URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 574

GEMEINDE OLANG
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI VALDAORA
Provincia Autonoma Bolzano-Alto Adige

Beschluss des Gemeindeausschusses

Sitzung vom – riunione del
09.11.2026

Uhr – ore
08:00

Gegenstand:

Aufhebung von Amts wegen des Beschlusses des Gemeindeausschusses Nr. 479 vom 30.09.2026 und Neugenehmigung der provisorischen Rangliste für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau – Erweiterungszone "Holzer II"- Jahr 2026 - Aufhebung des Beschlusses Nr. 485/2026 im Selbstschutzwege

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

Anwesend sind:

Delibera della Giunta Comunale

Oggetto:

Annullamento d*ufficio della deliberazione della giunta comunale n. 479 del 30 settembre 2026 e nuova approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione della aree destinate all'edilizia agevolata - zona d' espansione -Anno 2026 - annullamento della delibera n. 485/2026 in via di autotutela

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Presenti sono:

		ent. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.
Lukas Schnarf	Bürgermeister - Sindaco		
Christoph Reden	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco	X	
Katrin Jud	Gemeindereferentin - Assessore	X	
Elisabeth Plaikner	Gemeindereferentin - Assessore		
Jochen Schenk	Gemeindereferent - Assessore		
Philipp Anton Felder	Gemeindereferent - Assessore		

Schriftführer: die amtsführende Gemeindesekretärin, Frau

Segretario: la Segretaria comunale reggente, signora

Vanessa Mair

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Lukas Schnarf

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

Aufhebung von Amts wegen des Beschlusses des Gemeindeausschusses Nr. 479 vom 30.09.2026 und Neugenehmigung der provisorischen Rangliste für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau – Erweiterungszone "Holzer II"- Jahr 2026 - Aufhebung des Beschlusses Nr. 485/2026 im Selbstschutzwege

Die Referentin Katrin Jud verlässt den Sitzungsraum.

Bezugnehmend auf den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 485 vom 07.10.2026: Aufhebung von Amts wegen des Beschlusses des Gemeindeausschusses Nr. 479 vom 30.09.2026 und Neugenehmigung der provisorischen Rangliste für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau – Erweiterungszone "Holzer II"- Jahr 2026

Aufgrund festgestellter Berechnungsmängel wird der Beschluss Nr. 485 vom 07.10.2026 im Wege des Selbstschutzes aufgehoben.

Infolge dessen wird die mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 485 vom 07.10.2026 provisorische Rangordnung widerrufen.

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 11.06.2026.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 13 vom 17.12.1998 - Wohnbauförderungsgesetz.

Nach Einsichtnahme in das D.L.H. Nr. 42 vom 15.07.1999 - 1. Durchführungsverordnung zum Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 395 vom 21.05.2024, Anpassung der Einkommensstufen gemäß Artikel 58, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 28 vom 28.11.2025 abgeändert mit Beschluss Nr. 535 vom 26.06.2026, Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf gemäß Artikel 2 Absatz 1 Buchstaben E4 und F4 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13

Nach Einsicht in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

fachliches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Vanessa Mair, am 09.11.2026 mit dem elektronischen Fingerabruck: bR+UqzmbJCsouyrULh2c66gKYsIh5yMBOb4nXqq4IzM=

Annullamento d*ufficio della deliberazione della giunta comunale n. 479 del 30 settembre 2026 e nuova approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione della aree destinate all'edilizia agevolata - zona d' espansione -Anno 2026 - annullamento della delibera n. 485/2026 in via di autotutela

L’assessore comunale Katrin Jud lascia l'aula di seduta .

In riferimento alla delibera della commissione comunale n. 485 del 30 settembre 2026: Annullamento d*ufficio della deliberazione della giunta comunale n. 479 del 30 settembre 2026 e nuova approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione della aree destinate all'edilizia agevolata - zona d' espansione - Anno 2026

A seguito delle irregolarità riscontrate nei calcoli, la deliberazione n. 485 del 07.10.2026 viene annullata in autotutela.

A seguito dei vizi formali riscontrati, viene revocata la graduatoria provvisoria approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 485 del 07.10.2026.

Visto il vigente Regolamento comunale per l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera consigliare n. 26 del 11.06.2026.

Vista la legge provinciale n. 13 del 17.12.1998 – ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata.

Visto il decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 42 del 15.07.1999 – 1. regolamento di esecuzione alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13.

Visto la delibera della Giunta provinciale n. 395 del 21.05.2024, adeguamento delle fasce di reddito ai sensi dell’articolo 58, comma 2 della legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13.

Visto la delibera della Giunta provinciale n. 28 del 28.11.2025, modificata con delibera n. 535 vom 26.06.2026 criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario ai sensi dell’articolo 2, comma 1, lettera E4 e F4 della legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13.

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 e dell’art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Vanessa Mair, in data 09.11.2026 con l’impronta digitale: bR+UqzmbJCsouyrULh2c66gKYsIh5yMBOb4nXqq4IzM=

buchhalterisches Gutachten:	parere di regolarità contabile:
Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Doris Prighel, am 09.11.2026 mit dem elektronischen Fingerabruck: sFTiTMRzaqPzt31346zr1Xpm4GFgh+Zvlopr4U0QY74=	**Positivo** – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Doris Prighel, in data 09.11.2026 con l'impronta digitale: sFTiTMRzaqPzt31346zr1Xpm4GFgh+Zvlopr4U0QY74=
Aufgrund	Visti
- des geltenden einheitlichen Strategiedokumentes (DUP) und des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;	- il vigente documento unico di programmazione (DUP) ed il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- der geltenden Satzung dieser Gemeinde;	- il vigente statuto di questo comune;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;	- del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;
b e s c h l i e ß t **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**	**LA GIUNTA COMUNALE** **d e l i b e r a**
einstimmig und in gesetzlicher Form:	ad unanimità dei voti nella forma di legge:
1. Den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 485 vom 30.10.2026 sowie die dazugehörige provisorische Rangliste von Amts wegen im Wege des Selbstschutzes aufzuheben.	1. Annullare d'ufficio, in via di autotutela, la deliberazione della Giunta comunale n. 485 del 30.10.2026 e la relativa graduatoria provvisoria.
2. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, mit eigener Abstimmung, einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt.	2. con votazione propria la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige all'unanimità di voti.

Gelesen, genehmigt und digital signiert

Letto, confermato e firmato digitalmente

Der Vorsitzende – Il Presidente
Lukas Schnarf

Die amtsführende Gemeindesekretärin – La Segretaria comunale reggente
Vanessa Mair

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 10.11.2026 bis 20.11.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Olang veröffentlicht und ist vollstreckbar geworden am:

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio-digitale del Comune di Valdaora dal 10.11.2026 al 20.11.2026 ed è diventata esecutiva in data:

09.11.2026

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. Nr. 104/2010.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso é di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010.