



Gemeinde Ulten Comune di Ultimo

Autonome Provinz Bozen Südtirol
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige



BEKANNTMACHUNG MARKTERHEBUNG FÜR DIE DIREKTVERGABE VON

Winterdienste, Schneeräumung und Streudienste der Gemeinde Ulten für den Zeitraum Oktober 2026 - Mai 2027

Frist für die Abgabe der Interessensbekundung:

19.10.2026, 12:00 Uhr/ore 12:00

Die vorliegende Markterhebung wird vom einzigen Projektverantwortlichen Herrn **Dr. Daniela Nairz** durchgeführt, für die **Gemeinde Ulten** und dient der Ermittlung der Marktstruktur und der potentiell interessierten Wirtschaftsteilnehmer.

DIE VORLIEGENDE BEKANNTMACHUNG DIENT SOMIT AUSSCHLIESSLICH DER MARKTSONDIERUNG UND LEITET KEIN AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN EIN. DIE MARKTERHEBUNG, EINGELEITET DURCH VERÖFFENTLICHUNG DER BEKANNTMACHUNG AUF DER WEBSEITE DES INFORMATIONSSYSTEMS ÖFFENTLICHE VERTRÄGE DER AUTONOMEN PROVINZ BOZEN SÜDTIROL ENDET SOMIT MIT DEM EINGANG DER INTERESSENSBEKUNDUNGEN UND DEREN AUFNAHME IN DIE AKTEN.

Art. 1 Vergabegegenstand

Die Verwaltung plant eine Markterhebung mit folgendem Gegenstand: Winterdienste, Schneeräumung und Streudienste der Gemeinde Ulten für den Zeitraum Oktober 2026 - Mai 2027 durchzuführen, um unter Beachtung der Grundsätze der Nichtdiskriminierung, Gleichbehandlung, Verhältnismäßigkeit und Transparenz, die evtl. Interessierten/die Kartierung des Marktes zu erheben.

Die Leistung besteht im Wesentlichen aus folgenden Tätigkeiten: **Winterdienste, Schneeräumung und Streudienste** (Details siehe Anlage 1 Auflagenheft und Anlage zum Auflagenheft).

Die Anlagen sind für die Gemeindeverwaltung nicht

AVVISO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DI

Servizi invernali, sgombero della neve e servizio di spargimento nel Comune di Ultimo per la durata ottobre 2026 - maggio 2027

Termine entro cui presentare la manifestazione di interesse

La presente indagine di mercato viene promossa dal responsabile unico del progetto Sig. dott. **Daniela Nairz** per conto del **Comune di Ultimo** ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati.

IL PRESENTE AVVISO, QUINDI, HA QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO DEL SISTEMA INFORMATIVO CONTRATTI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI BOLZANO ALTO ADIGE SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

Art. 1 Oggetto dell'affidamento

La presente Ente intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto Servizi invernali, sgombero della neve e servizio di spargimento nel Comune di Ultimo per la durata ottobre 2026 - maggio 2027, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali soggetti interessati/ finalizzata ad una mappatura del mercato.

La prestazione consiste sostanzialmente nelle seguenti attività: **Servizi invernali, sgombero della neve e servizio di spargimento** (Dettagli si veda allegato 1 quaderno d'onori ed allegato al quaderno d'onori).

Gli allegati non sono vincolanti per l'amministrazione

bindend und können von dieser auch abgeändert werden;

Art. 2 Geschätzter Betrag

Der Ausschreibungsbetrag beläuft sich auf: 122.750,00 € (Pauschalbetrag für maximal 1200 Arbeitsstunden) + 5.000,00 € Sicherheitskosten für den Zeitraum Oktober 2026 - Mai 2027 (exklusiv MwSt).

Für Arbeitsstunden, welche den Pauschalsatz von 1200 überschreiten, werden folgende Preise ausgeschrieben:

Schneepflug: 116,23 €

Schneepflug Dorf St. Walburg: 123,25 €

Sand- und Salzstreuung: 96,19 €

Schneefräsen: 125,25 €

Gemäß Art. 11 Absatz 1 GvD Nr. 36/2023 ist der NAKV H01K CCNL per i dipendenti delle micro, piccole e medie imprese del settore terziario, commercio e servizi anwendbar.

Endgültige Sicherheit

Gemäß Art. 36 des LG Nr 16/2015 muss der Auftragnehmer bei Vergabeverfahren **mit geschätztem Wert ab 40.000 Euro** (ohne MwSt.) und unter 140.000 Euro (ohne MwSt.) die endgültige Sicherheit gemäß Art. 36 LG Nr. 16/2015 **in Höhe von 2 %** leisten.

Preisrevision

- 1. Gegenstand und Anwendungsbereich**
Diese Klausel gilt für den vorliegenden Auftrag, der mit dem/den folgenden CPV-Kodex verbunden ist: *90620000-9. Schneeräumung.*
- 2. Bedingungen für die Aktivierung der Preisanpassung**
Die Preisanpassung wird angewendet, wenn eine Änderung, sei es eine Erhöhung oder eine Verringerung, der Kosten für die Dienstleistung um mehr als 5% des Vertragsbetrags eintritt, wie er aus der Zuschlagserteilung hervorgeht.
- 3. Bestimmung der Kostenänderung.**
Die Änderung wird auf der Grundlage des folgenden Index/der folgenden Indizes des ISTAT, die dem CPV-Kodex des Vertrags zugeordnet sind, bestimmt:
[00ST] indice generale senza tabacchi (PC) (40 %)
[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio (PPS) (30 %)
[81] attività di servizi per edifici e paesaggio (IR) (30 %)
- 4. Berechnungsmethode der Änderung**
Die Preisänderung wird als Differenz zwischen dem Wert des Index oder des gewichteten Systems von Indizes zum

ne comunale e possono essere modificati anche in seguito da essa.

ART. 2 – IMPORTO STIMATO

L'importo totale del bando di gara ammonta a: 122.750,00 € (importo forfettario per massimo 1200 ore lavorative) più + 5.000,00 € sicurezza per il periodo ottobre 2026 - maggio 2027 (Iva esclusa).

Per lavori che superano le ore forfettarie di 1200, vengono indetti i seguenti importi:

spazzanevi: 116,23 €

spazzanevi centro paese S. Valburga: 123,25 €

spargimento pietrisco e sale: 96,19 €

fresatura: 125,25 €

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 D.lgs 36/2023 il CCNL applicabile è H01K CCNL per i dipendenti delle micro, piccole e medie imprese del settore terziario, commercio e Servizi.

Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 36 LP 16/2015 per procedure di affidamento **con valore stimato dell'affidamento pari o superiore a 40.000 euro** (al netto di IVA) ed inferiore a 140.000 euro (al netto di IVA) l'affidatario è tenuto a presentare apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 36 LP 16/2015 **pari al: 2%**.

Revisione dei prezzi

- 1. Oggetto e ambito di applicazione**
La presente clausola si applica al contratto di appalto in oggetto associato al/ai seguente/i CPV: *90620000-9. Servizi di sgombero neve*
- 2. Condizioni per l'attivazione della revisione prezzi**
La revisione dei prezzi sarà applicata qualora si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% dell'importo del contratto, quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.
- 3. Determinazione della variazione dei costi**
La variazione si determina in base al seguente indice/ai seguenti indici ISTAT associati al CPV del contratto:

[00ST] indice generale senza tabacchi (PC) (40 %)
[81] Attività di servizi per edifici e paesaggio (PPS) (30 %)
[81] attività di servizi per edifici e paesaggio (IR) (30 %)
- 4. Metodo di calcolo della variazione**
La variazione del prezzo sarà calcolata come differenza tra il valore dell'indice o del sistema

Zeitpunkt der Erhebung und dem entsprechenden Wert berechnet:

- im Monat der Maßnahme zur Direktvergabe;
- im Monat des Ablaufs der maximalen Vergabefrist gemäß Anhang II.3 des Kodex im Falle einer Aussetzung oder Verlängerung der Vergabefristen (Anhang II.2-bis Artikel 12 Absatz 1).

5. **Preisanpassung**

Bei einer Änderung von mehr als 5% wird der Vertragsbetrag um 80% des über diese Änderung hinausgehenden Wertes angepasst. Die Anpassung gilt ausschließlich für noch zu erbringende Leistungen.

6. **Häufigkeit der Anpassungen**

Die Vergabestelle überwacht die ISTAT-Indizes *vierteljährlich*, und in jedem Fall nicht häufiger als die Aktualisierungsfrequenz der Indizes selbst, wie in Artikel 3 Absatz 1 des Anhangs II.2-bis vorgesehen.

7. **Verfahren zur Berechnung und Anwendung der Änderung**

Die Vergabestelle wird nach Ermittlung der Indexe und in jedem Fall innerhalb der vertraglich festgelegten Zahlungsfristen die Berechnung der Änderung unter Verwendung der in Tabelle D des Anhangs II.2-bis GvD 36/2023 angegebenen Kriterien und Formeln durchführen.

Wenn die Bedingung für die Aktivierung der Preisüberprüfung gemäß Artikel 3, Absatz 2, des Anhangs II.2-bis und gemäß den vorhergehenden Punkten dieser Klausel eintritt, vorbehaltlich der Bestimmungen von Artikel 60, Absatz 5 des GvD 36/2023, wird der Verantwortliche für die Vertragsausführung (DEC), falls ernannt, die Feststellung vornehmen und dem EPV und dem Auftragnehmer mitteilen. In Ermangelung der Ernennung des DEC wird die Überprüfung und Benachrichtigung an den Auftragnehmer vom EPV vorgenommen. Die Bestimmung der Beträge, ob Erhöhung oder Verringerung, die sich aus der Preisüberprüfung ergeben, erfolgt entsprechend den vertraglich festgelegten Zahlungsfristen, ab dem Datum der Feststellung.

8. **Kompatibilität mit ordentlichen Anpassungsmechanismen**

Zusätzlich zu dieser Klausel behält sich die Vergabestelle das Recht vor, im Vertrag ordentliche Preisanpassungsmechanismen auf der Grundlage eines zwischen den Parteien konventionell festgelegten Inflationsindex aufzunehmen. In diesem Fall wird die aufgrund der genannten Mechanismen anerkannte Preiserhöhung nicht in die Berechnung der Kostenänderung

ponderato di indici al momento della rilevazione e il corrispondente valore

- al mese del provvedimento di affidamento;
- al mese di scadenza del termine massimo per l'affidamento di cui all'All. II.3 del codice in caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione (All. II.2-bis art. 12 comma 1).

5. **Adeguamento del prezzo**

In caso di variazione superiore al 5%, il prezzo del contratto è adeguato nella misura dell'80% del valore eccedente tale variazione. L'adeguamento si applica esclusivamente alle prestazioni ancora da eseguire.

6. **Frequenza degli adeguamenti**

La stazione appaltante effettuerà il monitoraggio degli indici ISTAT con cadenza *quadrimestrale* e comunque non superiore alla frequenza di aggiornamento degli indici stessi, come previsto dall'art. 3, comma 1, dell'Allegato II.2-bis.

7. **Procedure per il calcolo e l'applicazione della variazione**

La stazione appaltante procederà, dalla rilevazione degli indici, e comunque entro i termini di scadenza dei pagamenti stabiliti contrattualmente, al calcolo della variazione utilizzando i criteri e le formule riportati nella Tabella D dell'Allegato II.2-bis, d.lgs. 36/2023.

Quando si realizza la condizione per l'attivazione della revisione dei prezzi di cui all'articolo 3, comma 2, dell'Allegato II.2-bis e di cui ai punti precedenti della presente clausola, fermo quanto disposto dall'art. 60, comma 5, d.lgs. 36/2023, il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ove nominato, provvede all'accertamento e a darne comunicazione al RUP e all'appaltatore. In assenza di nomina del DEC, all'accertamento, e a darne comunicazione all'appaltatore, provvede il RUP. La determinazione delle somme, in aumento o in diminuzione, derivanti dalla revisione dei prezzi avviene in corrispondenza delle scadenze dei pagamenti stabiliti contrattualmente, a decorrere dalla data dell'accertamento.

8. **Compatibilità con meccanismi ordinari di adeguamento**

Oltre alla presente clausola, è fatta salva la facoltà da parte della stazione appaltante di inserire nel contratto meccanismi ordinari di adeguamento del prezzo del contratto basati su un indice inflattivo convenzionalmente individuato tra le parti. In tale ipotesi l'incremento del prezzo riconosciuto in virtù dei predetti meccanismi non è considerato nel calcolo della variazione del costo del

der Dienstleistung oder Lieferung zur Aktivierung dieser Preisanpassungsklausel einbezogen (Artikel 60 Absatz 2 bis, GvD 36/2023).

servizio o della fornitura ai fini dell'attivazione della presente clausola di revisione prezzi (art. 60, comma 2 bis, d.lgs. 36/2023)

Art. 3 Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer/ Teilnahmeanforderungen

Die vorliegende Markterhebung richtet sich an alle Wirtschaftsteilnehmer nach Art.65 GvD 36/2023.

Interessierte Wirtschaftsteilnehmer müssen folgende Anforderungen erfüllen:

- Eintragung im **Handelsregister** für Tätigkeiten, welche gemäß Art. 100, Abs. 3 GvD. 36/2023 im Zusammenhang mit der vergabe-gegenständlichen Leistung stehen;
- die **allgemeinen Anforderungen** gemäß Art. 94 GvD 36/2023 i.g.F. besitzen;
- die Wirtschaftsteilnehmer müssen im Verzeichnis der antimafiageprüften Lieferanten, Bauunternehmen und Dienstleistungserbringern - (Art. 1, Abs. 52 bis 57, Gesetz Nr. 190/2012; D.P.M.R. 18. April 2013) – Sektor 10: Umweltdienste, einschließlich der Abfallsammlung, Beförderung der Abfälle, auch grenzüberschreitend und im Auftrag Dritter, Abfallentsorgung sowie Sanierungs- und Bonifizierungsarbeiten und weiteren Dienste der Abfallbewirtschaftung eingeschrieben sein
- Die Wirtschaftsteilnehmer müssen im telematischen Verzeichnis des ISOV-Portals mit dem CPV_Kodex 90620000-9 Servizi di sgombero neve, aktiv für das Gemeindegebiet Ulten eingetragen sein

Im Rahmen der Direktvergabe werden für vorliegende Bekanntmachung nur qualifizierte und ausgewählte Wirtschaftsteilnehmer eingeladen, ihren Voranschlag einzureichen.

Art. 4 Durchführungsart/Zeitplan Siehe Anlage **Auflagenheft**

Art. 5 Veröffentlichung

Die vorliegende Bekanntmachung ist auf der Webseite des Informationssystems öffentliche Verträge der Autonomen Provinz Bozen Südtirol veröffentlicht.

Art. 6 Mitteilungen und Aktenzugang

Der Aktenzugang greift nicht vor dem Erlass des Entscheids zur Direktvergabe.
Die allgemeine Kenntnis der Maßnahme zum Vertragsabschluss wird mit deren Veröffentlichung auf der institutionellen Webseite der Vergabestelle unter „Transparente Verwaltung“ und/oder mit Veröffentlichung des Ergebnisses auf dem Informationssystem Öffentliche Verträge gewährleistet.

Art. 3 Selezione degli operatori economici/ Requisiti di partecipazione

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ex art. 65 GvD Nr. 36/2023.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti

- iscrizione al **registro delle imprese** per attività coerenti alla prestazione oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 100, comma 3 d.lgs. 36/2023
- **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 94 d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- gli operatori devono essere iscritti all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) – Sezione 10 - Servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto terzi, di trattamento e smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti -
- iscritti all'elenco telematico del portale SICP con il codice CPV 90620000-9 Servizi di sgombero neve – per il territorio di Ultimo

Nella procedura di affidamento diretto per il presente avviso, saranno invitati a presentare un preventivo solo gli operatori economici qualificati e selezionati.

Art. 4 Descrizione della prestazione, modalità di esecuzione / tempistiche Vedi allegato **quaderno d'onori**

Art. 5 Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito del sistema informativo contratti pubblici della provincia di Bolzano Alto Adige.

Art 6 Comunicazioni e accesso agli atti

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente" e/o con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Das Ergebnis der Markterhebung, das nicht zu einer anschließenden Direktvergabe führt, wird auf der Website der Vergabestelle im Abschnitt "Transparente Verwaltung" und im Unterabschnitt "Ausschreibungen und Aufträge" veröffentlicht.

All dies vorausgeschickt

müssen die an der vorliegenden Markterhebung interessierten Subjekte ihre Unterlagen innerhalb von

L'esito dell'indagine di mercato che non confluisce in un successivo affidamento diretto verrà pubblicato sul sito della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Tutto ciò premesso

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire entro e non oltre il

19.10.2026, 12:00 Uhr/ore 12:00

mittels elektronischer Post / ZEP an die Adresse **ulten.ultimo@legalmail.it**, mit der Beschriftung „**Winterdienste, Schneeräumung und Streudienste der Gemeinde Ulten für den Zeitraum Oktober 2026 - Mai 2027**“ übermitteln.

- Interessensbekundung mit Kostenvoranschlag
- Auflagenheft
- Anlage zum Auflagenheft
- Straßenverzeichnis

Da es sich hier um eine vorherige Markterhebung in Vorbereitung auf die anschließende Abwicklung der Vergabe handelt, behält sich der Einziger Projektverantwortlicher EPV vor, nach seinem Ermessen unter den Bewerbern, die die gesetzlich vorgesehenen Anforderungen erfüllen, die zu konsultierenden Wirtschaftsteilnehmer unter Beachtung der Grundsätze der Nichtdiskriminierung, Gleichbehandlung, Verhältnismäßigkeit, aufgrund folgender Kriterien auszuwählen:

günstigstes Angebot

Es steht dem Projektverantwortlichen zudem frei, im ordentlichen Wege und nach eigenem Ermessen zusätzliche Wirtschaftsteilnehmer, die nicht an der gegenständlichen Markterhebung teilnehmen und die für geeignet gehalten werden, die Leistung zu erbringen, zu konsultieren.

Dabei stellt die obige Teilnahme wohlbemerkt keinen Nachweis der erforderlichen Erfüllung der Teilnahmeanforderungen dar, die der interessierte Wirtschaftsteilnehmer vielmehr vor dem Vertragsabschluss erklären muss.

Gemäß Art. 27 Abs. 5 LG 16/2015 müssen die Wirtschaftsteilnehmer spätestens bei Erhalt der Aufforderung, ihr Angebot im Portal hochzuladen, bereits im telematischen Verzeichnis des „Informationssystems Öffentliche Verträge“ der Autonomen Provinz Bozen eingetragen sein.

Die vorliegende Bekanntmachung **stellt kein**

a mezzo posta elettronica / PEC all'indirizzo **ulten.ultimo@legalmail.it**, la propria documentazione, recante la dicitura "**Servizi invernali, sgombero della neve e servizio di spargimento nel Comune di Ultimo per la durata ottobre 2026 - maggio 2027**":

- Manifestazione di interesse con preventivo
- Quaderno d'oneri
- Allegato al quaderno d'oneri
- Elenco strade

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del progetto si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità sulla base dei seguenti criteri:

Offerta più favorevole

È comunque fatta salva la facoltà del responsabile del progetto di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

Gli operatori economici devono essere iscritti all'elenco telematico istituito presso la piattaforma "Sistema Informativo Contratti Pubblici" della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige ai sensi dell'art. 27, comma 5 LP 16/2015 al più tardi al ricevimento dell'invito a caricare la propria offerta sul portale

La stazione appaltante si riserva di interrompere in

Vertragsangebot dar und **verpflichtet** die
Körperschaft zu **keinerlei**
Verfahrensveröffentlichung.

qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva
competenza, il procedimento avviato, senza che i
soggetti interessati possano vantare alcuna
pretesa.

Für Informationen und Rückfragen: **Amt für
öffentliche Arbeiten (Tel. 0473 796418)**.

Per informazioni e chiarimenti **ufficio lavori
pubblici (tel. 0473 796418)**.

Ulten, 12.10.2026

Ultimo, 12.10.2026

Dr. Daniela Nairz
Einzigster Projektverantwortlicher (EPV) – Responsabile unico del procedimento (RUP)

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im
Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sen-
si dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Originale elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und auf-
bewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Documento amministrativo elettronico originale redatto e con-
servato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005

Anlagen

Anlage 1 Auflagenheft
Anlage 2 Straßenverzeichnis
Anlage 3 Interessensbekundung
Anlage 4 Voranschlag

Allegati

Allegato 1 quaderno d'oneri
Allegato 2 elenco delle strade
Allegato 3 manifestazione d'interesse
Allegato 4 preventivo