



Beschluss des Gemeindeausschusses

Sitzung vom – riunione del
02.09.2026

Gegenstand:

CUP F48B23001020004, CIG B44840D3A5 - Sanierung der Trinkwasserleitung im Bereich Aue in Oberolang und im Bereich Palmeintenberg in Mitterolang: Genehmigung Zusatz- und Varianteprojekt Nr. 1 mit Mehrkosten zum ursprünglichen Vertragswert

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

Anwesend sind:

Delibera della Giunta Comunale

Uhr – ore
10:00

Oggetto:

CUP F48B23001020004, CIG B44840D3A5 - Lavori di risanamento dell'acquedotto nell'area Aue a Valdaora di Sopra e nell'area di Palmpaintenweg a Valdaora di Mezzo: Approvazione progetto di variante n. 1 con costi aggiuntivi rispetto al valore del contratto originale

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Presenti sono:

		ent. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.
Lukas Schnarf	Bürgermeister - Sindaco		
Christoph Reden	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco		
Katrin Jud	Gemeindereferentin - Assessore		
Elisabeth Plaikner	Gemeindereferentin - Assessore		
Jochen Schenk	Gemeindereferent - Assessore	X	
Philipp Anton Felder	Gemeindereferent - Assessore		

Schriftführer: der amtsführende Gemeindevorstand,
Herr

Segretario: il Segretario comunale reggente, signor

Manfred Mutschlechner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Lukas Schnarf

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevorstand behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

CUP F48B23001020004, CIG B44840D3A5 - Sanierung der Trinkwasserleitung im Bereich Aue in Oberolang und im Bereich Palmpeintenweg in Mitterolang: Genehmigung Zusatz- und Varianteprojekt Nr. 1 mit Mehrkosten zum ursprünglichen Vertragswert

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 20 vom 27.06.2024 wurde das Ausführungsprojekt erstellt von Ing. Stefan Marcher in verwaltungstechnischer Hinsicht genehmigt, Gesamtkosten 197.043,77 Euro, davon 154.455,94 Euro für Arbeiten.

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 560 vom 02.12.2024 wurden die Arbeiten zu einem Preis von 119.901,95 Euro zuzüglich MwSt. von 10 % an die Firma Mayr Josef Peter aus Terenten vergeben.

Nach Einsichtnahme in das Auftragschreiben Prot. Nr. 0014544 mit Datum 27.03.2025 digital unterzeichnet von der Fa. Mayr Josef Peter aus Terenten.

Der Bauleiter Dr. Ing. Stefan Marcher hat das 1. Zusatz- und Varianteprojekt mit Datum 01.09.2026 vorgelegt, die Änderungen sind in den erläuternden Unterlagen angeführt.

Laut 1. Zusatz- und Varianteprojekt ergeben sich Mehrkosten zum ursprünglichen Vertragswert von 39.081,02 Euro zuzüglich 10% MwSt.

Festgestellt, dass sich der Vertragswert von ursprünglich 119.901,95 Euro auf 158.982,97 Euro erhöht hat, dies entspricht einer Steigerung von insgesamt 32,59 %.

Nach Einsichtnahme in den Art. 48 des L.G. Nr. 15/2016, welcher Auftragsänderungen während der Vertragslaufzeit regelt, die Änderungen erfolgen gemäß Absatz 1, Buchstabe c), die Preiserhöhung liegt innerhalb von 50% des Vertragswertes.

Für das Varianteprojekt erfolgt das Ansuchen um urbanistische Konformität gemäß Art. 70 des Landesgesetzes Nr. 9/2018.

Die Änderungen sind im Interesse der Gemeinde und sollen genehmigt werden.

Nach Einsicht in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

fachliches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Manfred Mutschlechner, am 02.09.2026 mit dem elektronischen Fingerabdruck: QQImvjcPHEIq9yGN0F69yW1qfNrZcRpdHL0KfECdiyw=

buchhalterisches Gutachten:

CUP F48B23001020004, CIG B44840D3A5 - Lavori di risanamento dell'acquedotto nell'area Aue a Valdaora di Sopra e nell'area di Palmpeintenweg a Valdaora di Mezzo: Approvazione progetto di variante n. 1 con costi aggiuntivi rispetto al valore del contratto originale

Con delibera del consiglio comunale n. 20 del 27.06.2024 il progetto esecutivo elaborato dall'ing. Stefan Marcher è stato approvato in via tecnico amministrativa, spese complessive Euro 197.043,77 Euro, di cui Euro 154.455,94 per lavori.

Con delibera della Giunta Comunale n. 560 del 02.12.2024 sono stati appaltati i lavori alla ditta Mayr Josef Peter di Terento per un importo di euro 119.901,95 oltre IVA del 10%.

Dopo aver visionato la lettera d'incarico prot. n. 0014544 con data 27.03.2025 firmata digitalmente da Mayr Josef Peter di Terenten.

Il progettista Ing. Stefan Marcher ha presentato la 1. variante suppletiva di data 01.09.2026, le variazioni sono descritte negli allegati illustrativi.

Secondo il 1. progetto di variante suppletivo, ci sono costi aggiuntivi rispetto al valore del contratto di 39.081,02 euro più IVA al 10%.

Rilevato che il prezzo di contratto passa da Euro 119.901,95 a Euro 158.982,97, questo corrisponde ad un aumento di complessive 32,59 %.

Visto l'art. 48 della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015 che regola le modifiche dei contratti in corsi di validità, le variazioni avvengono ai sensi del comma 1, lettera c), l'aumento di prezzo è entro il 50% del importo contrattuale.

Per il progetto di variante si richiede la conformità urbanistica ai sensi dell'art. 70 della legge provinciale n. 9/2018.

Le modifiche sono nell'interesse del Comune e da approvare.

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Manfred Mutschlechner, in data 02.09.2026 con l'impronta digitale: QQImvjcPHEIq9yGN0F69yW1qfNrZcRpdHL0KfECdiyw=

parere di regolarità contabile:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Doris Prighel, am 02.09.2026 mit dem elektronischen Fingerabdruck: bUt91P7hpoL8++/0qsaAFLF+vFkulRRsUwx3qgHhZWg=

Aufgrund

- des geltenden einheitlichen Strategiedokumentes (DUP) und des geltenden Haushaltsvoranschlages;
- der geltenden Satzung der Gemeinde Olang;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;
- des Legislativdekretes Nr. 36 vom 31.03.2023 (Kodex der öffentlichen Verträge);
- des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 (Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe);

b e s c h l i e ß t **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. das Zusatz- und Varianteprojekt Nr. 1 und das Protokoll Vereinbarung neuer Preise vom 01.09.2026, ausgearbeitet vom Bauleiter Dr. Ing. Stefan Marcher für das Projekt „Sanierung der Trinkwasserleitung im Bereich Aue in Oberolang und im Bereich Palmeintenberg in Mitterolang“, mit Mehrkosten zum ursprünglichen Vertragswert von 39.081,02 Euro zuzüglich 10% MwSt samt allen Anlagen zu genehmigen. Die Frist für die Ausführung der Zusatzarbeiten beträgt 10 Tage.
2. das Varianteprojekt unterliegt der baurechtlichen Genehmigung, für welche das Ansuchen um urbanistische Konformität gemäß Art. 70 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 erfolgt.
3. die Firma des Hauptauftrages Mayr Josef Peter aus Terenten mit den Zusatzarbeiten lt. Varianteprojekt zu beauftragen gemäß Zusatz der besonderen Vergabebedingungen zu den gleichen Bedingungen und Zusatzvertrag.
4. die Gesamtausgabe zugunsten der Fa. Mayr Josef Peter wie folgt anzulasten:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Doris Prighel, in data 02.09.2026 con l'impronta digitale: bUt91P7hpoL8++/0qsaAFLF+vFkulRRsUwx3qgHhZWg=

Visti

- il vigente documento unico di programmazione (DUP) ed il vigente bilancio di previsione;
- il vigente statuto del Comune di Valdaora;
- del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. n. 2 del 03.05.2018;
- il decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 (codice dei contratti pubblici);
- la legge provinciale n. 16 del 17.12.2015 (disposizioni sugli appalti pubblici);

LA GIUNTA COMUNALE **d e l i b e r a**

ad unanimità dei voti nella forma di legge:

1. di approvare il progetto di variante suppletivo n. 1 e il protocollo sui nuovi prezzi del 01.09.2026, redatto dal direttore dei lavori Dott. Ing. Stefan Marcher per il progetto "Lavori di risanamento dell'acquedotto nell'area Aue a Valdaora di Sopra e nell'area di Palmeintenberg a Valdaora di Mezzo", con costi aggiuntivi rispetto al valore del contratto di 39.081,02 euro più IVA al 10% comprensivo di tutti gli allegati. Il termine per l'esecuzione dei lavori suppletivi è di 10 giorni.
2. il progetto di variante soggiace all'approvazione urbanistica per la quale si richiede la conformità urbanistica ai sensi dell'art. 70 della legge provinciale n. 9/2018.
3. di incaricare la ditta del contratto principale Mayr Josef Peter di Terento con l'esecuzione dei lavori aggiuntivi secondo il progetto di variante in base al aggiunto capitolato speciale alle stesse condizioni e contratto aggiuntivo.
4. di imputare la spesa totale a favore della ditta Mayr Josef Peter come segue:

Wasserversorgung - Ankauf, Bau und Instandhaltung von unbeweglichen Gütern	Kostenstelle/centro di costo 90400		Acquedotto - acquisto, costruzione e manutenzione immobili
	Trinkwasserversorgung - Acquedotto		
	Kapitel/capitolo 09042.02.10900		
	Artikel/articolo 1		
	Verpflichtung/impegno 657		
Grundlage	39.081,03	€	Imponibile
MwSt.	10	%	IVA

Gesamtsumme	42.989,13 €	Totale
-------------	-------------	--------

- | | |
|--|--|
| <p>5. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, mit eigener Abstimmung, einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit die Arbeiten ununterbrochen weitergeführt werden können.</p> | <p>5. con votazione separata la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige all'unanimità di voti, in modo che i lavori possano essere eseguiti ininterrottamente.</p> |
|--|--|

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010.