 erfüllen.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 308 vom 25.06.2026 wurde für die Einreichung von Ansuchen für die Zuweisung von Flächen in den Erweiterungszone „Holzer II“ Mitterolang, der Abgabetermin mit 31.08.2026 um 12.30 Uhr festgelegt.

Innerhalb der festgesetzten Frist vom 31.08.2026 wurden insgesamt 17 Ansuchen eingereicht.

Die erneute Punktebewertung hat ergeben, dass 15 Antragsteller zur Zuweisung von Flächen für

Annulamento d'ufficio della deliberazione della giunta comunale n. 479 del 30 settembre 2026 e nuova approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata - Anno 2026

L'assessore comunale Katrin Jud lascia l'aula di seduta ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 2/2018.

In riferimento alla delibera della commissione comunale n. 479 del 30 settembre 2026: Approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata - anno 2026.

A seguito della delibera del 30 settembre 2026, sono stati presentati ulteriori documenti rilevanti ai fini della stesura della classifica.

Visto il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera consigliere n. 26 del 11.06.2026, è stato constatato che il termine per la presentazione dei documenti mancanti è fissato a 15 giorni e non, come indicato nella comunicazione del Comune, a 10 giorni.

Poiché la documentazione necessaria è stata presentata entro il termine previsto, la domanda deve essere presa in considerazione ai fini della formazione della graduatoria.

La graduatoria provvisoria approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 479 del 30/09/2026 è revocata a seguito della successiva presa in considerazione di ulteriore documentazione e viene nuovamente approvata nella sua versione aggiornata.

Il rielaborato piano urbanistico del Comune di Valdaora è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 6 del 26.01.2006 e delibera della giunta provinciale n. 3290 del 11.09.2006, confermato di seguito a sensi dell'articolo 18, comma 3 della legge urbanistica provinciale con delibera consigliere n. 32 del 09.10.2017.

Il terreno edificabile agevolato nella zona d'espansione "Holzer II" a Valdaora di Mezzo viene assegnato a persone in possesso dei requisiti ai sensi della Legge sull'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata vigente, L.P. del 17/12/1998, n. 13.

Con delibera della Giunta comunale n. 308 del 25.06.2026 il termine per la presentazione delle domande di assegnazione del terreno nella zona d'espansione "Holzer II" a Valdaora di Mezzo, è stato fissato al 31.08.2026 alle ore 12.30.

Entro il termine stabilito del 31.08.2026 sono state presentate complessivamente 17 domande.

La nuova valutazione dei punteggi ha portato all'approvazione di 15 richiedenti per l'assegnazio-

den geförderten Wohnbau zugelassen werden und 2 Antragsteller ausgeschlossen werden;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 11.06.2026.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 13 vom 17.12.1998 - Wohnbauförderungsgesetz.

Nach Einsichtnahme in das D.L.H. Nr. 42 vom 15.07.1999 - 1. Durchführungsverordnung zum Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 395 vom 21.05.2024, Anpassung der Einkommensstufen gemäß Artikel 58, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 28 vom 28.11.2025 abgeändert mit Beschluss Nr. 535 vom 26.06.2026, Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf gemäß Artikel 2 Absatz 1 Buchstaben E4 und F4 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13

Nach Einsicht in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

fachliches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Manfred Mutschlechner, am 06.10.2026 mit dem elektronischen Fingerabdruck: sUjrwk/jOKijPk93abowjVMCDYRAOmJnAX81Z7NTq0Y=

buchhalterisches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Doris Prighel, am 07.10.2026 mit dem elektronischen Fingerabdruck: L2Conxdaj6ntiuuq+p7utv2orgHyrCwpp1Yei7zB24s=

Aufgrund

- des geltenden einheitlichen Strategiedokumentes (DUP) und des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung dieser Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

b e s c h l i e ß t **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 479 vom 30.09.2026 und die beiliegende provisorische Anlage von Amts wegen aufzuheben.
3. Die erneuerte provisorische Rangordnung der

ne di terreni per alloggi agevolati e all'esclusione di 2 richiedenti;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera consigliere n. 26 del 11.06.2026.

Vista la legge provinciale n. 13 del 17/12/1998 – ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata.

Visto il decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 42 del 15.07.1999 – 1. regolamento di esecuzione alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13.

Visto la delibera della Giunta provinciale n. 395 del 21.05.2024, adeguamento delle fasce di reddito ai sensi dell'articolo 58, comma 2 della legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13.

Visto la delibera della Giunta provinciale n. 28 del 28.11.2025, modificata con delibera n. 535 vom 26.06.2026 criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera E4 e F4 della legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13.

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Manfred Mutschlechner, in data 06.10.2026 con l'impronta digitale: sUjrwk/jOKijPk93abowjVMCDYRAOmJnAX81Z7NTq0Y=

parere di regolarità contabile:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Doris Prighel, in data 07.10.2026 con l'impronta digitale: L2Conxdaj6ntiuuq+p7utv2orgHyrCwpp1Yei7zB24s=

Visti

- il vigente documento unico di programmazione (DUP) ed il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto di questo comune;
- del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

LA GIUNTA COMUNALE **d e l i b e r a**

ad unanimità dei voti nella forma di legge:

2. di annullare d'ufficio la deliberazione della Giunta comunale n. 479 del 30/09/2026 e la graduatoria provvisoria ad essa allegata.
1. di approvare la nuova graduatoria provvisoria

Gesuche um die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in den Erweiterrungszone C1 „Holzer II“ Mitterolang gemäß Anlage zu genehmigen; diese bildet wesentlichen und integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses.

4. die Gesuchsteller schriftlich von der Genehmigung der provisorischen Rangordnung und dem erzielten Punkteergebnis zu verständigen.
5. gegen die provisorische Rangordnung können die Gesuchsteller innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Widerspruch beim Gemeindeausschuss einbringen.
6. die Widersprüche werden innerhalb von 60 Tagen überprüft und innerhalb der genannten Frist wird die endgültige Rangordnung erstellt.
7. mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.
8. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, mit eigener Abstimmung, einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt.

delle domande per l'assegnazione dell'area destinata all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione C1 "Holzer II" a Valdaora di Mezzo secondo l'allegato, il quale forma parte integrante e essenziale della presente deliberazione.

2. di comunicare per iscritto ai richiedenti l'approvazione della graduatoria provvisoria ed il punteggio conseguito.
3. i richiedenti possono presentare contro la graduatoria provvisoria, ricorso in opposizione alla giunta comunale entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione.
4. i ricorsi in opposizione sono esaminati entro 60 giorni, termine entro il quale viene formulato la graduatoria definitiva.
5. il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
6. con votazione propria la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige all'unanimità di voti.

Der Vorsitzende – Il Presidente
Lukas Schnarf

Der amtsführende Gemeindesekretär – Il Segretario
comunale reggente
Manfred Mutschlechner

Gegenständlicher Beschluss wird vom 07.10.2026 bis 17.10.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Olang veröffentlicht und ist vollstreckbar geworden am:

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio-digitale del Comune di Valdaora dal 07.10.2026 al 17.10.2026 ed è diventata esecutiva in data:

07.10.2026

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. Nr. 104/2010.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010.